

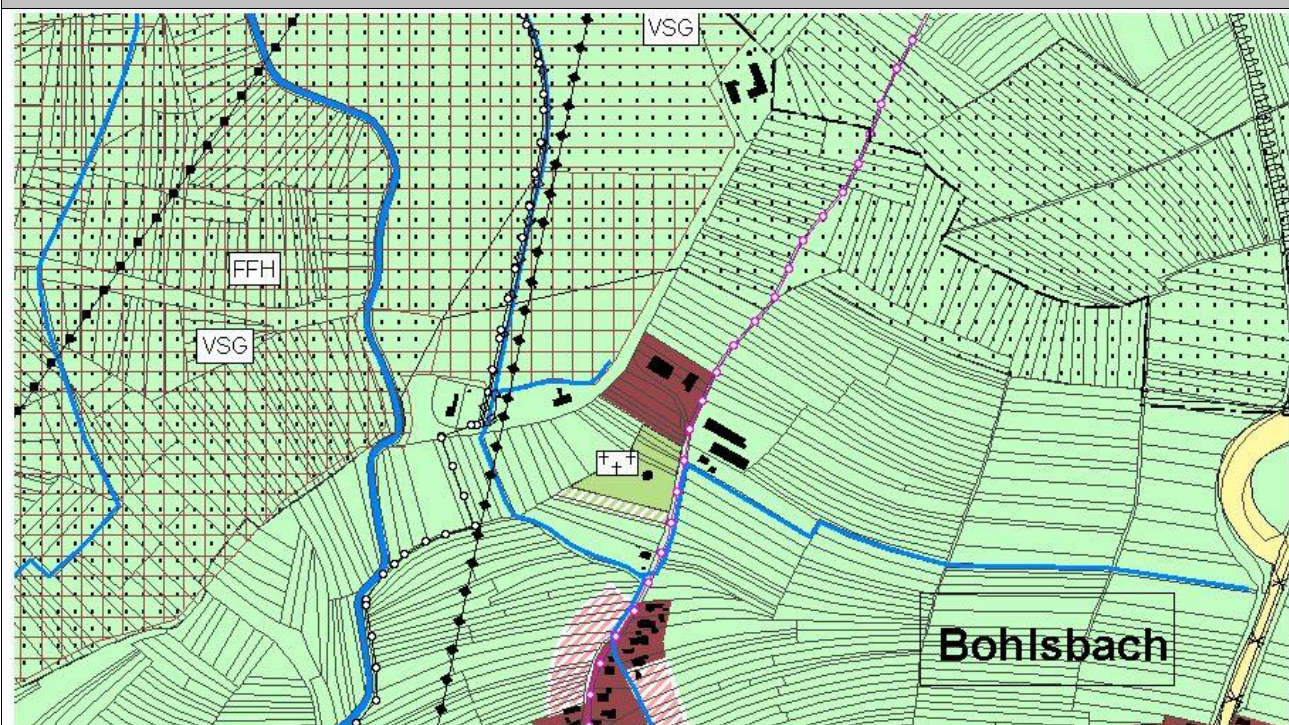
**Bestand und Erweiterung Firma Burgert  
Stadt Offenburg / Bohlsbach**

**Nr. 1.2.11**

**Nr. 1.2.11b**

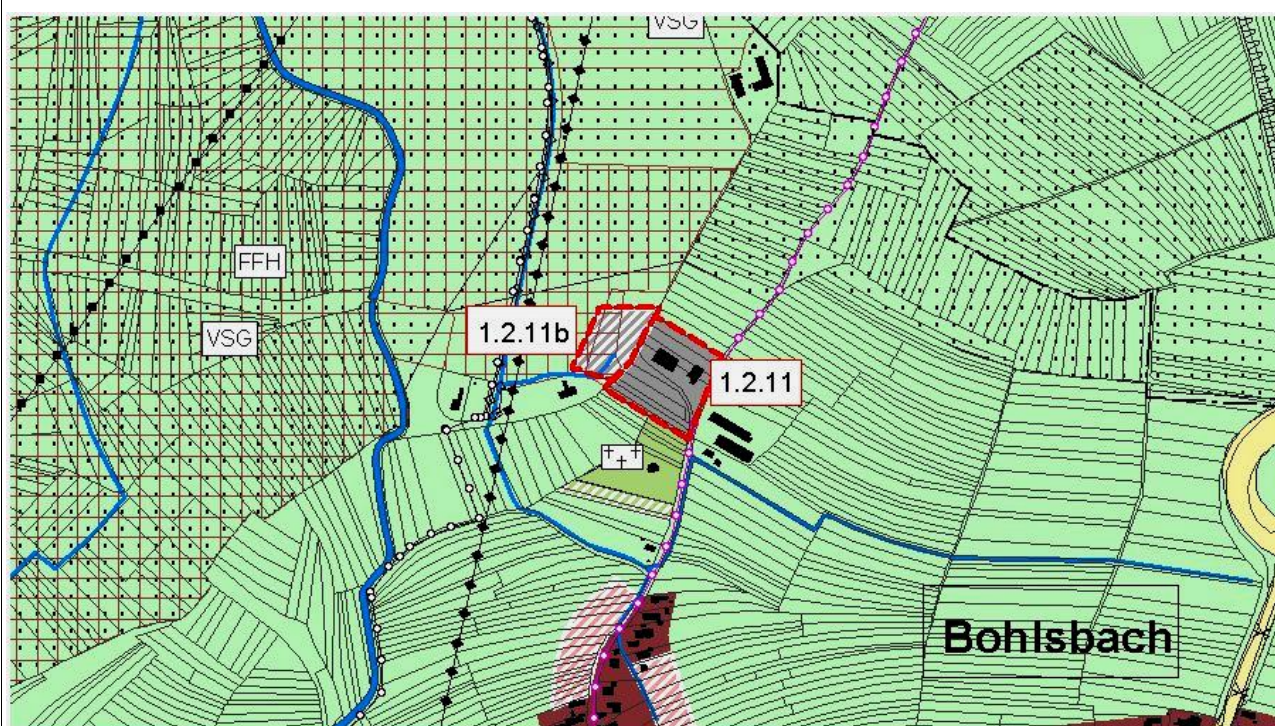
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015**

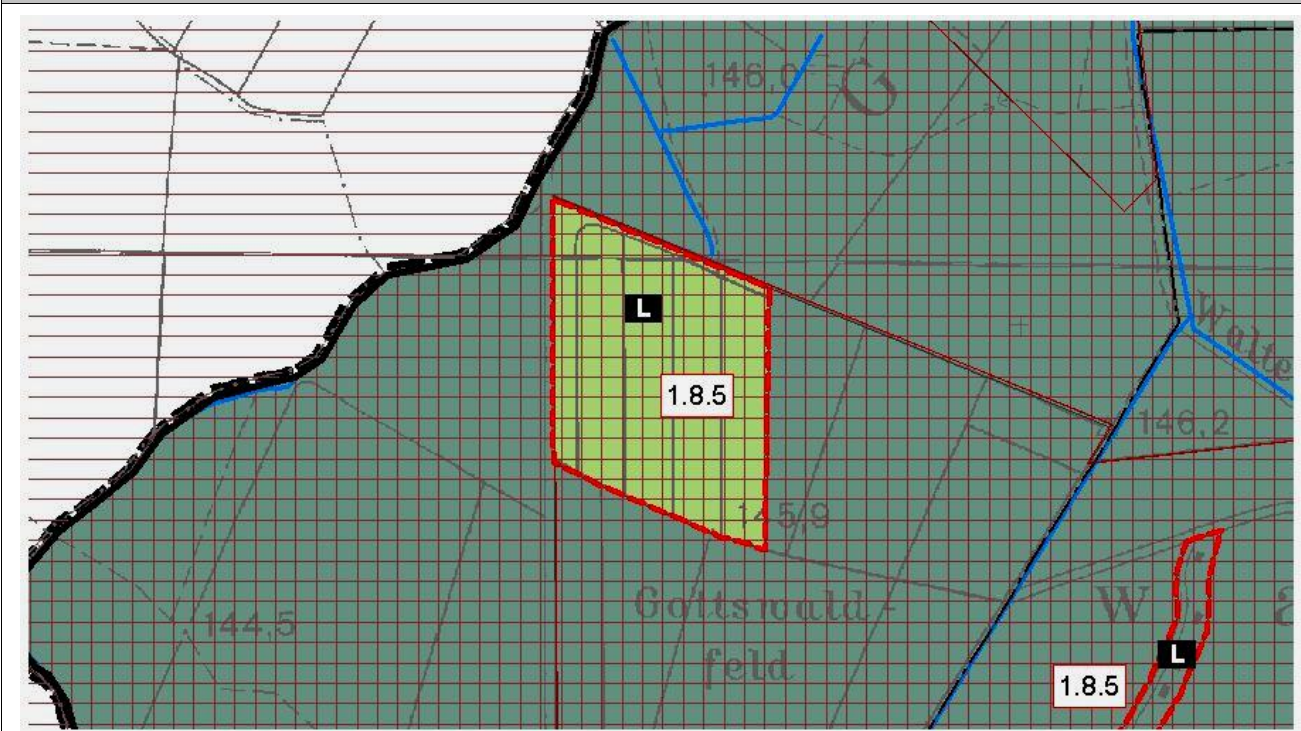
**M 1: 10.000**



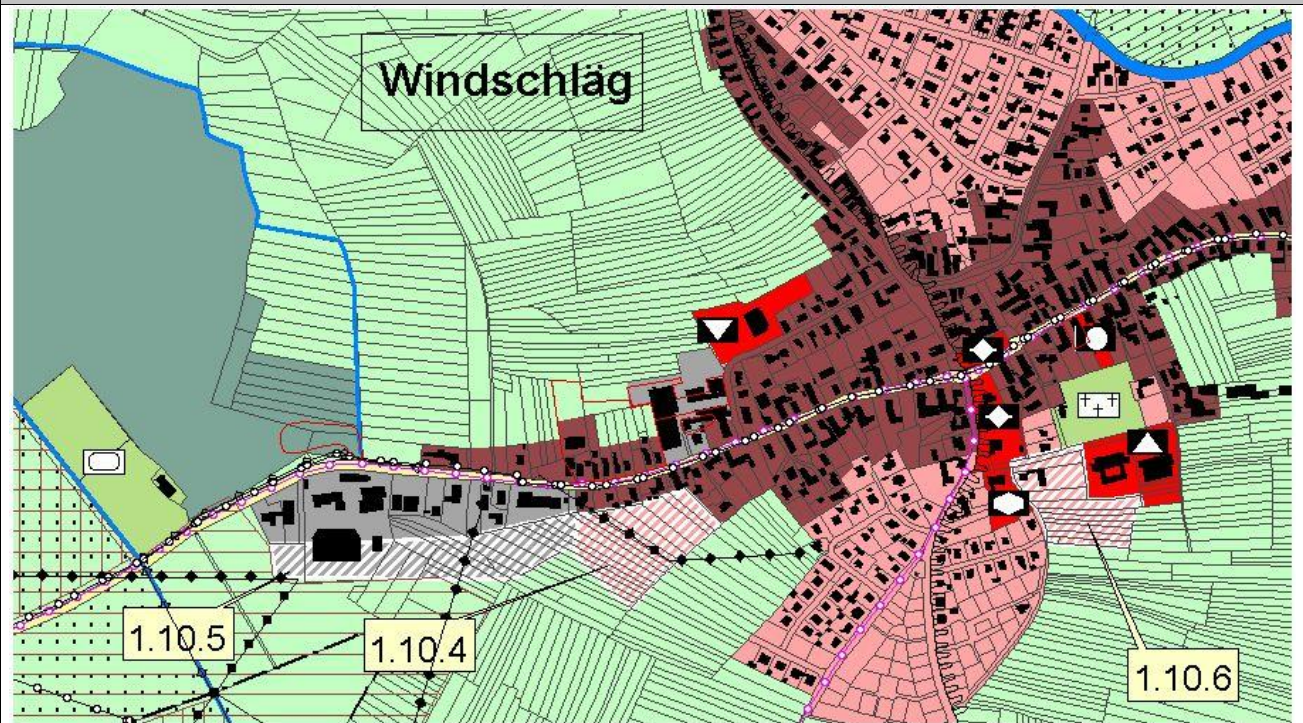
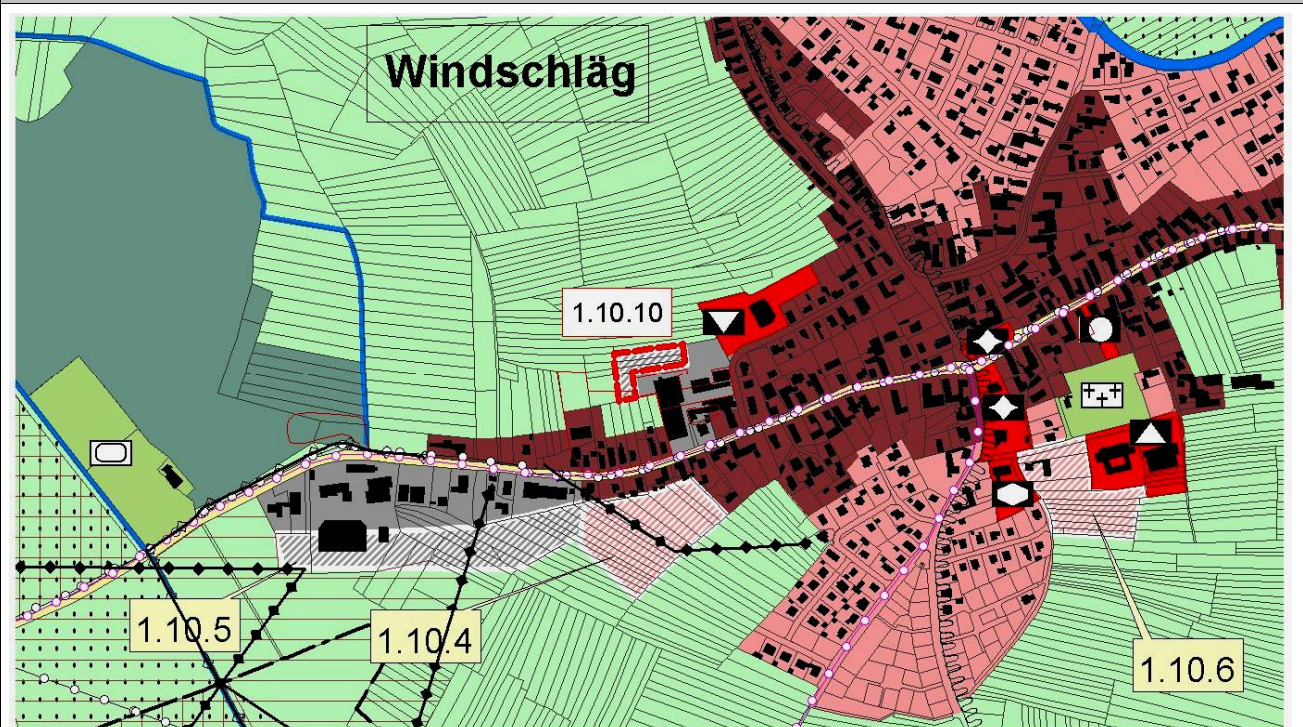
**Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan**

