



# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

037-1/16

Beschluss	
Nr. 33/16 A	vom 9.5.16
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von:  
Zemla, Augustine

Tel. Nr.:  
82-2362

Datum:  
22.02.2016

1. **Betreff:** Bebauungsplan Nr. 158 "Mühlbach-Karree" - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	27.04.2016	öffentlich
2. Gemeinderat	09.05.2016	öffentlich

## Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 158 „Mühlbach-Karree“ wird gemäß Anlage 1 aus dem bisher vorgesehenen Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 90/4 „Kinzigvorstadt-Wiede Teilbereich III“ gemäß Änderungs- und Ergänzungsbeschluss von 2010 herausgenommen.
2. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 158 „Mühlbach-Karree“ in Offenburg wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a BauGB gefasst.
3. Über die in der frühzeitigen Beteiligung und Offenlage des Änderungs- und Ergänzungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 90 „Kinzigvorstadt-Wiede Teilbereich III“ eingegangenen und sich auf den Teilbereich „Mühlbach-Karree“ beziehenden Stellungnahmen der Behörden wird entsprechend den Stellungnahmen der Verwaltung entschieden.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 158 „Mühlbach-Karree“ in Offenburg mit örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt und ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Empfehlung des Gremiums:

Beschluss des Gremiums:

**Planungsausschuss**

**Gemeinderat**

vom **27.04.2016**

vom **09.05.2016**

**Ergebnis:** ungeändert beschlossen

**Ergebnis:** ungeändert beschlossen

**Abstimmungsergebnis:** Ja 7 Nein 1 Enth. 1

**Abstimmungsergebnis:** Ja 25 Nein 5 Enth. 2