

OFFENBURG ORTSENTWICKLUNGSKONZEPTE REBLAND

Handlungsbedarf und Steuerungserfordernisse (Entwurf, April 2015)

-  Sicherung historisches Ortsbild
-  Abrundung Ortsrand
-  Steuerung Nachverdichtung
-  Potentialbereiche mit zusätzlichem Prüf- und Steuerungsbedarf (Wohnbau)
-  Arrondierungsflächen am Siedlungsrand, nicht zur Bebauung empfohlen
(nach Ortsbegehung, Stand: September 2014)
-  Schutz der Landschaftsräume
-  Gestaltung Ortsdurchfahrt Reblandgemeinde Priorität 1
-  Gestaltung Ortsdurchfahrt Reblandgemeinde Priorität 2
-  Maßnahmenswerpunkt Umfeldgestaltung

Grundlagen

-  Siedlungsfläche (bebaubar nach B-Plan oder §34 BauGB)
-  Wald
-  Sonstige landwirtschaftliche Flächen
-  Bäche
-  Bebauung
-  Bebaut (fehlende Kartengrundlage)
-  Grenze Bearbeitungsgebiet