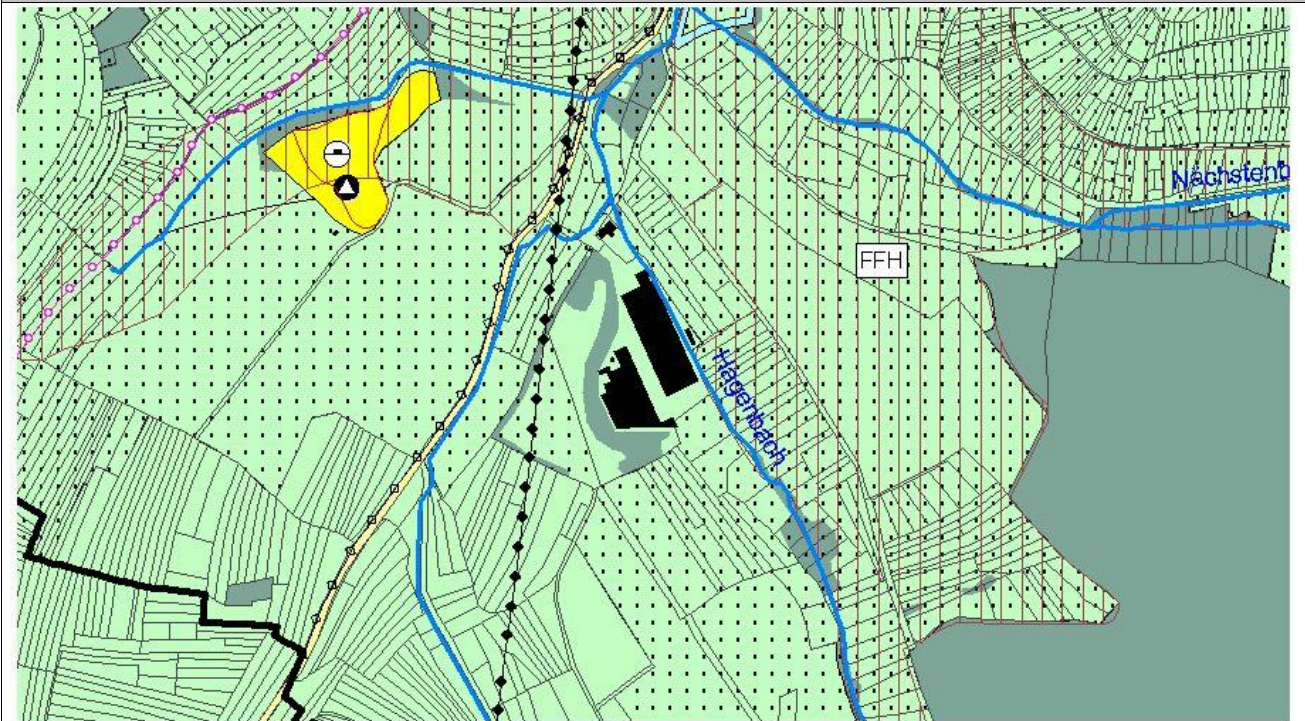
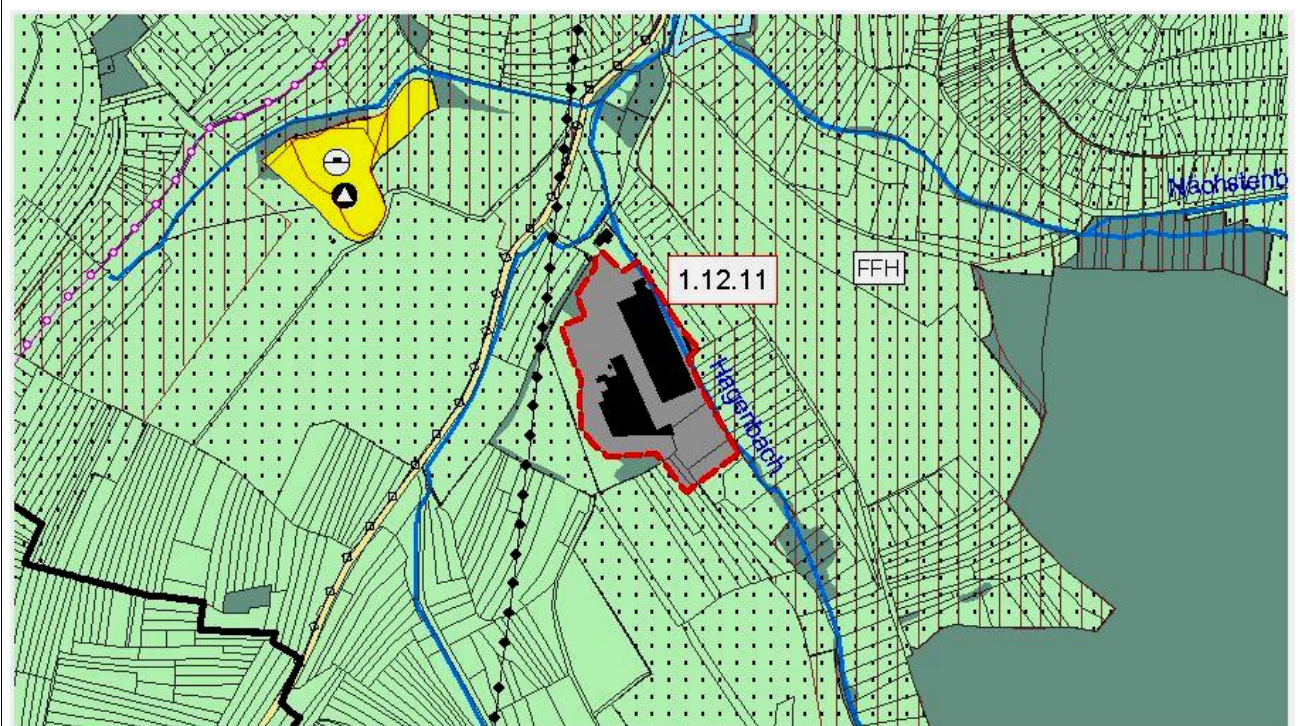
**M 1: 10.000**

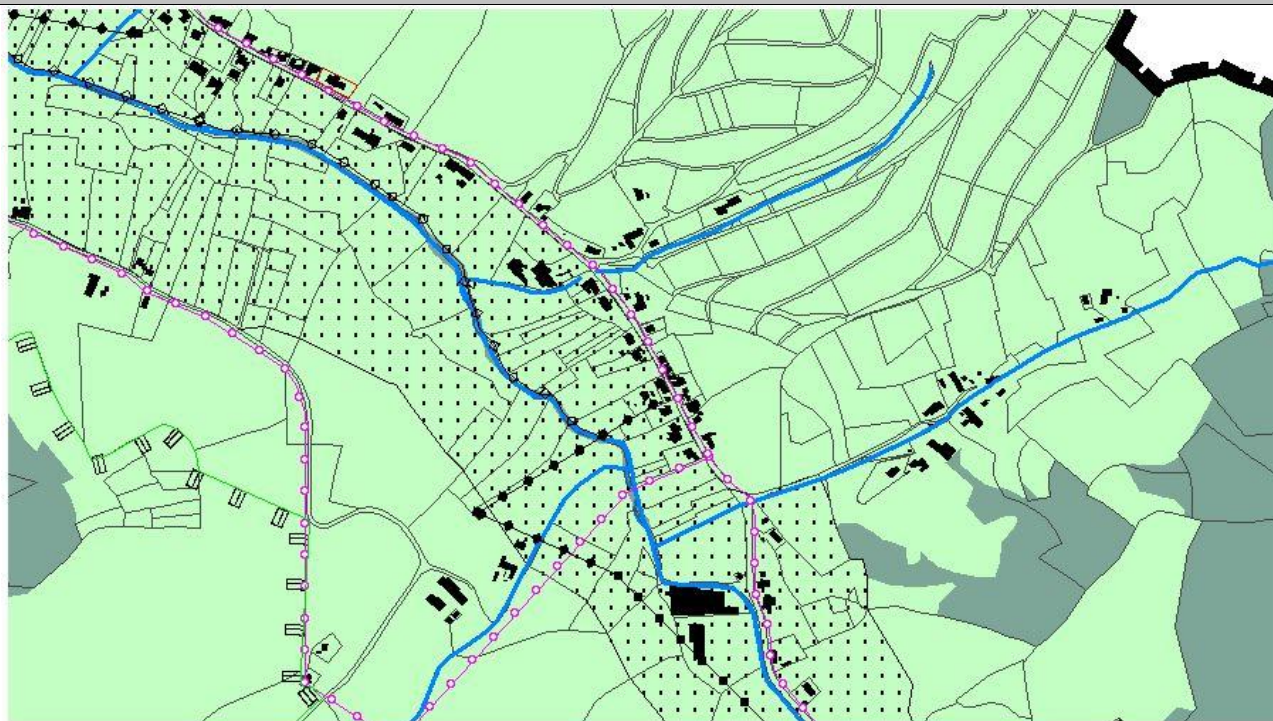
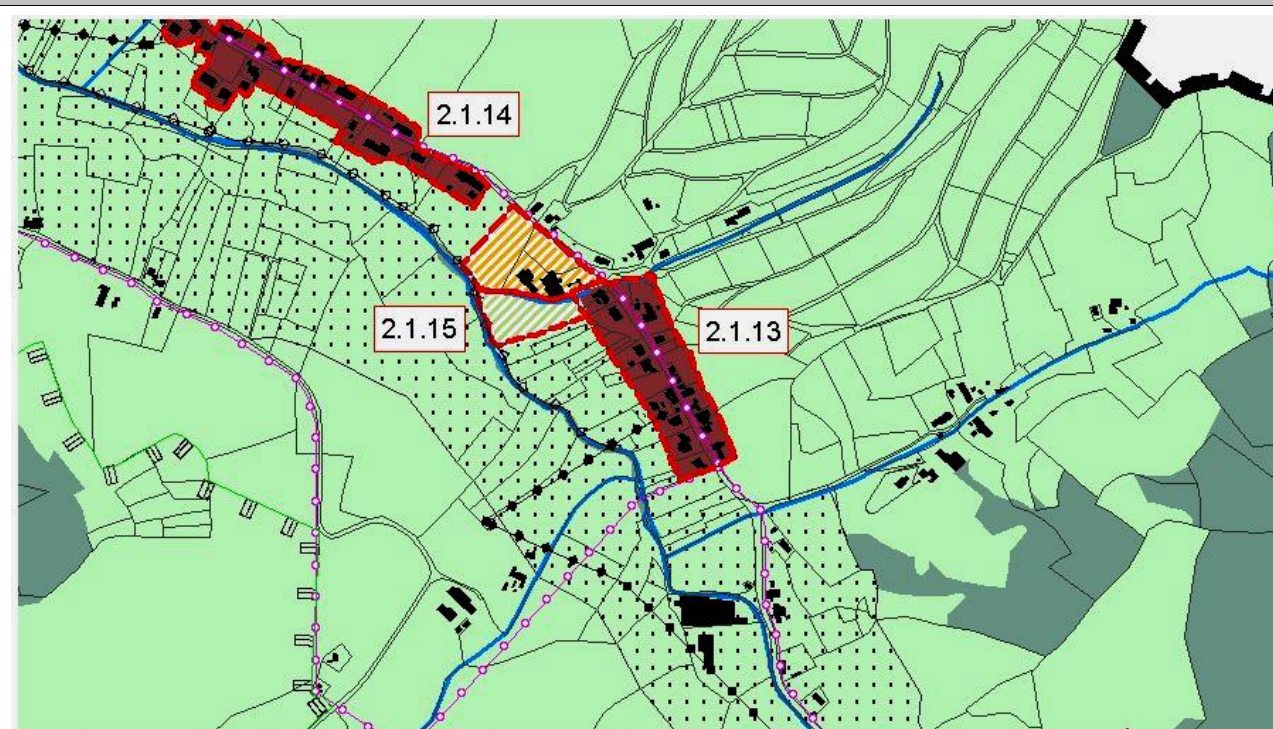


