

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

109/13

| Beschluss | |
|----------------------------------|-----|
| Nr. | vom |
| wird von StSt OB-Büro ausgefüllt | |

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
Müller, Erwin

Tel. Nr.:
82-2427

Datum:
11.06.2013

1. **Betreff:** Sachstandsbericht Halle am Sägeteich mit Baubeschluß Anbau Lager
-

| 2. Beratungsfolge: | Sitzungstermin | Öffentlichkeitsstatus |
|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1. Haupt- und Bauausschuss | 08.07.2013 | öffentlich |
| 2. Gemeinderat | 08.07.2013 | öffentlich |

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Sachstandsbericht zur Halle am Sägeteich zur Kenntnis zu nehmen und den Anbau von Lagerräumen zu beschließen.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

109/13

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
Müller, Erwin

Tel. Nr.:
82-2427

Datum:
11.06.2013

Betreff: Sachstandsbericht Halle am Sägeteich mit Baubeschluss Anbau Lager

Sachverhalt/Begründung:

Sanierung der Sporthalle am Sägeteich mit Baubeschluss über den Anbau eines zusätzlichen Lagerraumes

Nachdem auf der Grundlage der Drucksache 067/12 am 23.07.2012 im Gemeinderat der Beschluss über den Erwerb der Halle am Sägeteich sowie für den Bau über die geplanten Sanierungsmaßnahmen gefasst wurde, wurde zügig mit der Umsetzung begonnen.

Die beauftragten Planer und Fachplaner erarbeiteten in den Monaten August bis Oktober 2012 die nötigen Planungen und erstellten die erforderlichen Leistungsverzeichnisse, so dass die Ausschreibungen im Oktober veröffentlicht werden konnten. Bis zum Jahresende 2012 waren 90% aller notwendigen Aufträge vergeben. Die restlichen 10% wurden Anfang 2013 vergeben, so dass im Moment submitierte Zahlen für nahezu alle Gewerke vorliegen.

Im Zuge der Planungen fanden ständige Abstimmungen und Planungsgespräche mit den zukünftigen Nutzern statt. Im Verlauf dieser Gespräche kristallisierte sich immer mehr heraus, dass die Lagerflächen für Sportgeräte für die sehr intensive Nutzung durch die Vereine und den Kreis nicht ausreichen würde, und das obwohl durch die Optimierung der Duschräume bereits zusätzliche Lager geschaffen werden konnten. Auf Basis dieser Erkenntnis wurde nach einer Lösungsmöglichkeit gesucht, die sich relativ schnell an der Ostseite der Halle am bereits bestehenden Anbau, der die Heizung beinhaltet, fand. Besagter Anbau kann problemlos um die gleiche Fläche verdoppelt werden, so dass ein ausreichend großer, zusätzlicher Lagerraum entsteht. Die derzeitige Fluchttür wird verbreitert und als Lagerzugang umgenutzt, eine neue Fluchttür neben dem geplanten Anbau geschaffen, so dass keine Probleme im Hinblick auf den Brandschutz entstehen.

Zusätzlich zum Gewinn an Fläche verschafft uns die Überarbeitung des bestehenden recht unansehnlichen Anbaus die Möglichkeit, diese Seite der Halle gestalterisch deutlich aufzuwerten.

Die Kosten dieser Maßnahme belaufen sich geschätzt auf rund 80.000,- €. Die derzeitige Kostensituation auf Basis der Ausschreibungsergebnisse weist jedoch noch einen Finanzierungsspielraum von rund 40.000,- € vor, so dass wir derzeit von einem zusätzlichen Finanzierungsbedarf einer von 40.000,- € ausgehen, wenn der Anbau umgesetzt wird. Auf Basis dieser Erkenntnisse und in Abstimmung mit der Abteilung Schule und Sport plädieren wir sehr für die Umsetzung dieser Maßnahme, die einen erheblichen Beitrag zum reibungslosen Ablauf des Sportbetriebs in der neuen Halle leisten wird.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

109/13

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
Müller, Erwin

Tel. Nr.:
82-2427

Datum:
11.06.2013

Betreff: Sachstandsbericht Halle am Sägeteich mit Baubeschluß Anbau Lager

In der Anlage 1 sind der Grundrissausschnitt und die maßgebliche Ansicht beigelegt.

