

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

220/19

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Bauservice

Bearbeitet von:
Drixler, Erwin, Prof. Dr.

Tel. Nr.:
82-2305

Datum:
28.11.2019

1. **Betreff:** Hauptwache Am Kestendamm - Neubau der Integrierten Leitstelle (ILS) und Erweiterung der Feuerwache

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	20.01.2020	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

1. Der Haupt- und Bauausschuss stimmt dem von der Stadtverwaltung und dem Landkreis favorisierten Standort der ILS am bisherigen Standort der Feuerwehr-Hauptwache „Am Kestendamm 4“ zu.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt zusammen mit dem Landkreis die erforderlichen Grundlagen für ein gemeinsames Hochbauprojekt zu ermitteln.
3. Über das zukünftige Betriebs- sowie Finanzierungsmodell soll dann ggf. zum NHH 2020 bzw. zum DHH 2022/23 nochmals gesondert beraten werden.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

220/19

Dezernat/Fachbereich: Fachbereich 4, Bauservice	Bearbeitet von: Drixler, Erwin, Prof. Dr.	Tel. Nr.: 82-2305	Datum: 28.11.2019
--	--	----------------------	----------------------

Betreff: Hauptwache Am Kestendamm - Neubau der Integrierten Leitstelle (ILS) und Erweiterung der Feuerwache

Sachverhalt/Begründung:

1. Strategische Ziele

Diese Vorlage dient der Erreichung der strategischen Ziele:

B2: Die Stadt erhält den Wert städtischer Gebäude und Freianlagen, die nachhaltig bewirtschaftet und weiter entwickelt werden.

D4: Durch die nachhaltige Sicherung der Leistungsfähigkeit der Freiwilligen Feuerwehr Offenburg wird der Brand- und Zivilschutz in Offenburg gewährleistet.

2. Sachverhalt

Im Jahr 1998 haben Stadt und Ortenaukreis/DRK am Standort „Am Kestendamm 4“ in einem gemeinsamen Projekt das Feuerwehrhaus Mitte und die Integrierte Leitstelle (ILS) in Betrieb genommen.

Seitdem haben sowohl die Dispositionsvorgänge in der ILS als auch die Einsätze in der Feuerwehr stark zugenommen. Parallel wurden bei der Feuerwehr mehr Feuerwehrfahrzeuge beschafft und das Personal zur Sicherstellung der Tagverfügbarkeit, deutlich auf heute 22 Mitarbeiter/innen erhöht. Bei der ILS hat eine Personalbemessung eine Erhöhung der Disponentenstellen um 8 Personen ergeben. Im Ergebnis können die vorhandenen Räumlichkeiten nicht mehr die heutigen und zukünftigen Anforderungen erfüllen. Stadt und Ortenaukreis sind sich einig, dass eine bauliche Erweiterung notwendig wird, die auch zukünftigen Entwicklungen gerecht wird.

Nach intensiven Gesprächen zwischen Stadt und Landratsamt konnte man sich grundsätzlich auf einen gemeinsamen Neubau bzw. eine Erweiterung am bisherigen Standort „Am Kestendamm 4“ einigen. Damit kann die erfolgreiche Kooperation zwischen Feuerwehr und ILS weitergeführt werden. Die aktuelle zeitliche Planung der Stadt Offenburg sieht dabei den Beginn der Planungen ab Mitte 2020 und die Fertigstellung, einschließlich umfangreicher Technikausstattung in der ILS, Mitte 2025 vor.

Der Neubau soll an Stelle des bisherigen nördlichen Gebäudeteils des Feuerwehrhauses errichtet werden. Dies wird im Weiteren noch entwickelt bzw. konkretisiert.

Erste Skizzen zeigen auf, dass im Neubau im EG eine erweiterte Fahrzeughalle und im 1. OG Räumlichkeiten der hauptamtlichen Wache untergebracht werden können (in Skizze rot gezeichnet). Insgesamt hat die Feuerwehr gegenüber einer heutigen Fläche von ca. 2.600 m² einen Flächenmehrbedarf von ca. 1.000 m² Nutzfläche. Dafür würden das 1. OG des Neubaus sowie die heute vom Ortenaukreis genutzten Räumlichkeiten für die ILS und den Katastrophenschutz (in Skizze grün gezeichnet) ausreichen. Im 2. OG und im 3. OG des Neubaus können die ILS und das Amt für Brand- und Katastrophenschutz untergebracht werden (in Skizze schwarz gezeichnet). Die Flächenmehrbedarfe sind in einem nächsten Schritt der Projektentwicklung noch genauer zu ermitteln.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