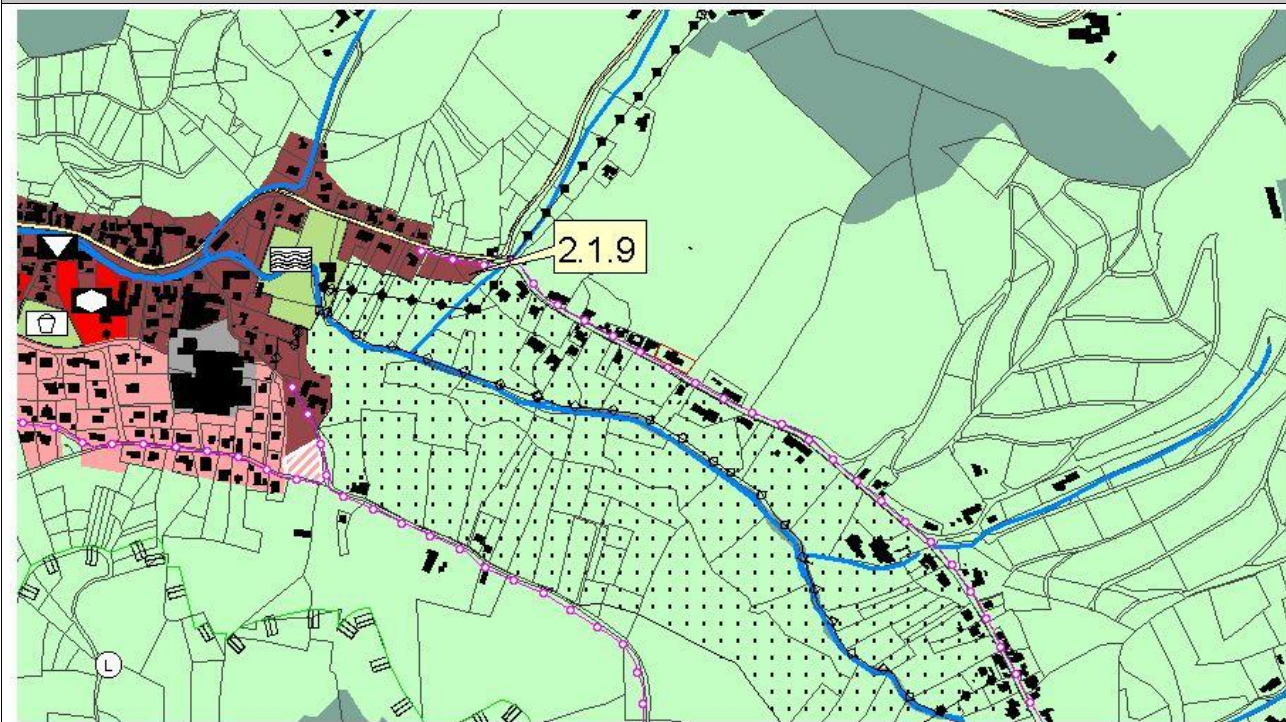
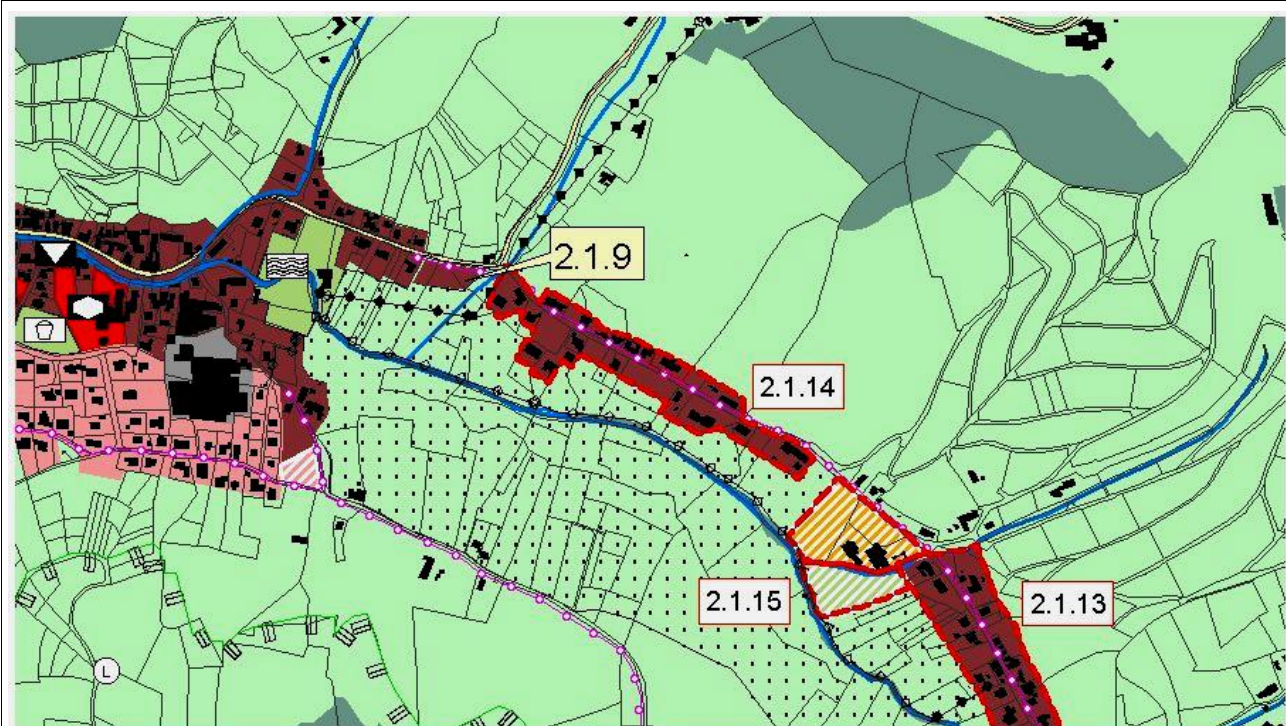
**Bunkeranlagen im Stadtwald  
Stadt Offenburg / Waltersweier****Nr. 1.8.5  
(mehrere Teilflächen / Bereich Nordwest)****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Bunkeranlagen im Stadtwald  
Stadt Offenburg / Waltersweier****Nr. 1.8.5  
(mehrere Teilflächen / Ausschnitt Südost)****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Erweiterung Eisengießerei Karcher Guss  
Stadt Offenburg / Windschlag****Nr. 1.10.10****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Bestandsicherung Leistenfabrik Stark  
Stadt Offenburg / Zunsweier****Nr. 1.12.11****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Bestandsbebauung Oberweiler  
Gemeinde Durbach / OT Durbach****Nr. 2.1.13****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

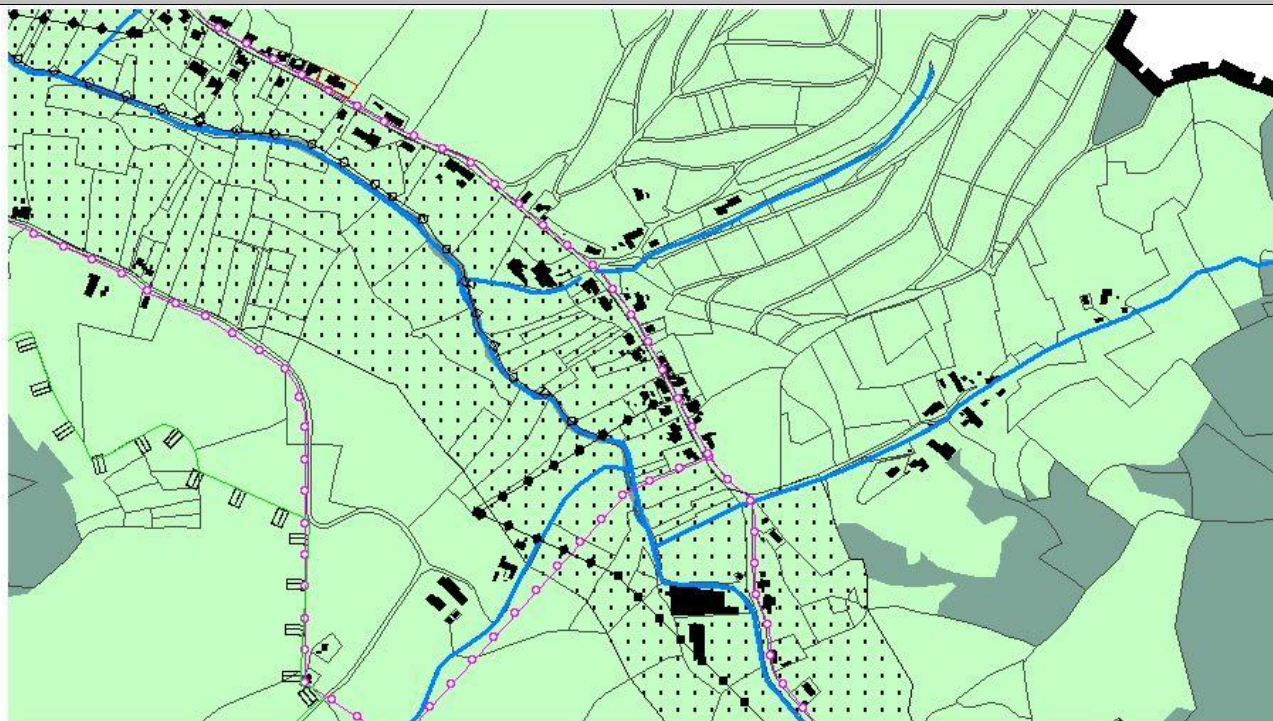
**Bestandsbebauung Halbgütle  
Gemeinde Durbach / OT Durbach****Nr. 2.1.14****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Erweiterung Hotel Rebstock  
Gemeinde Durbach / OT Durbach**

