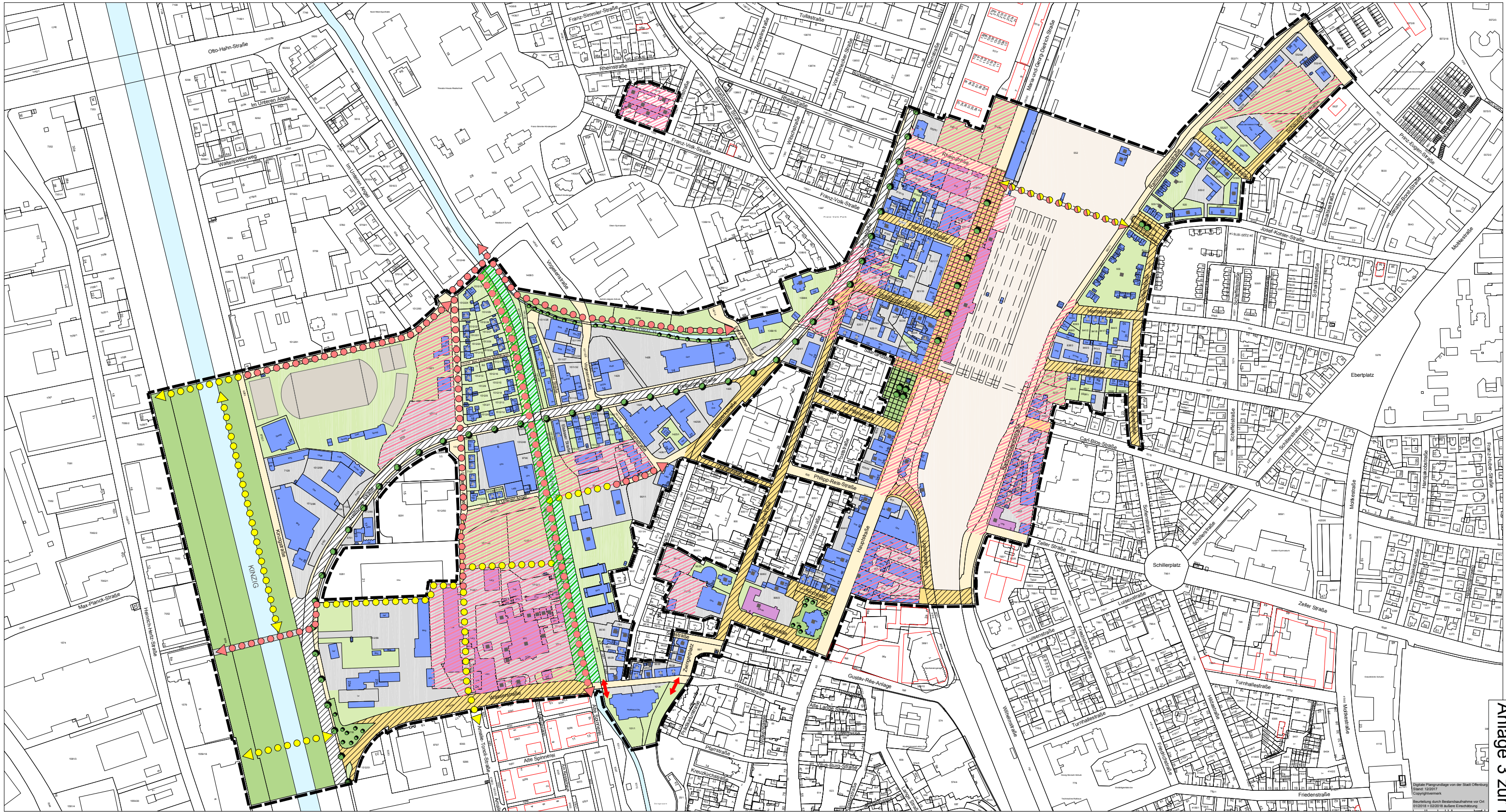




Abgrenzung

Abgrenzung der erweiterten Vorbereitenden Untersuchungen und des vorläufig festzulegenden Sanierungsgebietes im Bereich "Bahnhof - Schlachthof" ca. 63,7 ha

Gebäude

- Gebäude Bestand
- Gebäude mit bekanntem Veränderungsbedarf
- Kulturdenkmal nach § 2 bzw. 28 DSchG/ Erhaltenswertes historisches Gebäude

Erschließung

- bestehender Straßen- und Platzraum

- Aufwertung des bestehenden Straßen- und Platzraumes
- Neuordnung/-gestaltung eines Straßen- und Platzraumes
- zu prüfende Neuschaffung | Aufwertung von Fuß- und Radwegeverbindungen

Freiflächen

- bestehender Grünbereich
- Aufwertung der bestehenden Freiflächen und Uferbereiche
- neu zu gestaltende bzw. ordnende Grünbereiche
- neu zu gestaltender bzw. ordnender Bereich, Anordnung von Verkehrs- und Grünflächen zu prüfen

- privater Erschließungsbereich Hofbereich

- offenes Gewässer

Sonstiges

- geplante Neubebauung
- weitere städtebauliche Untersuchungen erforderlich
- Neugestaltung der Zugänglichkeit
- Gleisanlagen
- Spiel- und Sportflächen

Stadt
Offenburg

Integriertes Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
"Bahnhof - Schlachthof"

STÄDTEBAULICHES STRUKTURKONZEPT

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85362
26.07.2018/ Dickmann
06.08.2018/ ef
22.08.2018/ ef