220/19

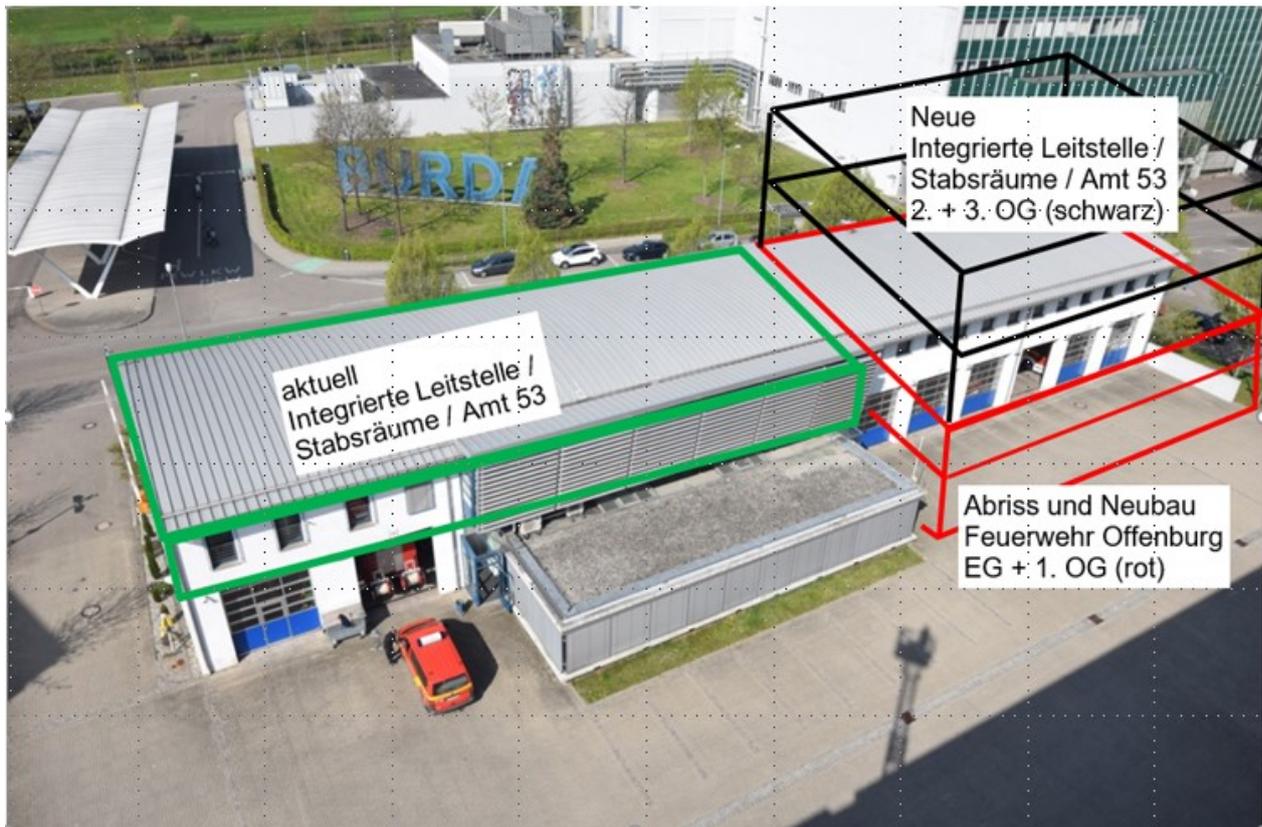
Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Bauservice

Bearbeitet von:
Drixler, Erwin, Prof. Dr.

Tel. Nr.:
82-2305

Datum:
28.11.2019

Betreff: Hauptwache Am Kestendamm - Neubau der Integrierten Leitstelle (ILS) und Erweiterung der Feuerwache



Skizze zum Neubau der ILS und der Erweiterung der Feuerwache

Die Realisierung des Neubaus am Standort „Am Kestendamm 4“ mit vier, gegebenenfalls auch fünf Vollgeschossen ermöglicht nach ersten Skizzen bei Außenmaßen von 30 m x 24 m eine Bruttogrundfläche von ca. 720 m². Damit könnte auf eventuelle weitere Raumbedarfe reagiert werden.

Detaillierte Raum- und Flächenplanung müssen noch unter Berücksichtigung der notwendigen Leitstellentechnik sowie einer zukunftsorientierten Personalbedarfsmessungen sowohl für die Feuerwehr als auch für den Ortenaukreis ermittelt werden.