**Nr. 2.1.15  
(Teilflächen Nord / Süd)**

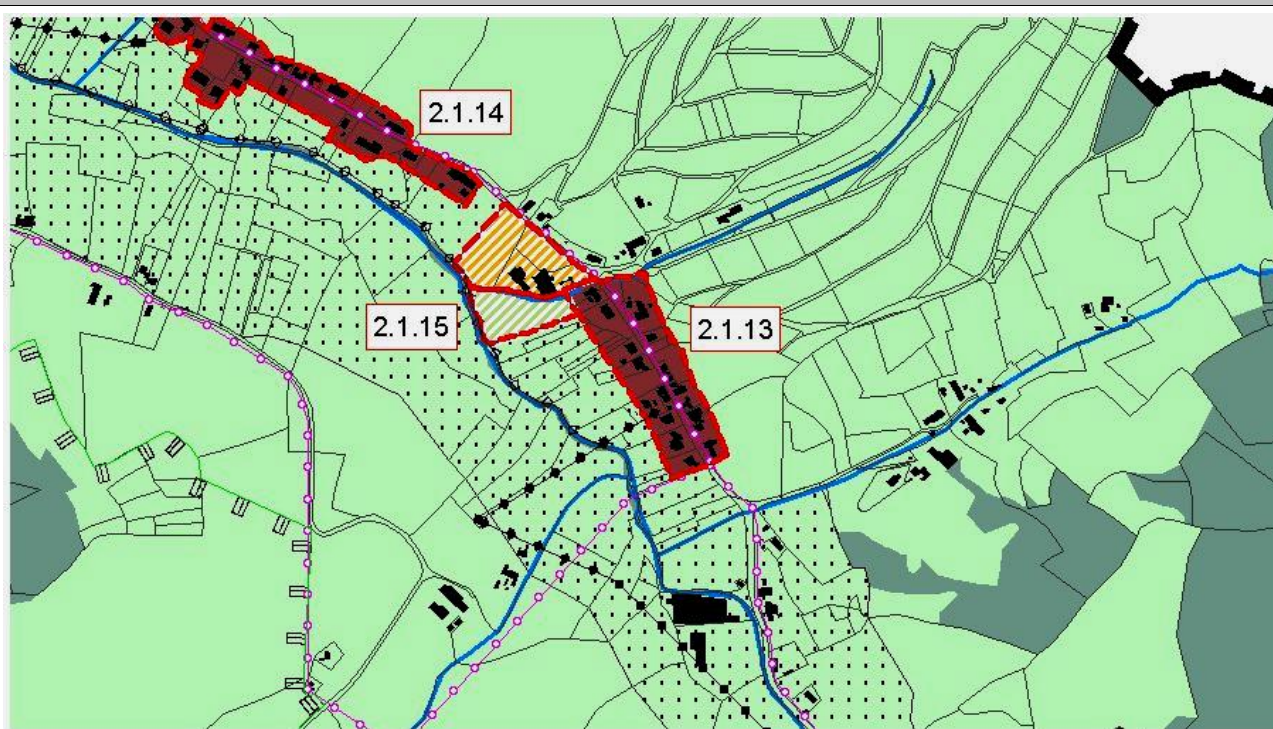
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015**

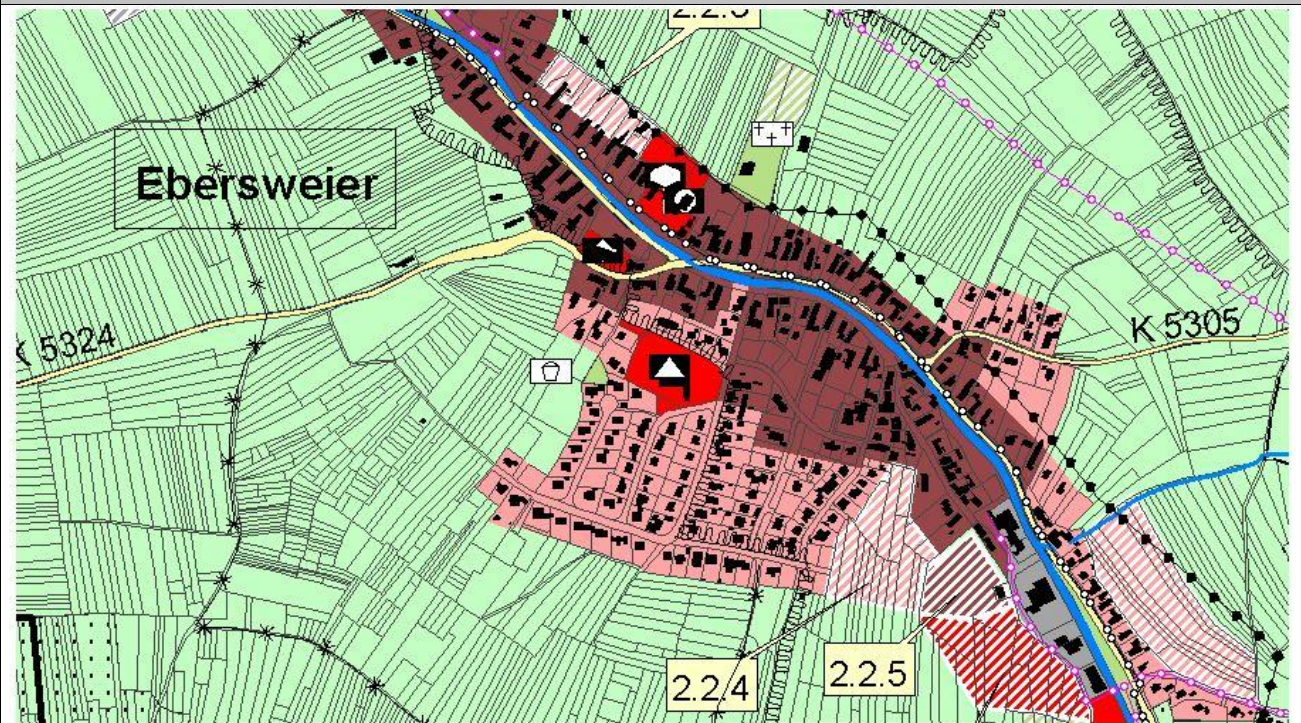
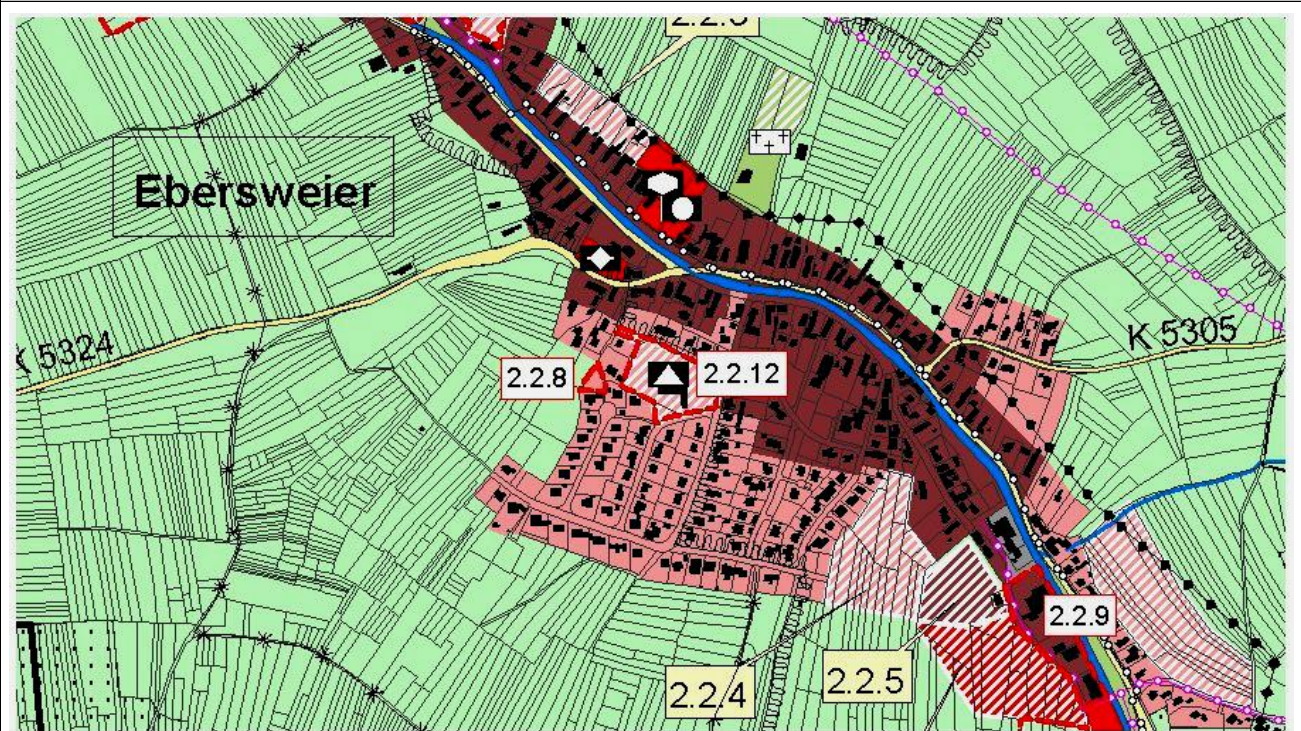
**M 1: 10.000**

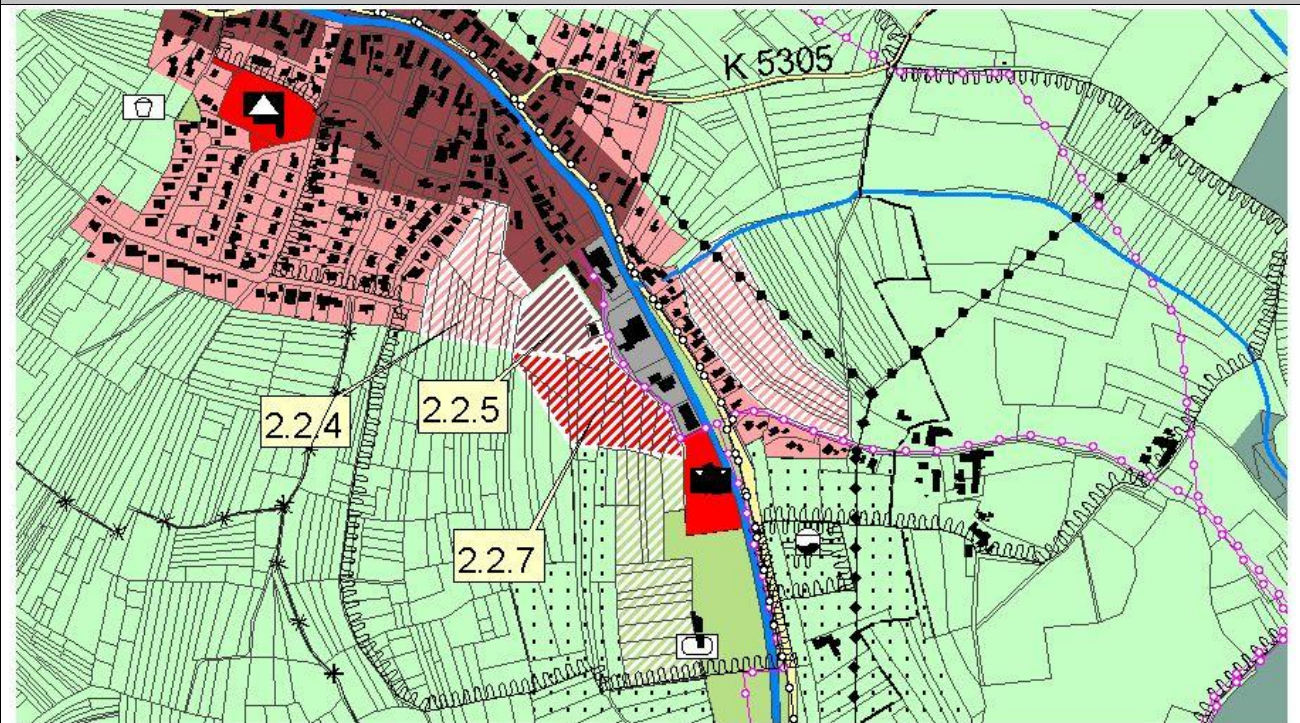
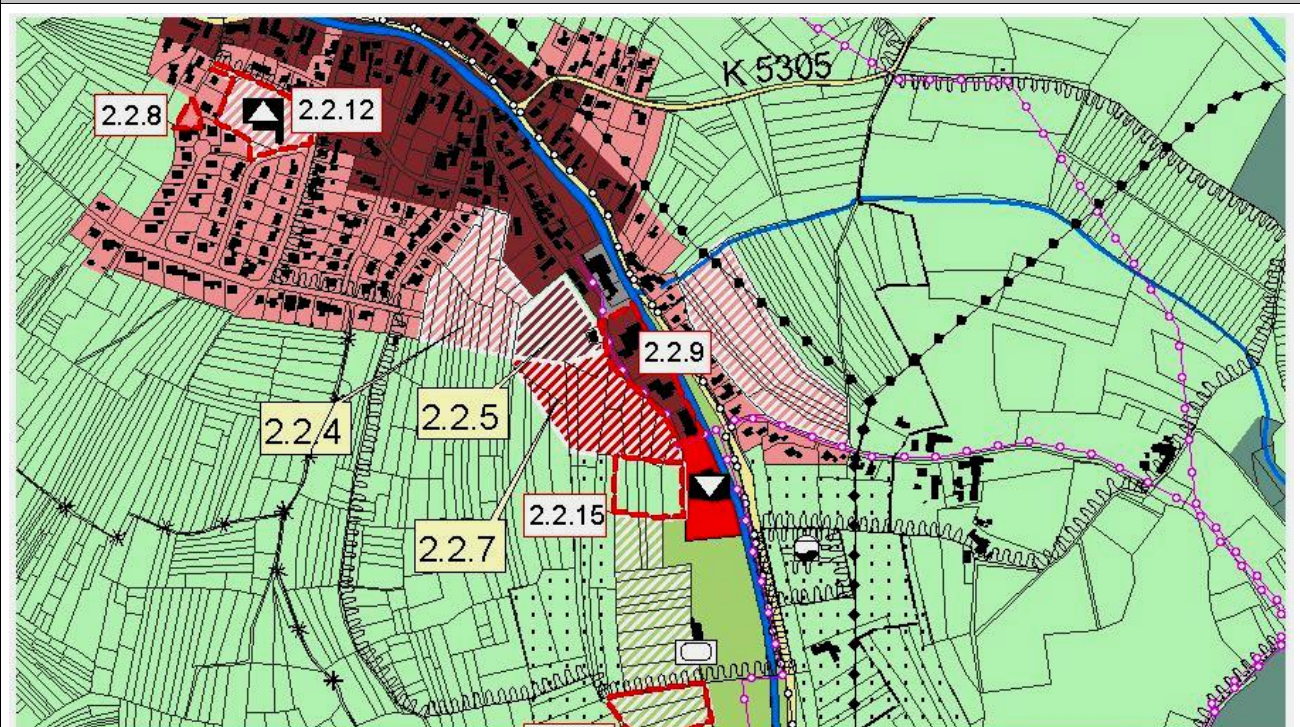


