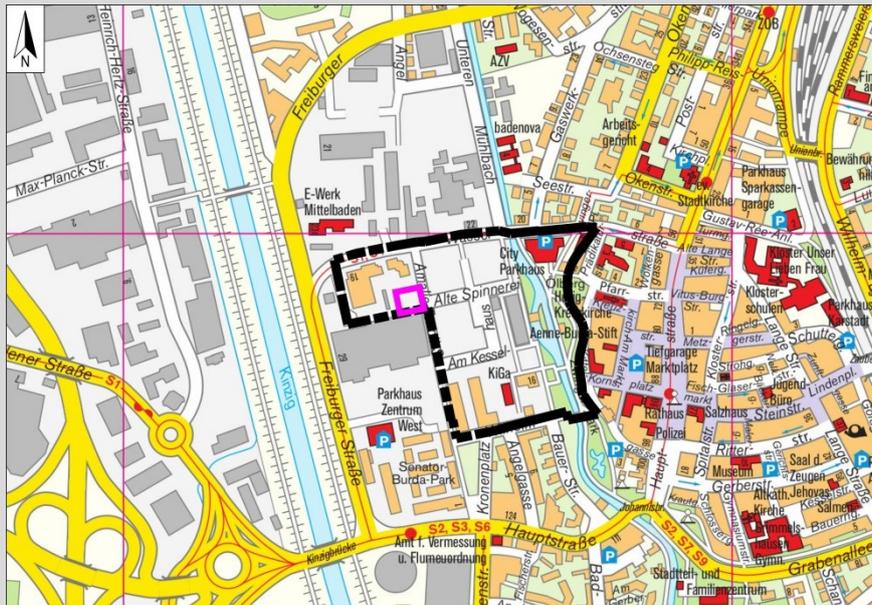
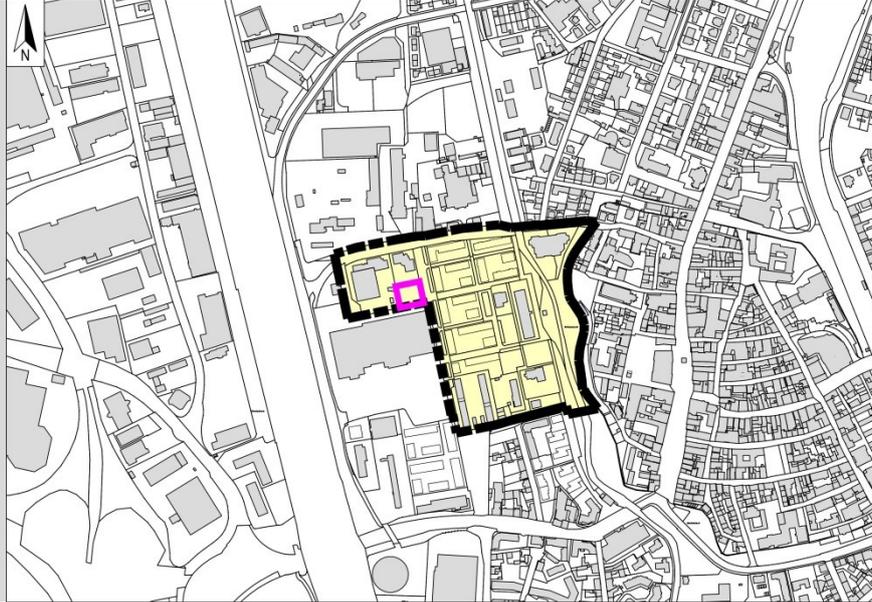


**Anlage 3.1: Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten
im Eigentum der Stadt Offenburg und des Zweckverbands Gewerbepark Raum Offenburg**

