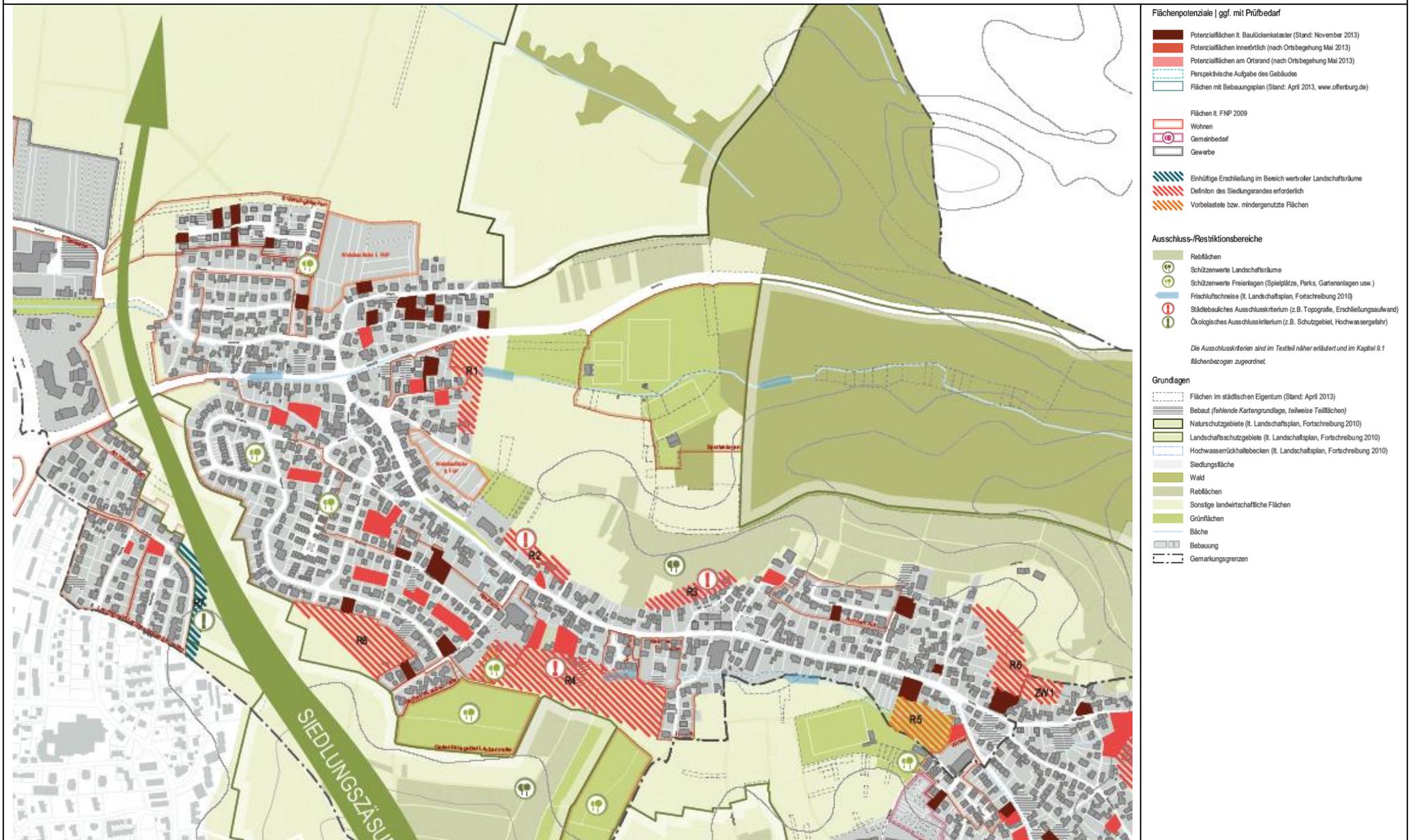