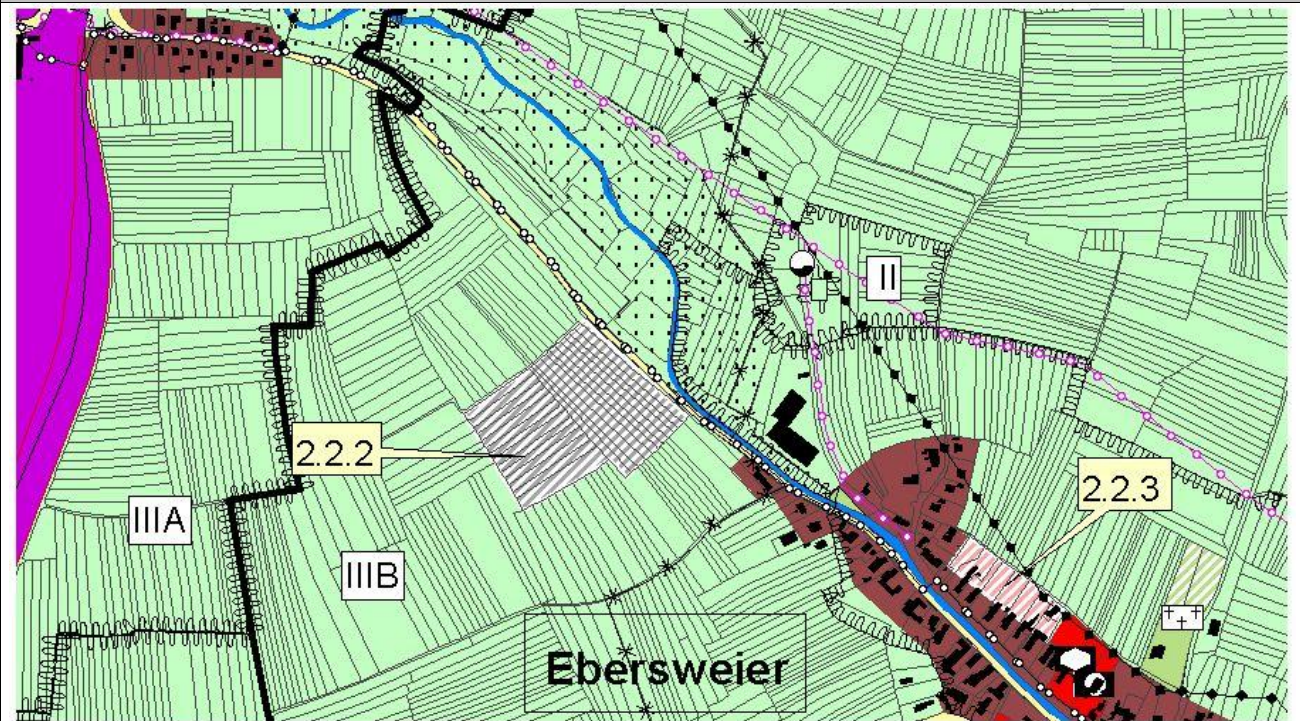
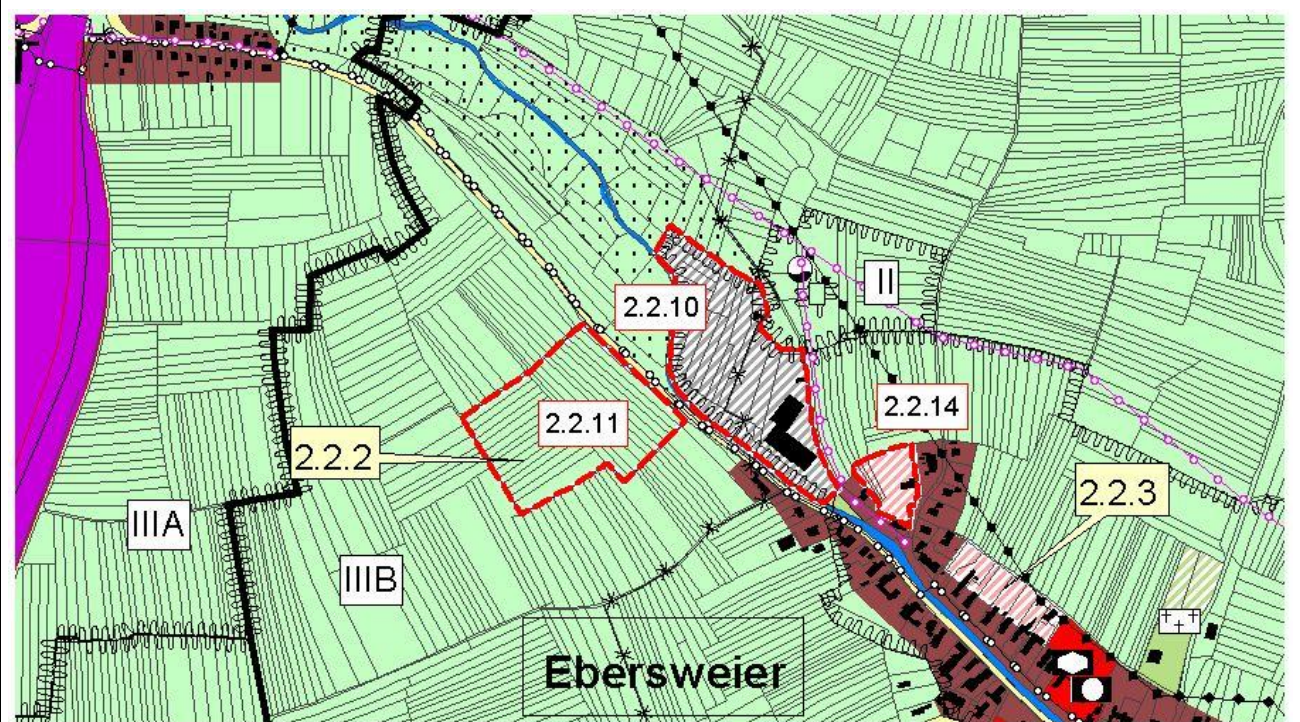
**Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**



**Umwidmung Spielplatz  
Gemeinde Durbach / OT Ebersweier****Nr. 2.2.8****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Umwidmung Gewerbefläche Ebersweier  
Gemeinde Durbach / OT Ebersweier****Nr. 2.2.9****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

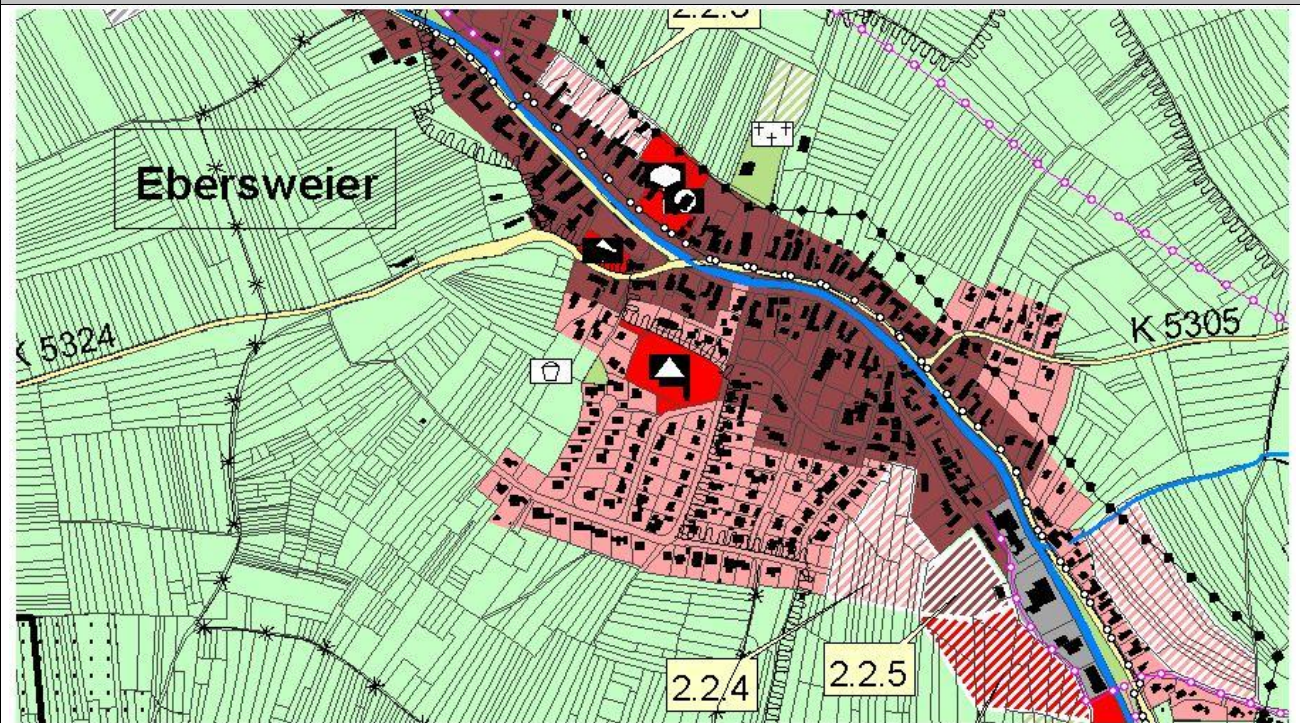
**Flächentausch Gewerbefläche Ebersweier**  
**Gemeinde Durbach / OT Ebersweier****(Neuausweisung) Nr. 2.2.10**  
**(Wegfall) Nr. 2.2.11****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Ehemalige Schule Ebersweier**  
**Gemeinde Durbach / OT Ebersweier**

**Nr. 2.2.12**

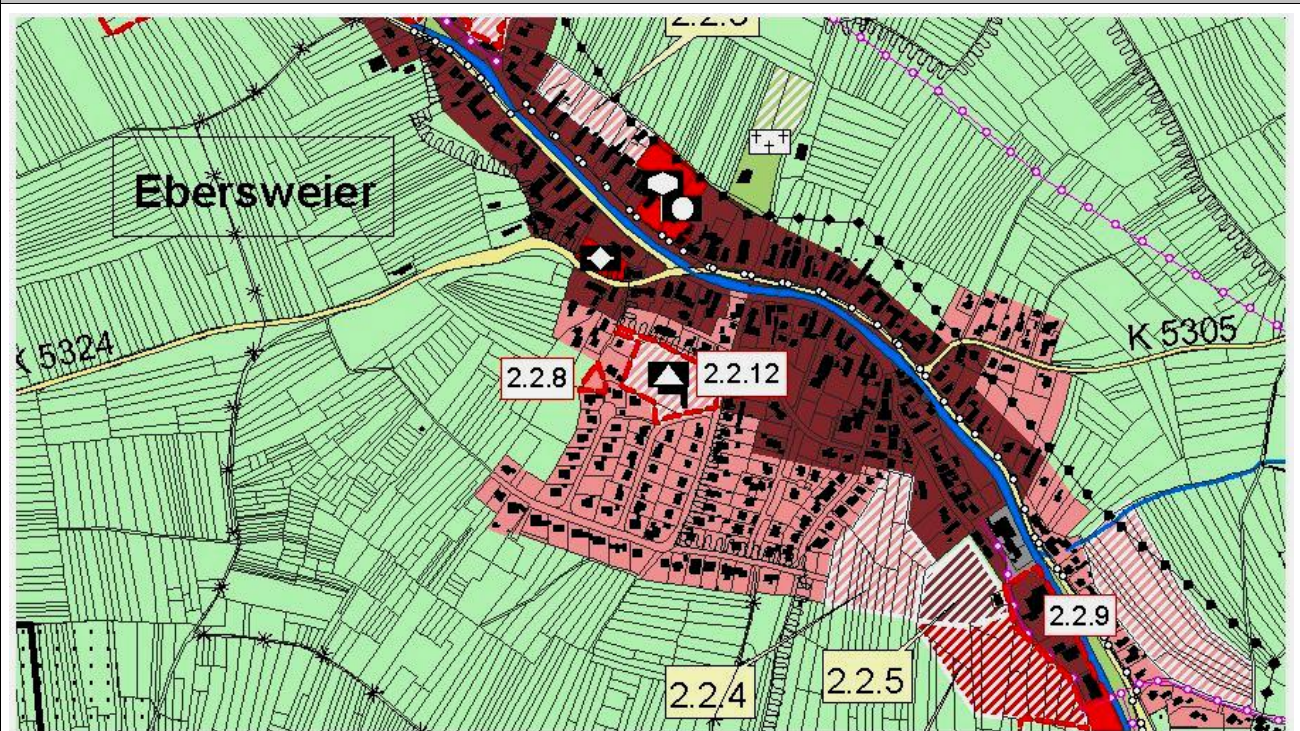
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015**