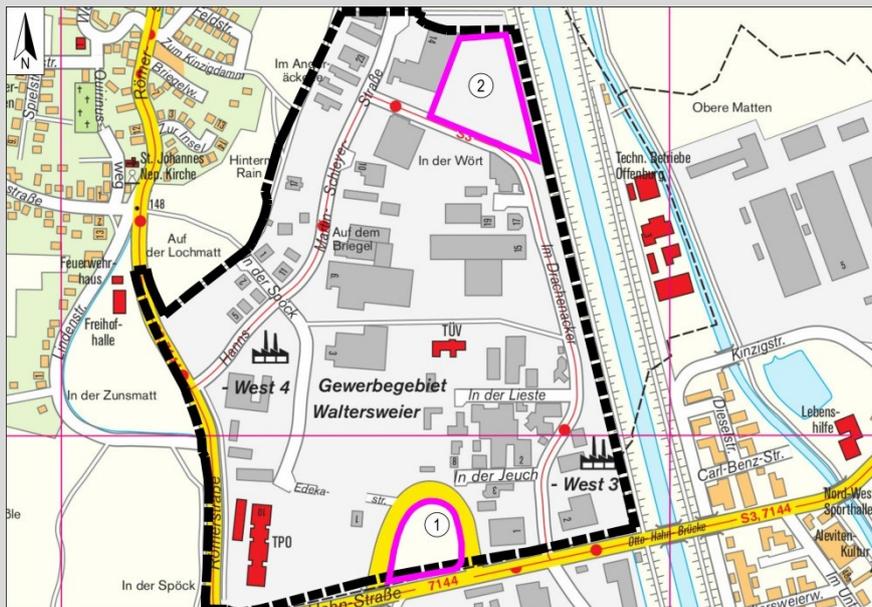
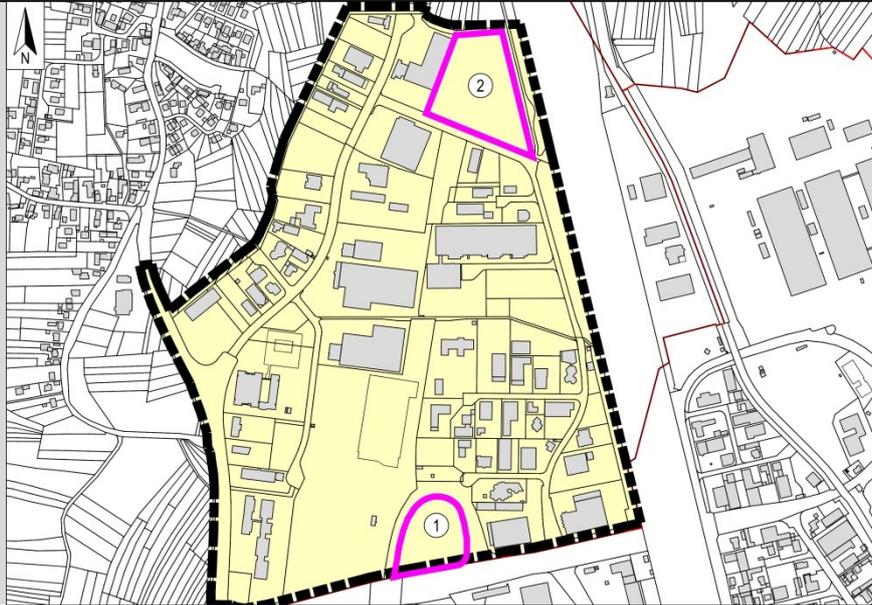
**Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten
Kernstadt
Bebauungsplan Nr. 143 „Mühlbach-Spinnereigelände“**



Flurstück	Größe in ha	Verfügbarkeit / Restriktionen
Offenburg Nr. 9286	0,1	<ul style="list-style-type: none"> • Erwerbsinteresse der Handwerkskammer Freiburg als Angrenzer für eventuelle künftige Erweiterung der Gewerbeakademie

Anlage 3.1: Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten im Eigentum der Stadt Offenburg und des Zweckverbands Gewerbepark Raum Offenburg

