

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

115/13

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 9, Abteilung 9.3

Bearbeitet von:
Karina Langeneckert

Tel. Nr.:
82-2436

Datum:
17.06.2013

1. Betreff: Baukostenzuschuss Evang. Kita Haus der Sonnenkinder

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Ausschuss für Familie und Jugend	15.07.2013	öffentlich
2. Gemeinderat	22.07.2013	öffentlich

3. Finanzielle Auswirkungen:
(Kurzübersicht)

Nein ☐ Ja ☒

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein ☐ Ja ☒

☐ in voller Höhe ☐ teilweise
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

317.483,00 €

5. Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 1.550.000,00 €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.120.000,00 €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) 1.001.000,00 €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der
Durchführung der Maßnahme _____ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./._____ €

Jährliche Belastungen _____ €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

115/13

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 9, Abteilung 9.3

Bearbeitet von:
Karina Langeneckert

Tel. Nr.:
82-2436

Datum:
17.06.2013

Betreff: Baukostenzuschuss Evang. Kita Haus der Sonnenkinder

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Ausschuss für Familie und Jugend empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Für die Erweiterung um eine Krippengruppe mit 10 Plätzen und die Sanierung der Kita Haus der Sonnenkinder erhält die evangelische Kirchengemeinde Offenburg einen Baukostenzuschuss von 1,001 Mio. €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

115/13

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 9, Abteilung 9.3

Bearbeitet von:
Karina Langeneckert

Tel. Nr.:
82-2436

Datum:
17.06.2013

Betreff: Baukostenzuschuss Evang. Kita Haus der Sonnenkinder

Sachverhalt/Begründung:

1. Strategisches Ziel

Die Maßnahme dient im Wesentlichen dem Strategischen Ziel 9:
Realisierung des Anspruchs auf öffentlich geförderte Kleinkinderbetreuung, -bildung
und -erziehung ab dem 1. Lebensjahr

2. Ausgangslage

Das Haus der Sonnenkinder ist insgesamt, besonders aber in Bezug auf Brandschutz und Sicherheit, sanierungsbedürftig. Die anstehende Sanierung des Gebäudes der Kita wird zum Anlass genommen, auch diese Einrichtung mit Krippenplätzen auszustatten und den Platzbedarf für Ganztagsbetreuung anzupassen. Die Kita hat bisher 72 Kinder in Regelgruppen betreut. Der Bedarf der Eltern geht inzwischen weitaus stärker in das Angebot der verlängerten Öffnungszeiten und der Ganztagsbetreuung. Der Platzbedarf für Krippenkinder ist in der Oststadt hoch.

3. Sachverhalt

Die evangelische Kirchengemeinde ist Träger der Kita Haus der Sonnenkinder. Sie hat für das Jahr 2012 die Sanierung des Gebäudes und des Außengeländes geplant. Der Ausbau mit einer Krippengruppe wird die Platzzahl der Einrichtung auf 82 Plätze steigern und die Ganztagsbetreuung räumlich möglich machen. Geplant war, eine Krippengruppe anzubauen, den Brandschutz im alten Gebäude zu ertüchtigen und das Außengelände zu sanieren. Dafür war im Haushalt der Stadt für das Jahr 2012 ein Baukostenzuschuss von 317.483 € vorgesehen.

Im Laufe des Jahres stellte sich jedoch heraus, dass dieses Projekt neu geplant werden muss; sowohl bautechnisch als auch funktional wäre es nicht sinnvoll gewesen, den Altbau bei der Sanierung nicht zu sanieren. Deshalb wurde im Mai 2012 ein Architektenwettbewerb ausgelobt, an dem 5 Architekturbüros teilnahmen. Im Oktober wählte das Preisgericht den Entwurf des Büros Nicole Lacroix aus Stutensee aus (Pläne siehe Anlage). Dieser Entwurf integriert sowohl das bestehende Gebäude mit den geringsten Eingriffen und ergänzt mit seinem Anbau die erforderlichen Funktionen. Durch die Erweiterung des Geländes aus dem benachbarten Pfarrgarten, ist auch das Außengelände wieder an die neue Größe der Einrichtung angepasst.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

115/13

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 9, Abteilung 9.3

Bearbeitet von:
Karina Langeneckert 82-2436

Tel. Nr.:
82-2436

Datum:
17.06.2013

Betreff: Baukostenzuschuss Evang. Kita Haus der Sonnenkinder

Das Gebäude bietet nun Platz für drei Kitagruppen mit Schlafraum für Ganztagskinder und eine Krippengruppe mit Schlafraum und Wickelraum. Der Mehrzweckraum im Obergeschoß konnte erhalten bleiben und ist somit auch weiterhin multifunktional nutzbar. Ergänzt wird die Kita mit einer Küche und einem Bistro für das Mittagessen, sowie einem Personalraum für das Team. Das Leiterinnenzimmer befindet sich wieder im Eingangsbereich.

Die evangelische Kirchengemeinde erhält für die neuen Krippenplätze aus dem Investitionsprogramm des Bundes zur Kinderbetreuungsfinanzierung (IPVS) einen Zuschuss von 120.000 €. Die Investitionsmittel stammen aus dem Programm 2013-2014. Die Maßnahme muss bis 31.7.2014 fertig gestellt sein.

Da während des Umbaus der Kindergartenbetrieb im vorhandenen Gebäude nicht aufrechterhalten werden kann, wird mit einem Containerbau beim Gemeindehaus in der Hölderlinstraße eine Übergangslösung geschaffen. Die Kosten für die Auslagerung sind in der Gesamtbaumaßnahme berücksichtigt.

4. Baukostenzuschuss der Stadt

Gesamtbaumaßnahme (incl. Außen- gelände)	1.550.000 €
Zuschüsse IPVS/Bund	120.000 €
Verbleiben	1.430.000 €
Davon trägt die Stadt Offenburg 70%	1.001.000 €
Die Kirche trägt 30%	429.000 €