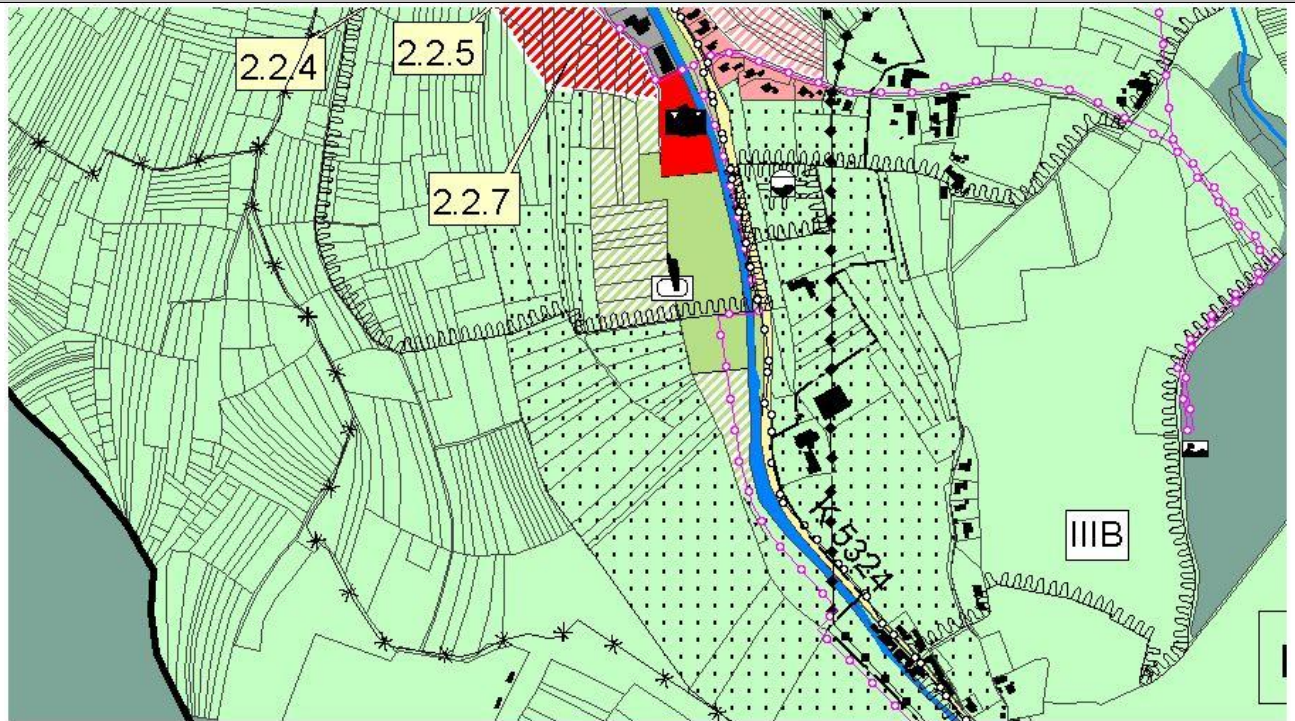
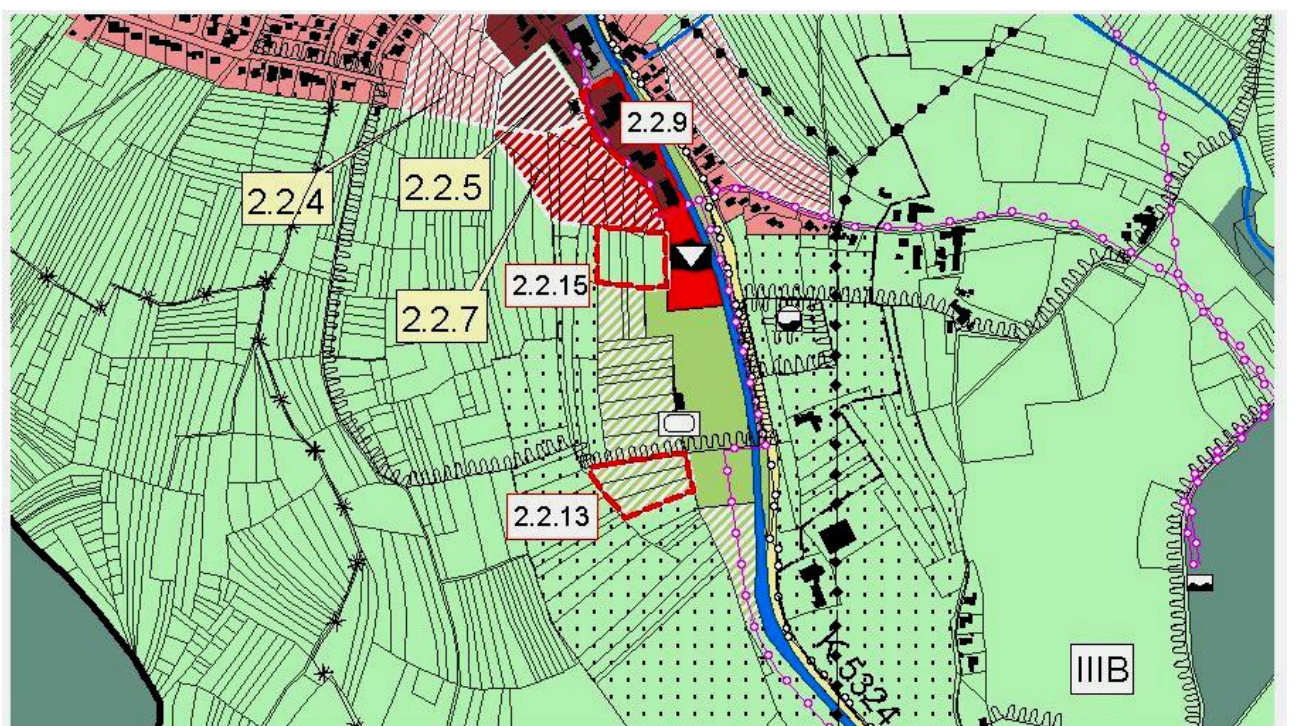
**M 1: 10.000**

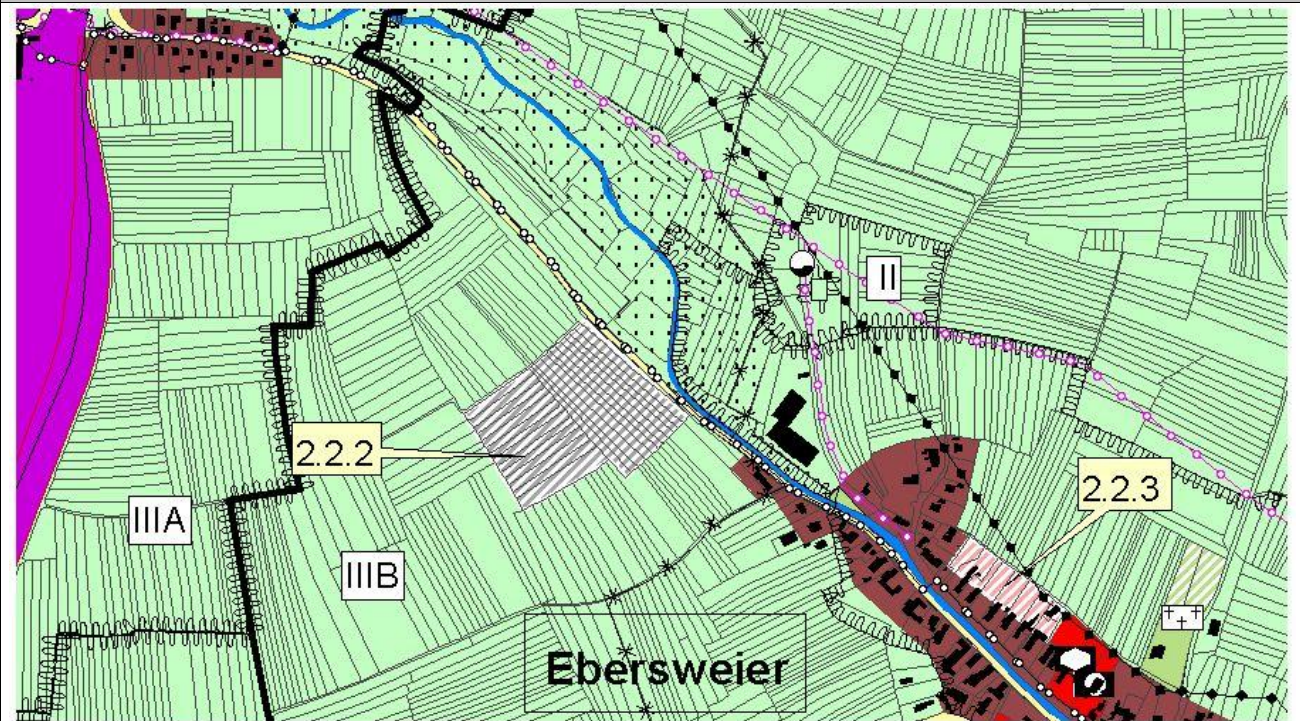
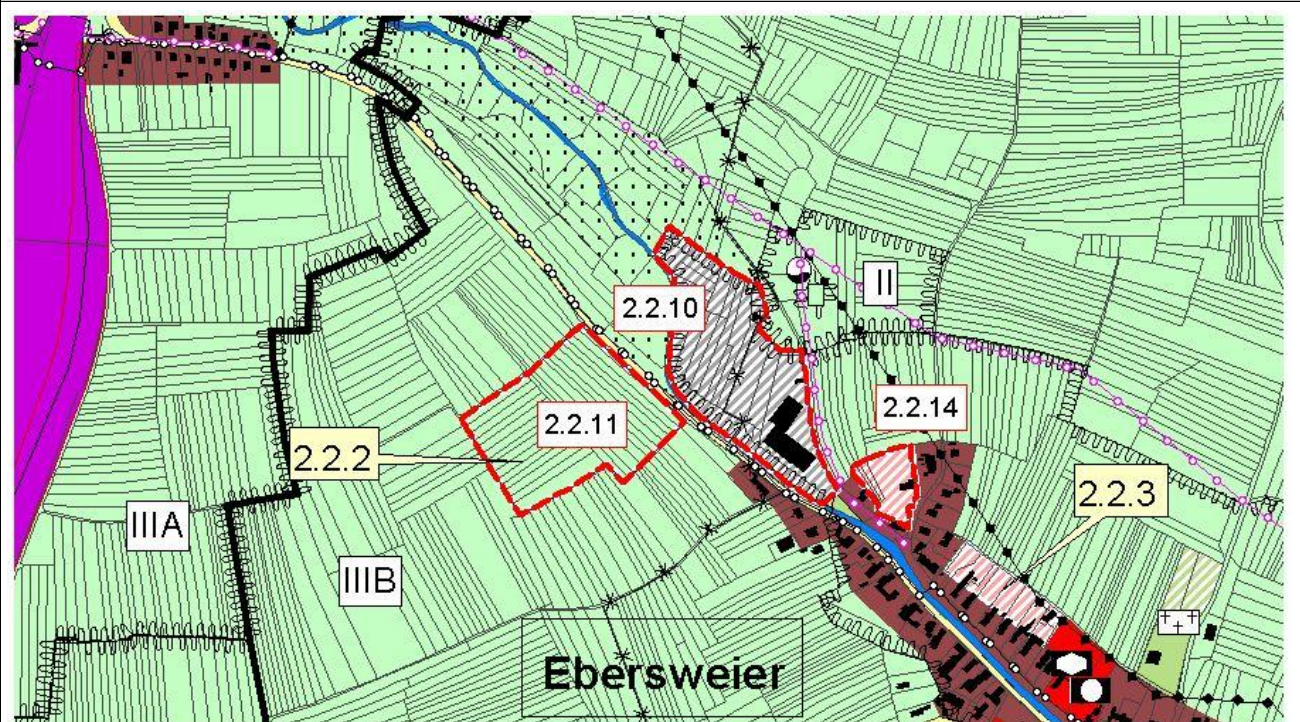


