

Ortsbildentwicklung

	Ortsbildprägende Siedlungsbereiche (Historische Siedlungsbereiche, Ortsdurchfahrten, Topographie)
	Denkmalschutz und ortsbildprägende Gebäude
	Topografisch exponierte Lagen
	Gestalterisch sensible Bereiche mit besonderem Schutzbedürfnis
	Entwicklungsbereiche mit besonderem Steuerungsbedarf
	Schutz der Landschaftsräume
	Wohnbaupotenzialflächen mit zusätzlichem Prüf- und Steuerungsbedarf
	Reserveflächen Gewerbe oder Gemeinbedarf
	Ortseingänge
	Ortsdurchfahrt Reblandgemeinden
	Wege in die Landschaft
	Vernetzung Siedlung/Landschaft
	Panoramawege Reblandgemeinden
	Vernetzung Reblandgemeinden
	Wichtige Ausflugsziele
	Sportangebote
	Maßnahmenswerpunkte

Grundlagen

	Vorhandene Bebauungspläne
	Bebaut (fehlende Kartengrundlage)
	Naturschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
	Landschaftsschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
	Hochwasserrückhaltebecken (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
	Siedlungsfläche (bebaubar nach B-Plan oder §34 BauGB)
	Wald
	Rebflächen
	Sonstige landwirtschaftliche Flächen
	Grünflächen
	Bäche
	Bebauung
	Gemarkungsgrenzen