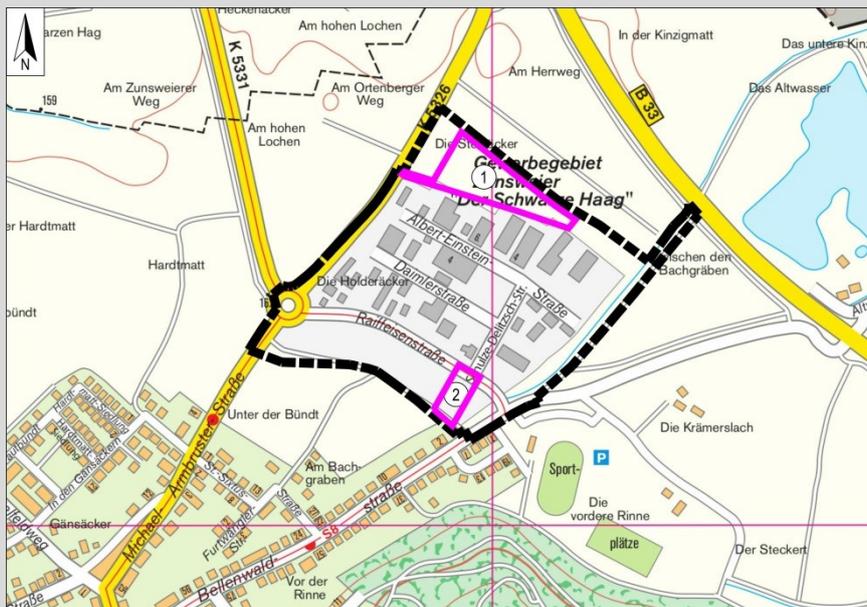
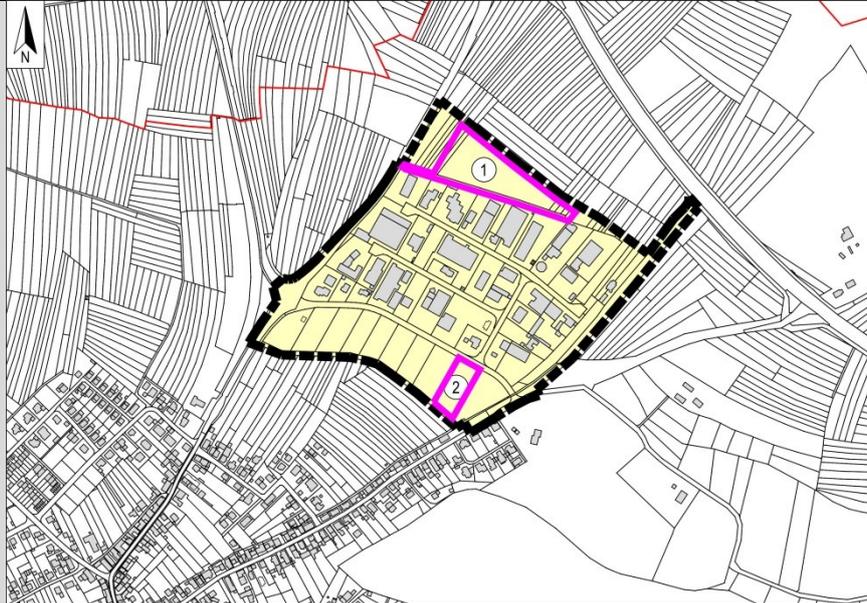
Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten Waltersweiler Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet Waltersweiler“



Flurstück	Größe in ha	Verfügbarkeit / Restriktionen
① Waltersweiler Nr. 1737	ca. 1,0	<ul style="list-style-type: none"> Solitärgrundstück „Ohr“ B3/B33 – keine öffentliche Erschließungsmöglichkeit und Verkehrsanbindung, daher nur als Erweiterungsfläche für östlich angrenzendes Unternehmen geeignet (private Erschließung durch Unterführung)
② Waltersweiler Nr. 1597/1	2,1	<ul style="list-style-type: none"> Kaufoption Fa. Kratzer für künftige Betriebserweiterung
Summe	3,1	

Anlage 3.1: Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten im Eigentum der Stadt Offenburg und des Zweckverbands Gewerbepark Raum Offenburg