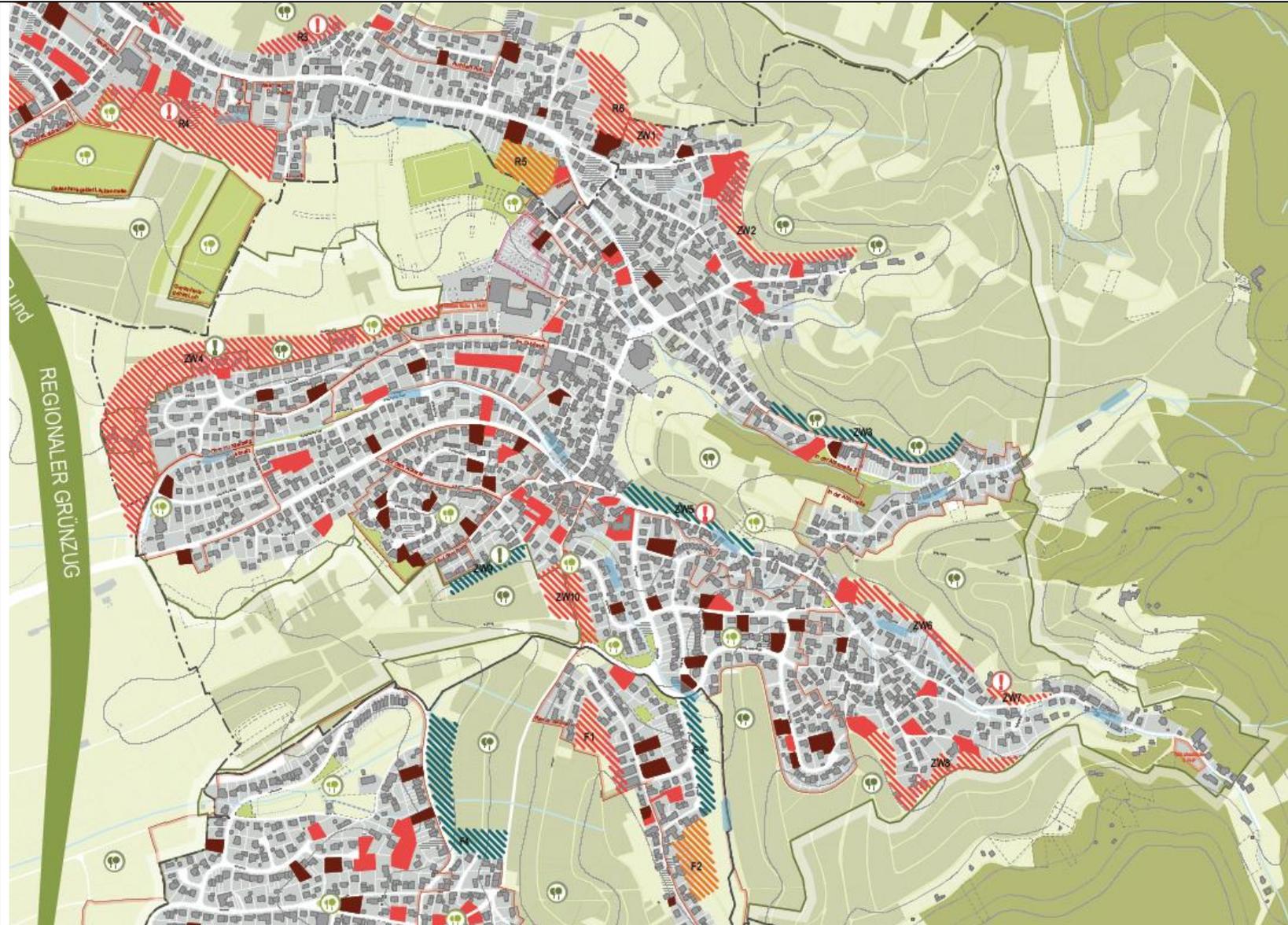