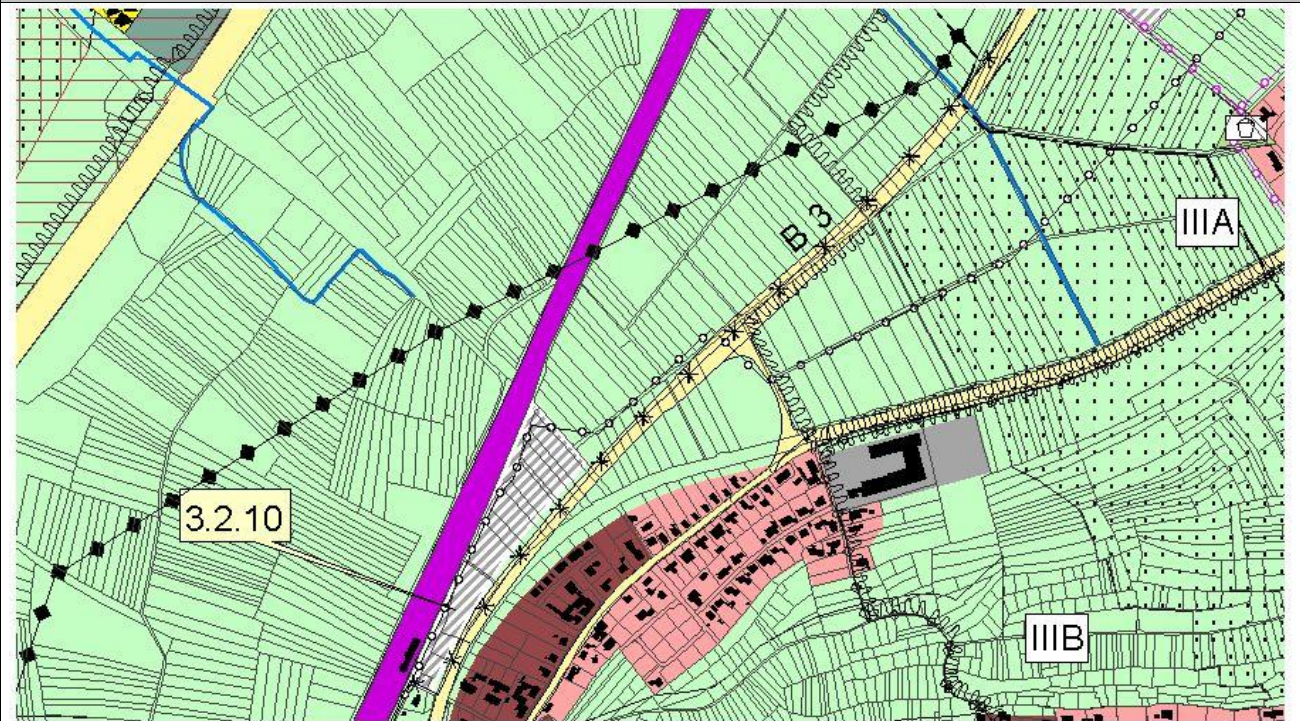
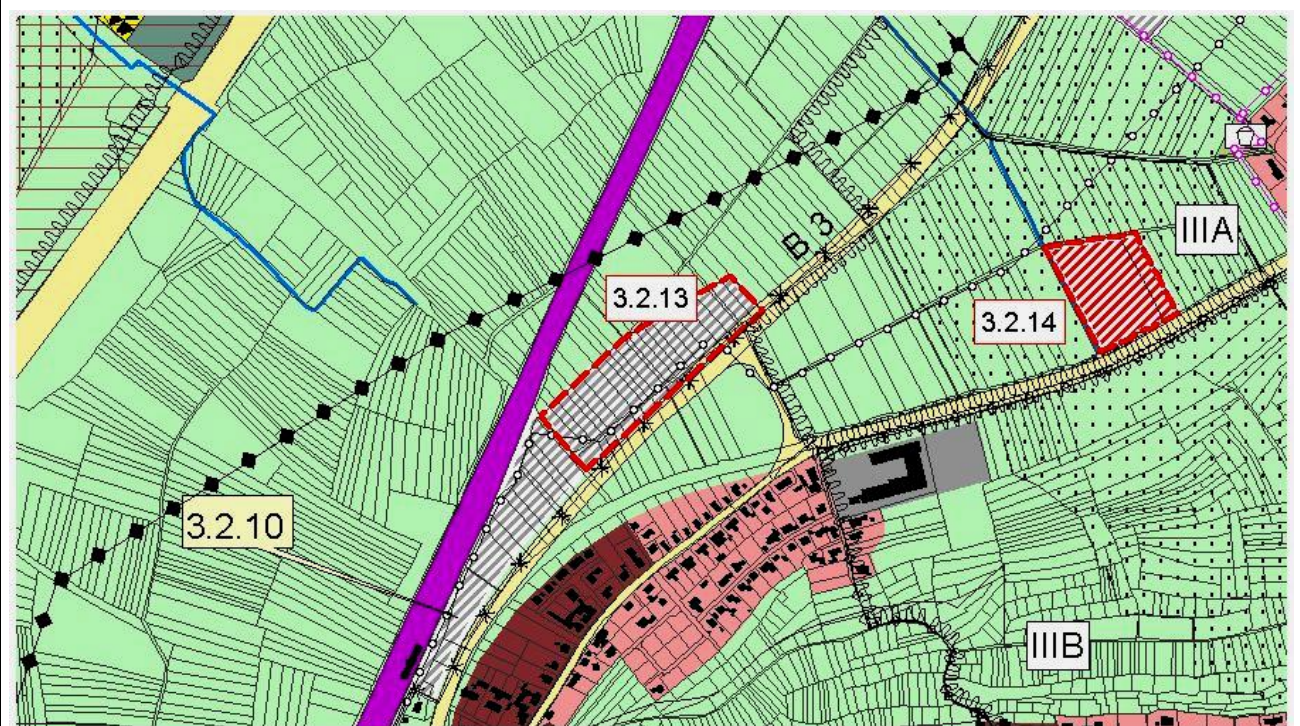
**Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**



**Erweiterung Sportfläche Ebersweier nach Süden / Flächentausch****Nr. 2.2.13****Gemeinde Durbach / OT Ebersweier****(Wegfall) Nr. 2.2.15****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Wohnbaufläche 'In der Au' (Umwidmung gemischte Baufläche)  
Gemeinde Durbach / OT Ebersweiler****Nr. 2.2.14****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

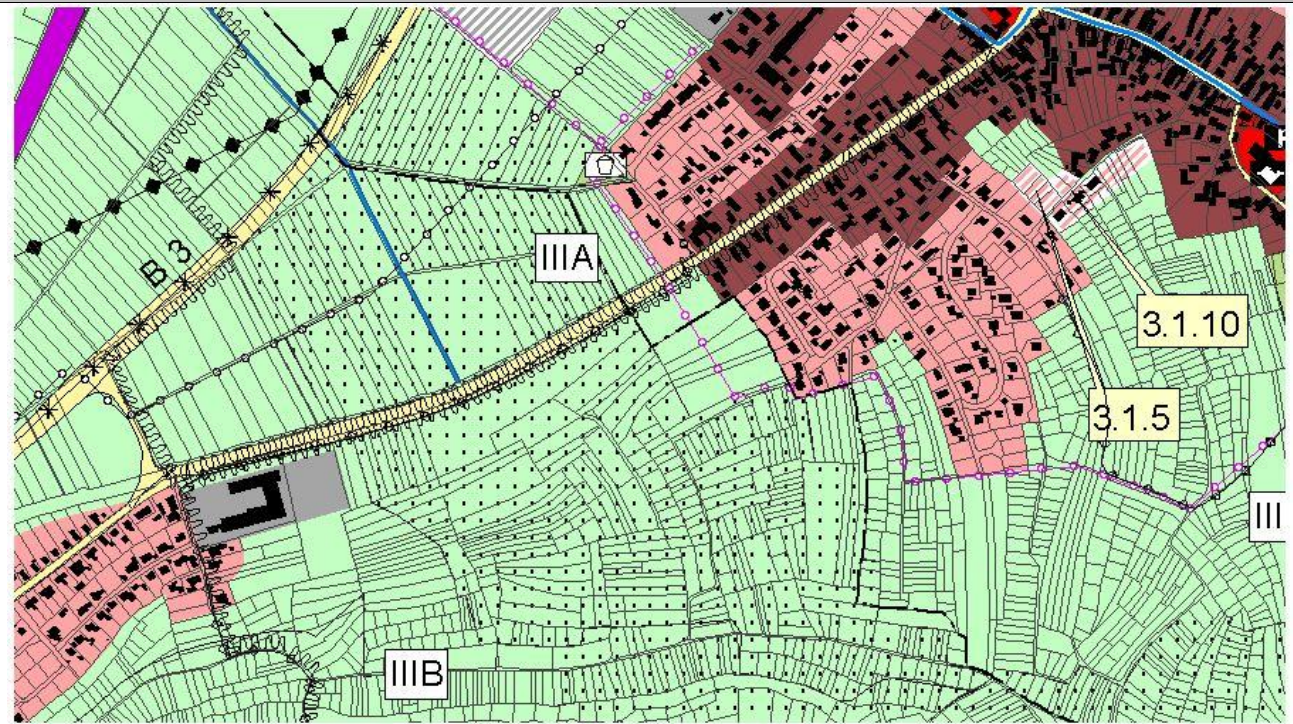
**Erweiterung Gewerbegebiet 'Oberlohr II'**  
**Gemeinde Hohberg / OT Niederschopfheim****Nr. 3.2.13****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Feuerwehrhaus und Bauhof  
Gemeinde Hohberg / OT Niederschopfheim**

**Nr. 3.2.14**

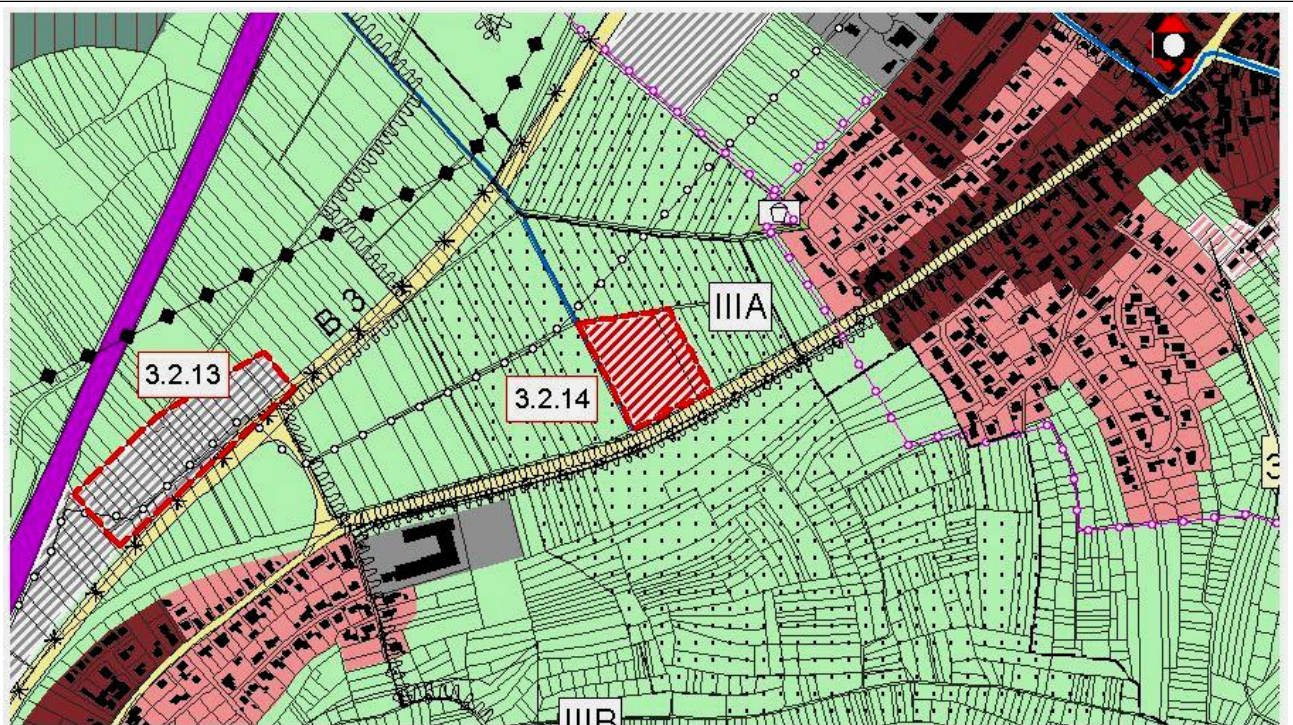
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015**

