

Baulandbereitstellung, grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen und Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen außerhalb von Sanierungsgebieten

Der Gemeinderat hat mit dem Baulandbericht am 20.12.2010 eine Liste von Wohnbaugebieten beschlossen, die bis 2015 zu bearbeiten sind.

Seither konnte das Gebiet „Hinter den Gärten I“ in Elgersweier abgeschlossen werden. Die Erschließung wurde im Jahr 2012 fertig gestellt; 20 der 27 Bauplätze sind bebaut oder es liegen Bauanträge vor (27 Bauplätze x 1,5 = ca. 40 Wohneinheiten (WE)).

Die Erschließung im Gebiet „An der Schule“ in Windschlag wurde im Jahr 2013 begonnen.

Bei den Gebieten „Seitenpfaden“ in der Südoststadt und „Mühlbach“ in der Innenstadt wurden die städtebaulichen Verträge notariell beurkundet. Mit der Erschließung der Gebiete konnte begonnen werden.

Weitere wesentliche Tätigkeiten waren die Fortsetzung der Fachplanungen sowie intensive Verhandlungen mit allen Eigentümerinnen und Eigentümern in den Wohnbaugebieten „Westlich der Okenstraße“ in Bohlsbach, „Hornisgrindestraße Nord“ in Griesheim und „Im vorderen Brand“ in Zunsweier.

Die Entwicklung der Wohnbaugebiete „St. Martin Straße“ in der Kernstadt, „Süd III“ und „Am alten Friedhof“ in Bohlsbach sowie „Schelmeneck“ und „Fürtwängler Straße“ in Zunsweier wurden aus unterschiedlichen Gründen (s. Tabelle) nicht weiter bearbeitet.

Auch konnte entsprechend dem beschlossenen Baulandbericht das Kataster zur Mobilisierung von Baulücken und Nachverdichtungspotential weiter bearbeitet werden.



Baugebiet Hornisgrindestraße Nord
Bebauungskonzept

Gebiete vertraglich abgeschlossen, Erschließung im Gange

Stadtteil / Ortsteil Gebietsname	Bruttoroh- bauland (ha)	WE möglich (Stand 2013)
Elgersweier Hinter den Gärten I	1,9	40
Innenstadt Mühlbach - Spinnerei	4,5	300
Südoststadt Seitenpfaden	9,5	450
Windschlag An der Schule	1,1	15

Gebiete 2013 in Bearbeitung

Stadtteil / Ortsteil Gebietsname	Bruttoroh- bauland (ha)	WE möglich (Stand 2013)
Innenstadt Kinzig-Vorstadt	6,7	120
Bohlsbach Westlich der Okenstraße	0,8	36
Griesheim Hornisgrindestraße Nord	0,6	30
Zunsweier Im Vorderen Brand	3,6	90

Gebiete, die in Bearbeitung waren, aber derzeit nicht weiter bearbeitet werden

Stadtteil / Ortsteil Gebietsname	
Südweststadt St. Martin Straße	Ruht bis zur Entscheidung über Grundstücksnutzung
Bohlsbach Süd III	Ruht bis zur Eigentümerentscheidung
Bohlsbach Am alten Friedhof	Keine Eigentümerzustimmung
Zunsweier Schelmeneck	Ruht bis zur Klärung Artenschutz
Zunsweier Fürtwängler Straße	Nach Entwicklung Im Vorderen Brand
Zell-Weierbach Turnhalle Riedle	Andere Konzeption nach Eigentümerwechsel

Gebiete, die bislang nicht begonnen wurden

Stadtteil / Ortsteil Gebietsname	Bruttoroh- bauland (ha)	WE möglich, (Stand 2013)
Waltersweier Spitalbühnd I	0,7	55