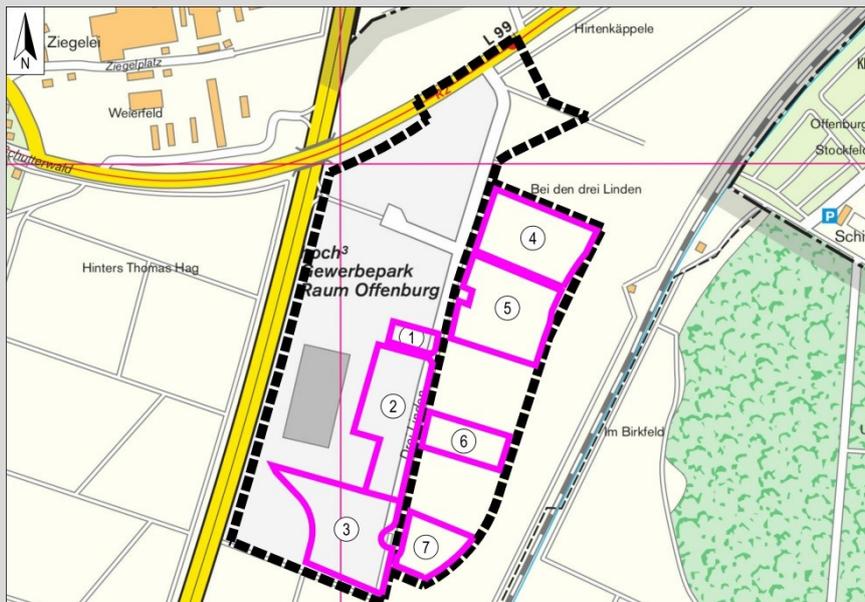
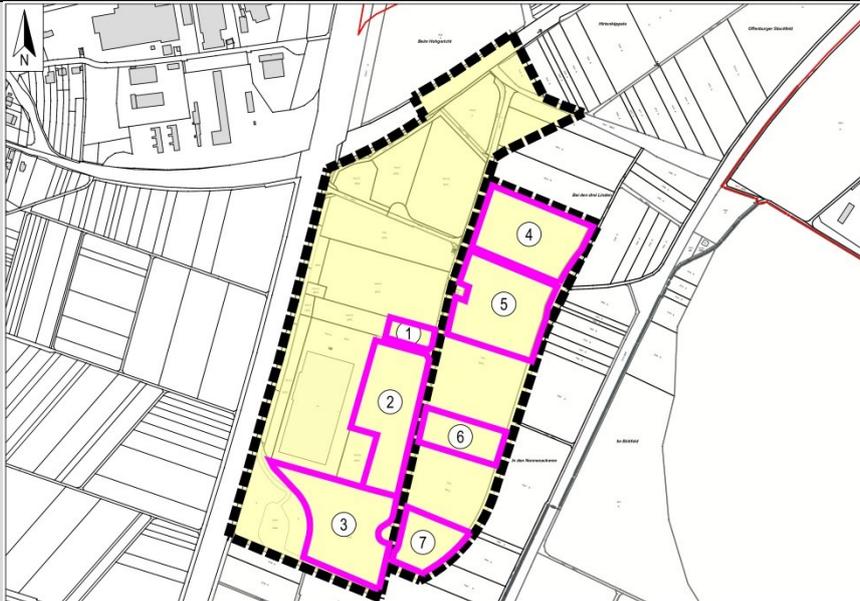
Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten Zunsweier Bebauungsplan Nr. 7 „Der schwarze Haag“



Flurstück	Größe in m ²	Verfügbarkeit / Restriktionen
① Zunsweier Nr. 611+ Angrenzer	zusammen ca. 1,2	<ul style="list-style-type: none"> Erweiterungsflächen für angrenzende ansässige Betriebe; keine separate Erschließung; Verkauf nur an Angrenzer möglich
② Zunsweier Nr. 575/9	0,4	<ul style="list-style-type: none"> Verschiedene Erwerbsinteressenten, z. Zt. Vorhaltung als Tauschfläche für Erweiterung eines anderen Unternehmens
Summe	1,6	

Anlage 3.1: Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten im Eigentum der Stadt Offenburg und des Zweckverbands Gewerbepark Raum Offenburg

Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten Gewerbepark hoch³, Teilgebiet Schutterwald Bauabschnitte 1 und 2



Flurstück	Größe in ha	Verfügbarkeit / Restriktionen
① 7583/19	0,2	Kaufoption Fa. Richter Aluminium
② 7583/17	2,0	Kaufoption Fa. Richter Aluminium
③ 7583/18	2,2	Kaufoption Fa. Richter Aluminium; Restriktion: Hochspannungsleitung muss noch verlegt werden
④ 8520	1,8	Vermarktungsfähig nach Verlegung der Hochspannungsleitung
⑤ 8523 Teilfl.	2,1	Vermarktungsfähig nach Verlegung der Hochspannungsleitung
⑥ 8523 Teilfl.	0,8	Kaufoption Fa. FGS
⑦ 8526	0,8	Sofort verfügbar, keine Restriktionen.
Summe	9,9	