Im März 2013 erfolgte der planmäßige Baubeginn mit der Demontage der Dach- und Fassadenbleche. Derzeit befinden sich die Technikgewerke Heizung-, Lüftung-, Sanitär- und Elektroinstallation in unterschiedlichen Stadien der Demontage.

Auch wenn der Zeitplan sehr ambitioniert ist, steht der geplanten Inbetriebnahme der sanierten Halle Ende Oktober 2013 derzeit noch nichts im Wege.

Die unten stehende Tabelle gibt einen Überblick über die Kostensituation nach der Ausschreibung nahezu aller Gewerke inkl. des vorgeschlagenen zusätzlichen Geräte- bzw. Lagerraums:

| Sanierung Halle am Sägeteich | | Kosten lt. Baubeschluss (brutto) | aktuelle Kostenprognose (brutto) | Abweichungen |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|
| KG 100 | Grundstück (Erwerb Bestandsgebäude) | 300.000,00 € | 310.300,00 € | -10.300,00 € |
| KG 200 | Herrichten + Erschließen | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 1.253.000,00 € | 1.615.000,00 € | -362.000,00 € |
| KG 400 | Bauwerk - Techn. Anlagen | 753.000,00 € | 716.000,00 € | 37.000,00 € |
| KG 500 | Außenanlagen | 36.000,00 € | 36.000,00 € | 0,00 € |
| KG 600 | Ausstattung + Kunst | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| KG 700 | Baunebenkosten | 370.000,00 € | 375.000,00 € | -5.000,00 € |
| | Unvorhergesehenes | 300.000,00 € | 37.700,00 € | 262.300,00 € |
| | Gesamtkosten incl. MWSt 19% | 3.012.000,00 € | 3.090.000,00 | -78.000,00 |
| | Abweichung in % | 100,00% | 102,59% | |

Finanzierung:

Im Zuge des Grundsatzbeschlusses im Dezember 2011 und des Baubeschlusses im Juli 2012 wurde davon ausgegangen, dass die Stadt nach Abzug der Zuschüsse einen **Eigenanteil von 1.262 TEUR zu finanzieren hat**. So sieht dies auch der DHH 2012/13 vor.

Die aktuelle Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Baukostenprognose (KG 200 bis 700) netto* 2.335 TEUR (incl. noch 32 TEUR für Unvorhergesehenes)
Erwerb Bestandsgebäude 310 TEUR

Gesamtkosten netto 2.645 TEUR

Zuschuss Land (Bescheid liegt vor) 463 TEUR (geplant 500 TEUR)

Zuschuss KEA 110 TEUR (Schätzung)

Mietvorauszahlung Ortenaukreis 768 TEUR

Einnahmen insgesamt 1.341 TEUR

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

109/13

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------|------------|
| Dezernat/Fachbereich: | Bearbeitet von: | Tel. Nr.: | Datum: |
| Fachbereich 5, Abteilung 5.2 | Müller, Erwin | 82-2427 | 11.06.2013 |

Betreff: Sachstandsbericht Halle am Sägeteich mit Baubeschluß Anbau Lager

Finanzierungsbedarf Stadt: 1.304 TEUR

Finanzierungsmittel im DHH 2012/13: 1.262 TEUR

ggf. Nachfinanzierungsbedarf 42 TEUR

Ohne den vorgeschlagenen zusätzlichen Geräteraumanbau würde sich eine Punktlandung ergeben. Mit dem Geräteraum ergibt sich evtl. ein Nachfinanzierungsbedarf von 42 TEUR der im Zuge des weiteren Bauverlaufs noch versucht wird zu reduzieren.

*Die Stadt ist für die Sporthalle am Sägeteich vorsteuerabzugsberechtigt ist. Von den Bruttokosten von 2.780 TEUR kann deshalb die Vorsteuer von 19 % abgesetzt werden.