

Baulandbereitstellung, grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen und Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen außerhalb von Sanierungsgebieten

Der Gemeinderat hat mit dem Baulandbericht am 20.12.2010 eine Liste von Wohnbaugebieten beschlossen, die bis 2015 zu bearbeiten sind.

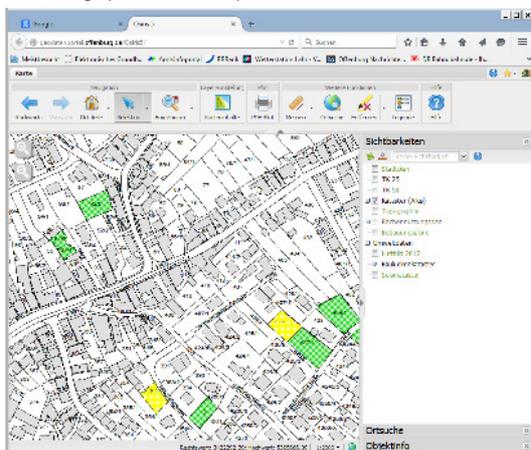
Seither konnte das Gebiet „Hinter den Gärten I“ in Elgersweier abgeschlossen werden. Im Bebauungsplan waren max. 30 Bauplätze vorgesehen (Einzel- oder Doppelhausbebauung), es wurden 24 Bauplätze realisiert, 19 Plätze sind bebaut bzw. es liegen Bauanträge vor.

Der Städtebauliche Vertrag für das Gebiet „Hornisgrindestraße Nord“ in Griesheim konnte abgeschlossen werden. Die Freilegungs- und Erschließungsarbeiten in den Gebieten „Mühlbach“ und „Seitenpfaden“ in der Kernstadt, „Hornisgrindestraße Nord“ in Griesheim sowie „An der Schule“ in Windschlag wurden begonnen.

Weitere wesentliche Tätigkeiten waren der Beginn und die Fortsetzung der Fachplanungen sowie intensive Verhandlungen mit allen Eigentümerinnen und Eigentümern in den Wohnbaugebieten „Kinzig Vorstadt“ und „Kronenwiese“ in der Kernstadt, „Westlich der Okenstraße“ in Bohlsbach, „Spitalbünd“ in Waltersweier und „Vorderer Brand“ in Zunsweier.

Die Entwicklung der Wohnbaugebiete „St. Martin Straße“ in der Kernstadt, „Am alten Friedhof“ in Bohlsbach, „Schelmeneck“ in Zunsweier und „Turnhalle Riedle“ wurde nicht weiter bearbeitet, da seitens der Eigentümerinnen und Eigentümer keine Bereitschaft zur Baulandentwicklung besteht bzw. umfangreiche weitere Fachplanungen notwendig sind.

Auch konnte entsprechend dem beschlossenen Baulandbericht das Kataster zur Mobilisierung von Baulücken und Nachverdichtungspotentialen im Mai 2014 über die Homepage der Stadt Offenburg (-> Bauen) veröffentlicht werden.



Bildschirmaufnahme „Baulückenkataster“ Bsp. Zunsweier
grün = freier Bauplatz, gelb = bebaubare Teilfläche

Gebiete realisiert - Bauland

Stadtteil / Ortsteil Gebietsname	Bauplätze	davon bebaut (Bauanträge)
Elgersweier Hinter den Gärten I	24	19

Gebiete realisiert - Nachverdichtung

Stadtteil / Ortsteil Gebietsname	Bruttroh- bauland (ha)	WE
Innenstadt Am Bürgerpark/Alte JVA	0,4	40

Gebiete 2014 in Bearbeitung - Verträge abgeschlossen und/oder Erschließung begonnen -

Stadtteil / Ortsteil Gebietsname	Wohneinheiten
Innenstadt Mühlbach - Spinnerei	350 WE
Südoststadt Seitenpfaden	500 WE
Griesheim Hornisgrindestraße Nord	34 WE
Windschlag An der Schule	11 WE

Gebiete 2014 in Bearbeitung

Stadtteil / Ortsteil Gebietsname	Bruttroh- bauland (ha)	WE
Innenstadt Kinzig-Vorstadt	6,7	150
Innenstadt Kronenwiese	2,9	170
Bohlsbach Westlich der Okenstraße	0,8	20
Zunsweier Im vorderen Brand	3,6	90
Nordstadt „Güterbahnhof“	1,9	95

Weitere Gebiete, die ab 2015 bearbeitet werden könnten (abhängig von SIO)

Stadtteil / Ortsteil Gebietsname	Bruttroh- bauland (ha)	WE
Bohlsbach Süd III	0,63	25
Zunsweier Furtwängler Straße	0,74	15