

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

047-1/13

Beschluss	
Nr. 43/13 A	vom 13.5.13
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Stabsstelle Stadtplanung

Bearbeitet von:
Mahle, Britta

Tel. Nr.:
82-2352

Datum:
21.03.2013

1. **Betreff:** Bebauungsplan Nr. 143 "Mühlbach - Spinnereigelände" in Offenburg -
Offenlagebeschluss

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	06.05.2013	öffentlich
2. Gemeinderat	13.05.2013	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat:

- Über die in der Frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen der Bürger und Stellungnahmen der Behörden wird entsprechend den Stellungnahmen der Verwaltung entschieden.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 143 „Mühlbach - Spinnereigelände“ mit örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt und ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Empfehlung des Gremiums:	Beschluss des Gremiums:
Planungsausschuss	Gemeinderat
vom 06.05.2013	vom 13.05.2013
Ergebnis: ungeändert beschlossen	Ergebnis: ungeändert beschlossen
Abstimmungsergebnis: Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0	Abstimmungsergebnis: Ja 28 Nein 6 Enthaltung 0

Die Verwaltung greift hier die Anregung aus der Mitte des Planungsausschusses auf und empfiehlt folgende Modifizierung der örtlichen Bauvorschrift 2.1.1 (Anlage 3, Seite 8):

Bisher: *Flachdächer sind, sofern sie nicht als Dachterrasse genutzt werden, extensiv zu begrünen.*

Neu: *Flachdächer sind, sofern sie nicht als Dachterrasse genutzt werden, extensiv zu begrünen. Die Dachflächen über dem obersten Geschoss sind vollständig extensiv zu begrünen, Dachterrassen sind dort nicht zulässig.*