

Variante	Bewertungskriterien			
	Verbindungsfunktion	Übersichtlicher Trassenverlauf	Flächenverfügbarkeit	Beeinträchtigung der Umgebung
Standort E „Mitte“ (Verlagerung nach Westen im Bereich Drosselweg / Lilienweg)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zentrale Wegeachse mit vielfältigen Wegebeziehungen für beide Stadtteile (+)</li> <li>- Anbindung der zentralen Siedlungsbereiche beider Stadtteile (+)</li> <li>- direkte Anbindung an die Eichendorff-Schule (+)</li> <li>- Anbindung an die nördl. der Bahn gelegenen Einkaufsmöglichkeiten am Rabenplatz sowie an das Altenheim (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- durchgebundener, geradliniger Rampenverlauf möglich (+ +)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ausreichend Platz für Rampenentwicklung (+)</li> <li>- bebautes bahneigenes Grundstück (o)</li> <li>- städtische, z.T. bebaute Grundstücke (Teil der Eichendorff-Schule, ggf. Straßengrundstücke, Baugrundstück) (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abbruch des best. bahneigenen Wohngebäudes (-)</li> <li>- Eichendorff-Schule: Erhalt der südwestl. gelegenen Feuerwehrezufahrt (o)</li> <li>- Teil des nördl. der Bahn gelegenen Straßengrundstücks: mögliche Verlegung von privaten Zufahrten (-)</li> <li>- städtische Baugrundstücke südl. der Bahn:               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verlagerung der best. Trafostation</li> <li>▪ Abbruch der best. Garage u. Neuordnung der Grundstückerschließung (-)</li> </ul> </li> <li>- vsl. keine Auswirkungen auf Planung zur Sanierung der Königswaldstraße u. zur Lärmsanierung der Rheintalbahn (+)</li> <li>- geringe Auswirkungen auf best. Straßennetz (keine Straßenverlegung, ggf. Ausbildung des Drosselweges als Einbahnstraße bzw. Sackgasse) (+)</li> <li>- Eingriff in den Baumbestand (-)</li> <li>- innerhalb einer großen zusammenhängenden Innenentwicklungspotentialfläche (o)</li> </ul>
Standort F „Mitte“ (best. Standort im Bereich Finkenweg / Kornblumenweg)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Randlage der Unterführung (-)</li> <li>- umwegige Anbindung an zentral gelegene Einrichtungen (o)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kein übersichtlicher Rampenverlauf möglich (- -)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wegen beengter räumlicher Lage kein richtlinienkonformer Rampenausbau möglich (- -)</li> <li>- bahneigene, z.T. bebaute Grundstücke (o)</li> <li>- private, z.T. bebaute Grundstücke (- -)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Abbruch der best. bahneigenen bzw. privaten Wohngebäuden u. Garagen (-)</li> <li>- Eingriff in Erschließung der Privatgrundstücke u. Privatgärten (-)</li> <li>- erhebliche Auswirkungen auf best. Straßennetz (- -)</li> <li>- Auswirkungen auf künftige Erschließung der westl. gelegenen Innenentwicklungspotentialfläche (-)</li> <li>- Eingriff in den Baumbestand (-)</li> </ul>

Variante	Bewertungskriterien			
	Verbindungsfunktion	Übersichtlicher Trassenverlauf	Flächenverfügbarkeit	Beeinträchtigung der Umgebung
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- städtische Straßengrundstücke <b>(+)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Auswirkungen auf Planung zur Sanierung der Königswaldstraße u. ggf. zur Lärmsanierung der Rheintalbahn <b>(-)</b></li> <li>- angrenzend an westl. gelegene zusammenhängende Innenentwicklungspotentialfläche <b>(-)</b></li> </ul>
<p>Standort D „Feldschlösschen“ (best. Standort im Bereich Reichenberger Weg / Fliederweg)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbindung der zentralen Siedlungsbereiche mit vielfältigen Wegebeziehungen für beide Stadtteile <b>(+)</b></li> <li>- direkte Anbindung an Sportstätte <b>(+)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- übersichtlicher Rampenverlauf möglich <b>(+)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ausreichend Platz für Rampenentwicklung <b>(+)</b></li> <li>- bahneigene Grundstücke (Grünfläche) <b>(o)</b></li> <li>- städtische Grundstücke (SCO-Sportstätte) <b>(+)</b></li> <li>- z.T. privates Grundstück (Gasthaus Feldschlösschen) <b>(-)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- geringe Auswirkungen auf best. Straßennetz <b>(+)</b></li> <li>- Auswirkungen auf Grundstückserschließung (DB-Umspannwerk, SCO-Sportstätte) <b>(o)</b></li> <li>- Teilerwerb: Grundstück Gasthaus Feldschlösschen <b>(-)</b></li> <li>- Eingriff in den Baumbestand <b>(-)</b></li> <li>- Auswirkungen auf Planung zur Sanierung der Königswaldstraße u. zur Lärmsanierung der Rheintalbahn <b>(-)</b></li> </ul>
<p>Standort C „Feldschlösschen“ (Verlagerung nach Westen im Bereich Krokusweg)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbindung des westl. und z.T. zentralen Siedlungsbereichs mit vielfältigen Wegebeziehungen für beide Stadtteile <b>(+)</b></li> <li>- Anbindung an Sportstätte <b>(+)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- übersichtlicher Rampenverlauf möglich <b>(+)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ausreichend Platz für Rampenentwicklung <b>(+)</b></li> <li>- bahneigene Grundstücke (Grünfläche) <b>(o)</b></li> <li>- städtische, z.T. bebauete Grundstücke (SCO-Sportstätte) <b>(+)</b></li> <li>- private Grundstücke (Stellplatzanlage, Teil des Grundstücks Gasthaus Feldschlösschen) <b>(- -)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- geringe Auswirkungen auf best. Straßennetz <b>(+)</b></li> <li>- neue Wegeverbindung nach Norden erforderlich <b>(-)</b></li> <li>- Verlegung zahlreicher privater Stellplätze im Süden <b>(-)</b></li> <li>- Auswirkungen auf Grundstückserschließung (DB-Umspannwerk, SCO-Sportstätte) <b>(o)</b></li> <li>- Zerschneidung einer großen zusammenhängenden öffentlichen Sportplatzanlage <b>(- -)</b></li> <li>- Eingriff in den Baumbestand <b>(-)</b></li> <li>- Auswirkungen auf Planung zur Sanierung der Königswaldstraße u. ggf. zur Lärmsanierung der Rheintalbahn <b>(-)</b></li> <li>- angrenzend an westl. gelegene zusammenhängende Innenentwicklungspotentialfläche <b>(o)</b></li> </ul>