Planausschnitt Rammersweier



Ortsentwicklungskonzept Rebland – Ausschnitte Analyseplan Flächenpotenziale

Planausschnitt Zell-Weierbach



Flächenpotenziale | ggf. mit Prüfbedarf

- Potenzialflächen lt. Baulückenkataster (Stand: November 2013)
- Potenzialflächen innerörtlich (nach Ortsbegehung Mai 2013)
- Potenzialflächen am Ortsrand (nach Ortsbegehung Mai 2013)
- Perspektivische Aufgabe des Gebäudes
- Flächen mit Bebauungsplan (Stand: April 2013, www.offenburg.de)

Flächen lt. FNP 2009

- Wohnen
- Gemeinbedarf
- Gewerbe

Ausschluss-/Restriktionsbereiche

- Rebflächen
- Schützenwerte Landschaftsräume
- Schützenwerte Freianlagen (Spielplätze, Parks, Gartenanlagen usw.)
- Frischluftschneise (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Städtebauliches Ausschlusskriterium (z.B. Topografie, Erschließungsaufwand)
- Ökologisches Ausschlusskriterium (z.B. Schutzgebiet, Hochwassergefahr)

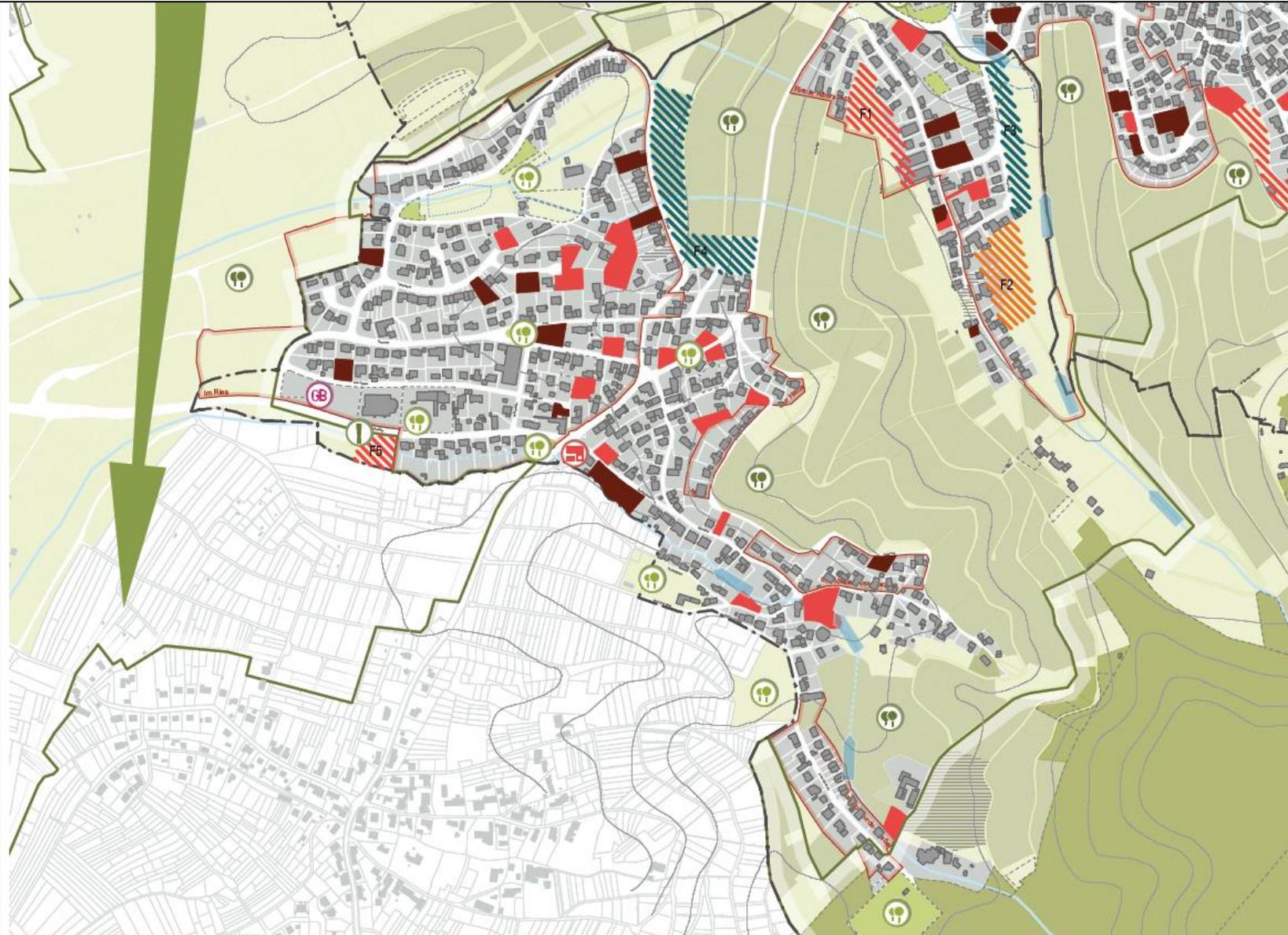
Die Ausschlusskriterien sind im Textteil näher erläutert und im Kapitel 9.1 flächenbezogen zugeordnet.

