

Anlage 4.2: Gewerbeflächenreserven, die im Rahmen der 2. Änderung in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden sollen

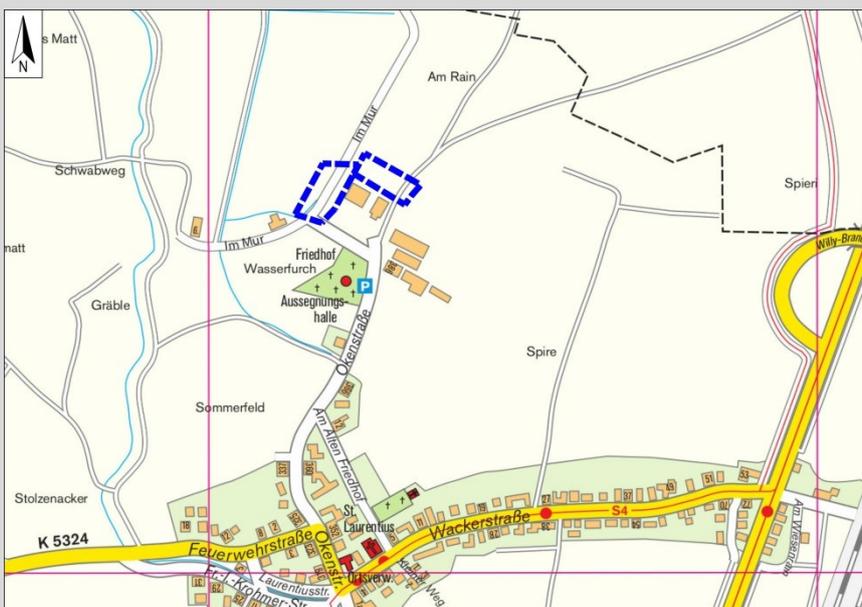
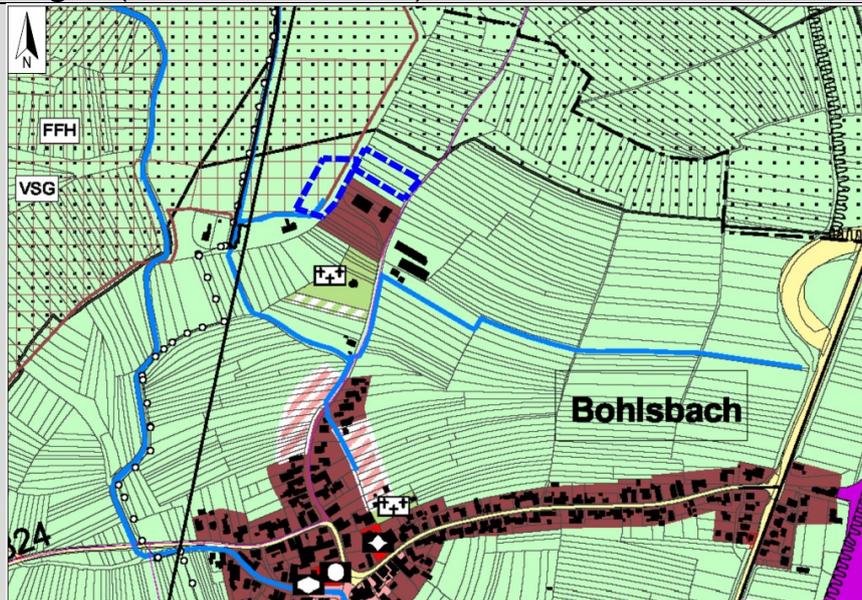
Fläche im Verfahren zur laufenden 2. Änderung des Flächennutzungsplan
Kernstadt
Erweiterung Gewerbegebiet West (1.1.16)



Flächengröße	ca. 4,3 ha
Verfügbarkeit / Restriktionen	<ul style="list-style-type: none"> • Fläche in Eigentum der Stadt Offenburg • Als Erweiterungsfläche für das angrenzend ansässige Unternehmen Edeka Südwest vorgesehen • Die Fläche ist als FFH- und Vogelschutzgebiet ausgewiesen. Sie ist aber bereits stark vorbelastet durch angrenzende Gewerbeflächen und vom Landschaftsraum durch eine stark befahrene Straße abgetrennt.

Anlage 4.2: Gewerbeflächenreserven, die im Rahmen der 2. Änderung in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden sollen

Fläche im Verfahren zur laufenden 2. Änderung des Flächennutzungsplan
Bohlsbach
Erweiterung Fa. Burgert (1.2.11a und 1.2.11b)



Flächengröße

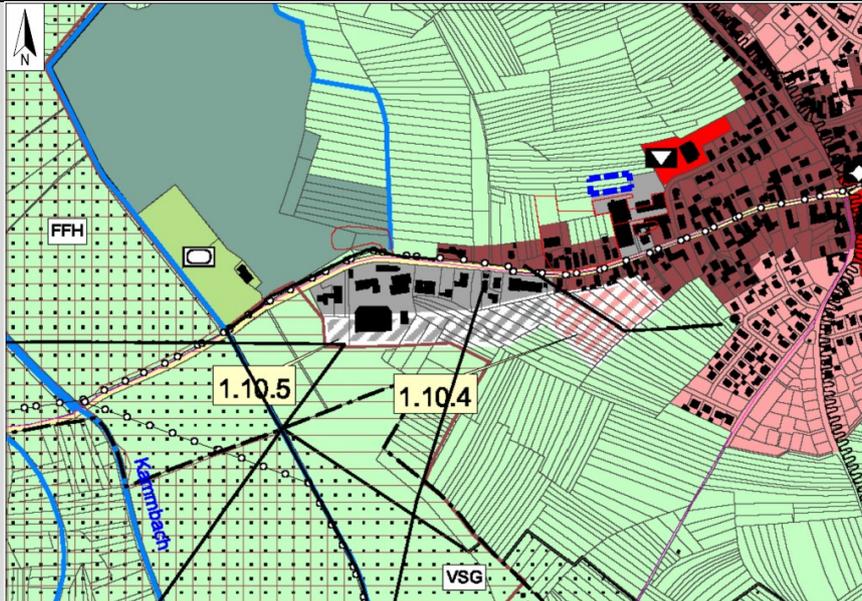
ca. 0,5 ha

Verfügbarkeit /
Restriktionen

- Grundstücke teils im Eigentum des angrenzend ansässigen Unternehmens Burgert, teils in anderem privaten Eigentum
- Erweiterungsfläche für das ansässige Unternehmen
- Zwei Alternativflächen a und b. Im Verfahren ist noch zu prüfen und festzulegen, welche Fläche weiterverfolgt wird.
- Die Alternativfläche a liegt teilweise im FFH-Gebiet.
- Die Alternativfläche b befindet sich in privatem Eigentum, ein Erwerb eines Schlüsselgrundstücks durch das Unternehmen war bisher nicht möglich.

Anlage 4.2: Gewerbeflächenreserven, die im Rahmen der 2. Änderung in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden sollen

Fläche im Verfahren zur laufenden 2. Änderung des Flächennutzungsplan
Windschläg
Erweiterung Karcher Guss (1.10.10)



Flächengröße	ca. 0,2 ha
Verfügbarkeit / Restriktionen	<ul style="list-style-type: none"> • Grundstücke im Eigentum des Unternehmens • Erweiterungsfläche der Fa. Karcher Guss. Eine Neuordnung des Betriebs soll hierdurch ermöglicht werden.