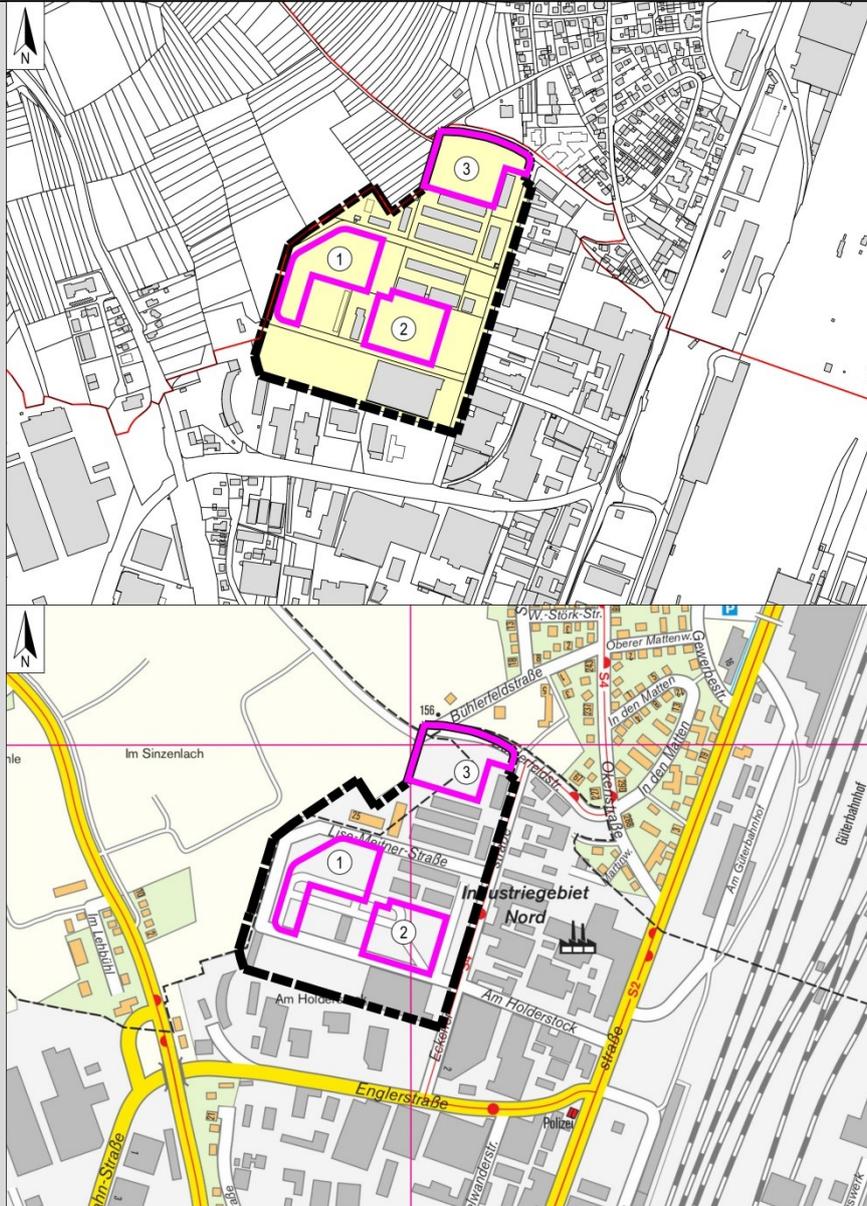


## Anlage 3.2: Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Baureife Gewerbeflächen in bestehenden Gewerbegebieten

Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 135 „Holderstock“



Flurstück	Größe in ha	Verfügbarkeit / Restriktionen
① Offenburg Nr. 5542	1,3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z. Zt. nicht vermarktbar wegen erforderlicher Durchführung artenschutzrechtlicher Maßnahmen</li> <li>• ggf. geeignet für Ortenau Klinikum</li> </ul>
② Offenburg Nr. 5542/17	1,1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z. Zt. nicht vermarktbar wegen erforderlicher Durchführung artenschutzrechtlicher Maßnahmen</li> <li>• Erwerbsinteresse eines angrenzenden Unternehmens für Betriebserweiterung; andernfalls ggf. geeignet für Ortenau Klinikum</li> </ul>
③ Offenburg Nr. 5542/8	1,4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z. Zt. Nicht vermarktbar wegen erforderlicher Durchführung artenschutzrechtlicher Maßnahmen</li> <li>• ggf. geeignet für Ortenau Klinikum</li> </ul>
<b>Summe</b>	<b>3,8</b>	