Stadt
Offenburg

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.
084/13

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 4, Bauservice	Dr. Erwin Drixler	82-2305	03.05.2013

1. Betreff: Geschäftsbericht 2012 Fachbereich Bauservice (Teil 1)

2.

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	30.09.2013	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis vom vorgelegten Geschäftsbericht des Fachbereichs Bauservice.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.
084/13

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 4, Bauservice	Dr. Erwin Drixler	82-2305	03.05.2013

Betreff: Geschäftsbericht 2012 Fachbereich Bauservice (Teil 1)

Sachverhalt/Begründung:

Bereits seit dem Jahresabschluss 2004 wird die früher eher finanzbezogene Berichterstattung um einen Geschäftsbericht der Fachbereiche ergänzt. Wesentlicher Inhalt der Geschäftsberichte ist die produktgruppenbezogene Darstellung der wichtigsten und wesentlichen Leistungen, die mit den zur Verfügung gestellten Personal- und Finanzressourcen erbracht wurden sowie ggf. die Zielerreichungen im abgelaufenen Haushaltsjahr.

Auch für 2012 wurden von den Fachbereichen Geschäftsberichte erstellt, die, bevor sie in den Jahresabschluss aufgenommen werden, im 1. Halbjahr 2012 in den jeweils zuständigen Ausschüssen vorgestellt und beraten werden sollen.

Dabei ist bei Bedarf auch eine tiefer gehende Berichterstattung möglich als es der knappe Platz im gedruckten Jahresabschluss erlaubt.

Der Fachbereich Bauservice legt dem Planungsausschuss nachfolgende Geschäftsberichte vor:

- Bauanträge und andere Verfahren sowie denkmalschutzrechtliche Entscheidungen
- Grundstücksbezogene Basisinformationen – Geoinformation
- Baulandbereitstellung, grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen und städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen außerhalb von Sanierungsgebieten
- Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen nach Baugesetzbuch (BauGB)

Mit den Geschäftsberichten 2012 wird auch **systematisch über die 21 Strategischen Ziele** der Stadt Offenburg berichtet. Den Geschäftsberichten eines Fachbereichs ist hierzu jeweils ein gesondertes Kapitel vorangestellt, in dem über die im Rahmen des Doppelhaushalts 2012/13 vereinbarten Kennzahlen, ggf. mit Plan/Ist-Vergleich und – soweit sinnvoll möglich – über deren Entwicklung im Zeitablauf berichtet wird.

Über die bei den **Strategischen Zielen dargestellten Maßnahmen** (Verfahrens/Sachstand) wird ebenfalls im Geschäftsbericht bei der jeweiligen Produktgruppe berichtet. Es erfolgt dort jeweils ein Verweis auf die dazugehörige Ziel-Nummer und Maßnahmen-Nummer (z.B. Ziel 15, M3).

Der Jahresabschluss 2012 mit den Geschäftsberichten wird dem Gemeinderat voraussichtlich im 2. Halbjahr 2013 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.
084/13

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 4, Bauservice	Dr. Erwin Drixler	82-2305	03.05.2013

Betreff: Geschäftsbericht 2012 Fachbereich Bauservice (Teil 1)

Strategische Ziele der Stadt Offenburg – Kennzahlen zur Zielerreichung

Ziel 5 - Teilhaushalt 7 - Bauordnung/Geoinformation/Wohnungsbauförderung
Bedarfsgerechte, landschafts- und umweltverträgliche Bereitstellung von Wohnbauland und Gewerbeflächen

- Bauanträge und andere Verfahren sowie denkmalschutzrechtliche Entscheidungen
  Keine Kennzahlen definiert

- Grundstücksbezogene Basisinformationen – Geoinformation
  Keine Kennzahlen definiert

- Baulandbereitstellung, grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen und städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen außerhalb von Sanierungsgebieten

K1: Anzahl der geplanten Wohneinheiten von 2010 bis 2015: 1.085 WE

K2: Anzahl der realisierten Wohneinheiten in Neuerschließungsgebieten
2012: Elgersweier – Hinter den Gärten I 45 WE

K3: Durchschnittliche Entwicklungskosten pro Quadratmeter
Die durchschnittlichen Entwicklungskosten liegen bei 90 €/m² Nettobauland. Die Kosten können von Baugebiet zu Baugebiet sehr stark variieren und geben nur eine grobe Tendenz an.

K4: Entwicklung der Einwohnerzahlen im Vergleich zum näheren Umland
Es ist noch keine Kennzahl ermittelbar.

K5: Anzahl aktivierter Wohneinheiten aus dem Baulandkataster
Es ist noch keine Kennzahl ermittelbar, da Baulandkataster noch nicht realisiert.

Ziel 6 - Teilhaushalt 8 - Städtebauliche Entwicklung/Umwelt
Innovative städtebauliche Entwicklung und hochwertige Gestaltung des Stadtbilds, des öffentlichen Raums und der Infrastruktur unter Einbeziehung der Bürgerschaft

- Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen nach Baugesetzbuch (BauGB)

K5: Zuschüsse in Sanierungsgebiete
Bislang sind nach Offenburg 47,3 Mio. € an Finanzhilfen von Bund und Land geflossen

K6: Durch Förderung ausgelöste Privatinvestitionen in Sanierungsgebieten
In den Sanierungsgebieten Nordweststadt und Mühlbach betragen die privaten Investitionen bislang zusammen 20.000.000 €