Variante	Bewertungskriterien			
	Verbindungsfunktion	Übersichtlicher Trassenverlauf	Flächenverfügbarkeit	Beeinträchtigung der Umgebung
<p>Standort B „Feldschlösschen“  (Verlagerung nach Westen im Bereich Margeritenstraße)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- derzeitige Randlage der Unterführung, daher eher ungeeignet (- -)</li> <li>- langfristig denkbarer Alternativstandort im Rahmen einer Neuentwicklung auf dem Gelände des B1-Fachmarktes u. des ehem. DB-Umspannwerkes (o)</li> <li>- Anbindung an Sportstätte (+)</li> <li>- Verbesserung der Wegeverbindung im Bereich der Südringbrücke (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- übersichtlicher Rampenverlauf möglich (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ausreichend Platz für Rampenentwicklung (+)</li> <li>- bahneigene Grundstücke (Grünfläche) (o)</li> <li>- private, z.T. bebaute Grundstücke (Stellplatzanlage) (- -)</li> <li>- städtische Straßengrundstücke (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- geringe Auswirkungen auf best. Straßennetz (+)</li> <li>- neue Wegeverbindung nach Norden erforderlich (-)</li> <li>- Verlegung zahlreicher privater Stellplätze im Süden (-)</li> <li>- Auswirkungen auf Grundstückserschließung (DB-Umspannwerk) (o)</li> <li>- Eingriff in den Baumbestand (-)</li> <li>- Auswirkungen auf Planung zur Sanierung der Königswaldstraße und ggf. zur Lärmsanierung der Rheintalbahn (-)</li> <li>- innerhalb einer großen zusammenhängenden Innenentwicklungspotentialfläche (o)</li> </ul>
<p>Standort A „Feldschlösschen“  (Verlagerung nach Westen im Bereich des B1-Fachmarktes)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- derzeitige Randlage der Unterführung, eher ungeeignet (- -)</li> <li>- langfristig denkbarer Alternativstandort im Rahmen einer Neuentwicklung auf dem Gelände des B1-Fachmarktes u. des ehem. DB-Umspannwerkes (o)</li> <li>- direkte Anbindung an Straße „Kreuz-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- übersichtlicher Rampenverlauf möglich (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ausreichend Platz für Rampenentwicklung (+)</li> <li>- bahneigene Grundstücke (Grünfläche) (o)</li> <li>- private, z.T. bebaute Grundstücke (- -)</li> <li>- städtische Grundstücke (Straßen, Spielwiese) (+)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- geringe Auswirkungen auf best. Straßennetz (+)</li> <li>- neue Wegeverbindung nach Norden erforderlich (-)</li> <li>- Zerschneidung einer großen zusammenhängenden privaten Grundstücksfläche (B1-Fachmarkt) (- -)</li> <li>- Zerschneidung der öffentlichen Grünfläche (- -)</li> <li>- Eingriff in den Baumbestand (-)</li> <li>- Auswirkungen auf Planung zur Sanierung der Königswaldstraße u. ggf. zur Lärmsanierung der Rheintalbahn (-)</li> <li>- innerhalb einer großen zusammenhängenden Innenentwicklungspotentialfläche (o)</li> </ul>

Variante	Bewertungskriterien			
	Verbindungsfunktion	Übersichtlicher Trassenverlauf	Flächenverfügbarkeit	Beeinträchtigung der Umgebung
	schlag“ (+) - Verbesserung der Wegeverbindung im Bereich der Südring- brücke (+)			