Grundlagen

- Flächen im städtischen Eigentum (Stand: April 2013)
- Bebaut (fehlende Kartengrundlage, teilweise Teilflächen)
- Naturschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Landschaftsschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Hochwasserrückhaltebecken (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Siedlungsfläche
- Wald
- Rebflächen
- Sonstige landwirtschaftliche Flächen
- Grünflächen
- Bäche
- Bebauung
- Gemarkungsgrenzen

Ortsentwicklungskonzept Rebland – Ausschnitte Analyseplan Flächenpotenziale

Planausschnitt Fessenbach



Flächenpotenziale | ggf. mit Prüfbedarf

- Potenzialflächen lt. Baulückenkataster (Stand: November 2013)
- Potenzialflächen innerörtlich (nach Ortsbegehung Mai 2013)
- Potenzialflächen am Ortsrand (nach Ortsbegehung Mai 2013)
- Perspektivische Aufgabe des Gebäudes
- Flächen mit Bebauungsplan (Stand: April 2013, www.offenburg.de)

Flächen lt. FNP 2009

- Wohnen
- Gemeinbedarf
- Gewerbe

Einheitsliche Erschließung im Bereich wertvoller Landschaftsräume

- Definition des Siedlungsrandes erforderlich
- Vorbelastete bzw. mindergenutzte Flächen

Ausschluss-/Restriktionsbereiche

- Rebflächen
- Schützenwerte Landschaftsräume
- Schützenwerte Freianlagen (Spielplätze, Parks, Gartenanlagen usw.)
- Frischluftschneise (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Städtebauliches Ausschlusskriterium (z.B. Topografie, Erschließungsaufwand)
- Ökologisches Ausschlusskriterium (z.B. Schutzgebiet, Hochwassergefahr)

Die Ausschlusskriterien sind im Textteil näher erläutert und im Kapitel 9.1 flächenbezogen zugeordnet.

Grundlagen

- Flächen im städtischen Eigentum (Stand: April 2013)
- Bebaut (fehlende Kartengrundlage, teilweise Teilflächen)
- Naturschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Landschaftsschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Hochwasserrückhaltebecken (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
- Siedlungsfläche
- Wald
- Rebflächen
- Sonstige landwirtschaftliche Flächen
- Grünflächen
- Bäche
- Bebauung
- Gemarkungsgrenzen

Ortsentwicklungskonzept Rebland – Ausschnitte Analyseplan Flächenpotenziale

Legende (vergrößert)

Flächenpotenziale | ggf. mit Prüfbedarf

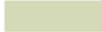
-  Potenzialflächen lt. Baulückenkataster (Stand: November 2013)
-  Potenzialflächen innerörtlich (nach Ortsbegehung Mai 2013)
-  Potenzialflächen am Ortsrand (nach Ortsbegehung Mai 2013)
-  Perspektivische Aufgabe des Gebäudes
-  Flächen mit Bebauungsplan (Stand: April 2013, www.offenburg.de)

Flächen lt. FNP 2009

-  Wohnen
-  Gemeinbedarf
-  Gewerbe

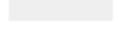
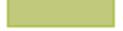
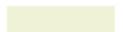
-  Einhüftige Erschließung im Bereich wertvoller Landschaftsräume
-  Definiton des Siedlungsrandes erforderlich
-  Vorbelastete bzw. mindergenutzte Flächen

Ausschluss-/Restriktionsbereiche

-  Rebflächen
-  Schützenwerte Landschaftsräume
-  Schützenwerte Freianlagen (Spielplätze, Parks, Gartenanlagen usw.)
-  Frischluftschneise (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Städtebauliches Ausschlusskriterium (z.B. Topografie, Erschließungsaufwand)
-  Ökologisches Ausschlusskriterium (z.B. Schutzgebiet, Hochwassergefahr)

Die Ausschlusskriterien sind im Textteil näher erläutert und im Kapitel 9.1 flächenbezogen zugeordnet.

Grundlagen

-  Flächen im städtischen Eigentum (Stand: April 2013)
-  Bebaut (*fehlende Kartengrundlage, teilweise Teilflächen*)
-  Naturschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Landschaftsschutzgebiete (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Hochwasserrückhaltebecken (lt. Landschaftsplan, Fortschreibung 2010)
-  Siedlungsfläche
-  Wald
-  Rebflächen
-  Sonstige landwirtschaftliche Flächen
-  Grünflächen
-  Bäche
-  Bebauung
-  Gemarkungsgrenzen