

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

184/10

Beschluss	
Nr.	vom
wird von Stabsst. 1.1 ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Leon Feuerlein  
Cennet Karaca

Tel. Nr.:  
82-2363

Datum:  
02.12.2010

- 
1. **Betreff:** Erlass einer Veränderungssperre für den beabsichtigten erweiterten Geltungsbereich des Bebauungsplans "Talacker"
- 

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Gemeinderat	20.12.2010	öffentlich

### **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

Zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Talacker“ in Offenburg-Bühl wird eine Satzung über eine Veränderungssperre gem. § 14 und 16 BauGB beschlossen.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

184/10

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Leon Feuerlein  
Cennet Karaca

Tel. Nr.:  
82-2363

Datum:  
02.12.2010

---

Betreff: Erlass einer Veränderungssperre für den beabsichtigten erweiterten Geltungsbereich des Bebauungsplans "Talacker"

---

## **Sachverhalt/Begründung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Bebauungsplan „Talacker“ in Bühl zu ändern und zu ergänzen (siehe Drucksache Nr. 183/10).

Zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung während der Planbearbeitung und dem Aufstellungsverfahren soll eine Veränderungssperre erlassen werden. Hiermit können innerhalb einer Frist von zwei Jahren (mit Verlängerungsmöglichkeit bis zwei weiteren Jahren) diejenigen Veränderungen verhindert werden, die die Planung für das Gebiet beeinträchtigen oder unmöglich machen würden.

Die Veränderungssperre ist erforderlich, um zu befürchtende städtebaulich unerwünschte Entwicklungen während der Planaufstellung zu verhindern. Näheres ist der Drucksache Nr. 183/10 zu entnehmen.

Der Geltungsbereich umfasst den künftig vorgesehenen Gesamtbereich des Bebauungsplanes „Talacker“. Er ist aus dem beiliegenden Lageplan ersichtlich.

Anlage 1 Übersichtsplan zur Veränderungssperre

Anlage 2 Erlass einer Veränderungssperre – Satzung -