**M 1: 10.000**



**Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**



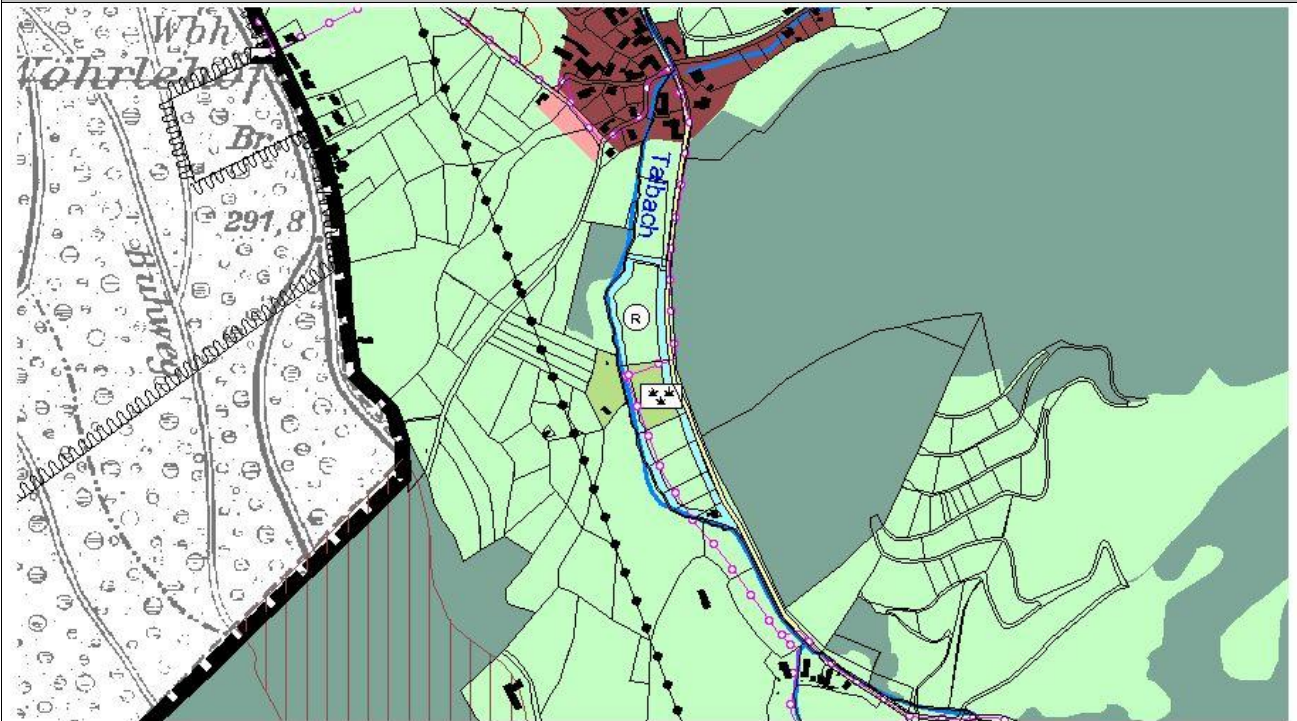
# Hochwasserrückhaltebecken Diersburg

## Gemeinde Hohberg / OT Diersburg

### Nr. 3.3.7

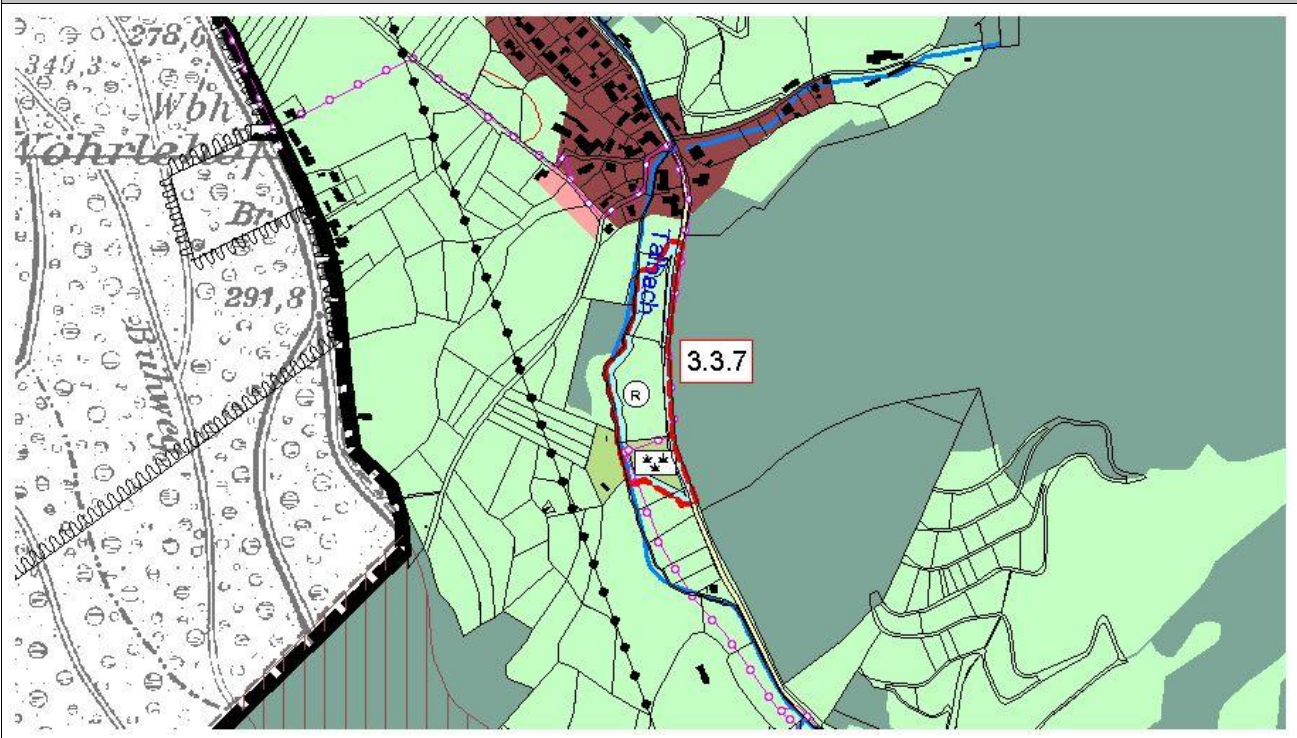
### Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015

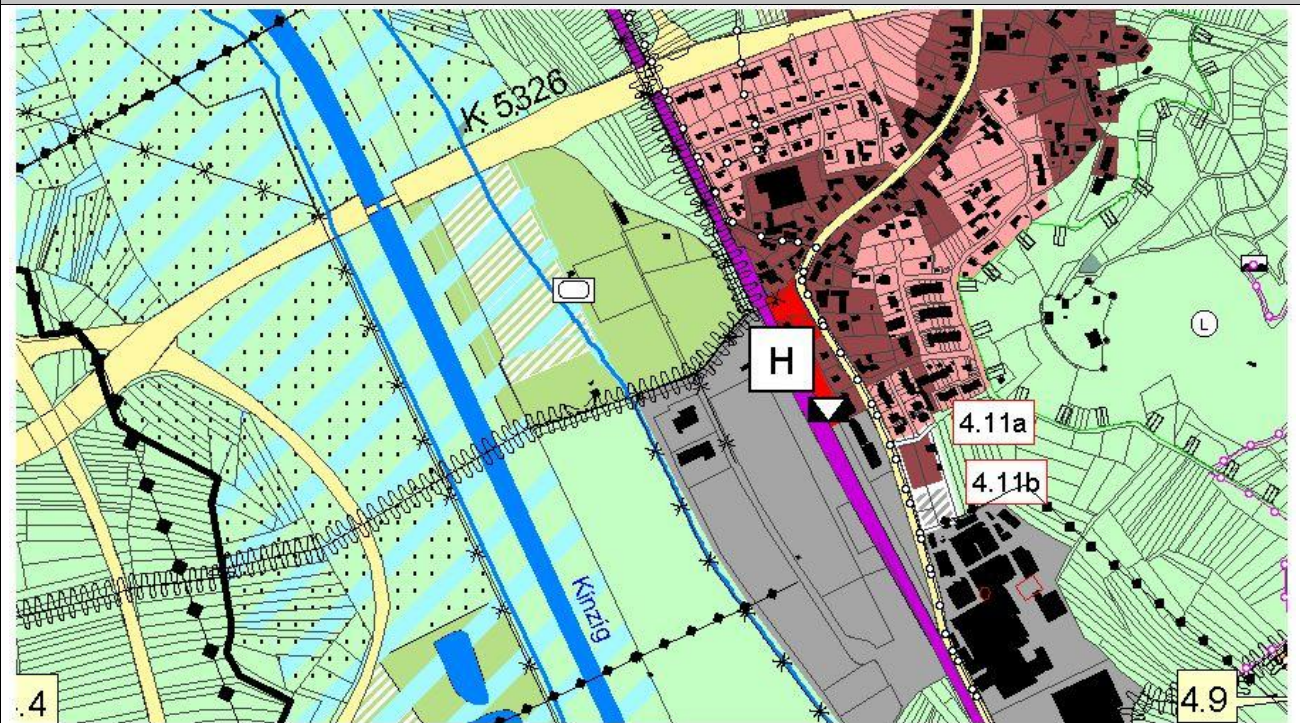
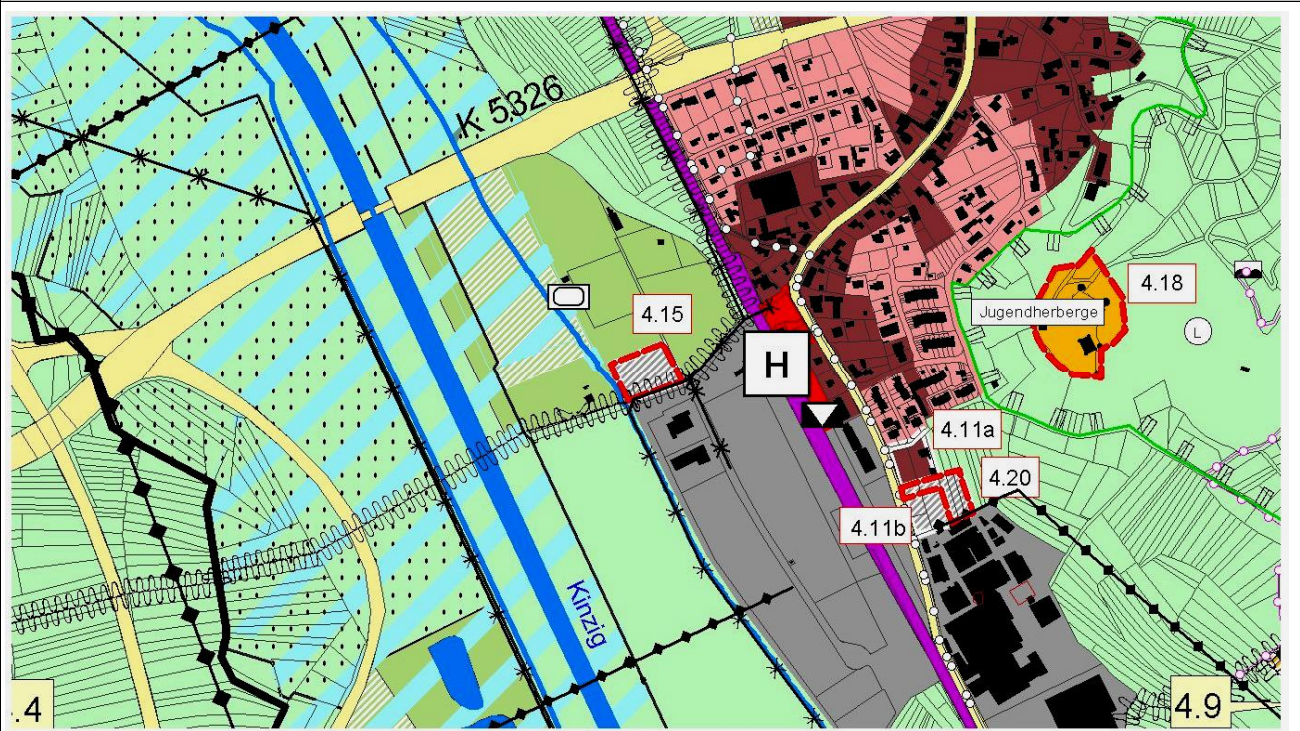
**M 1: 10.000**



## Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan

**M 1: 10.000**



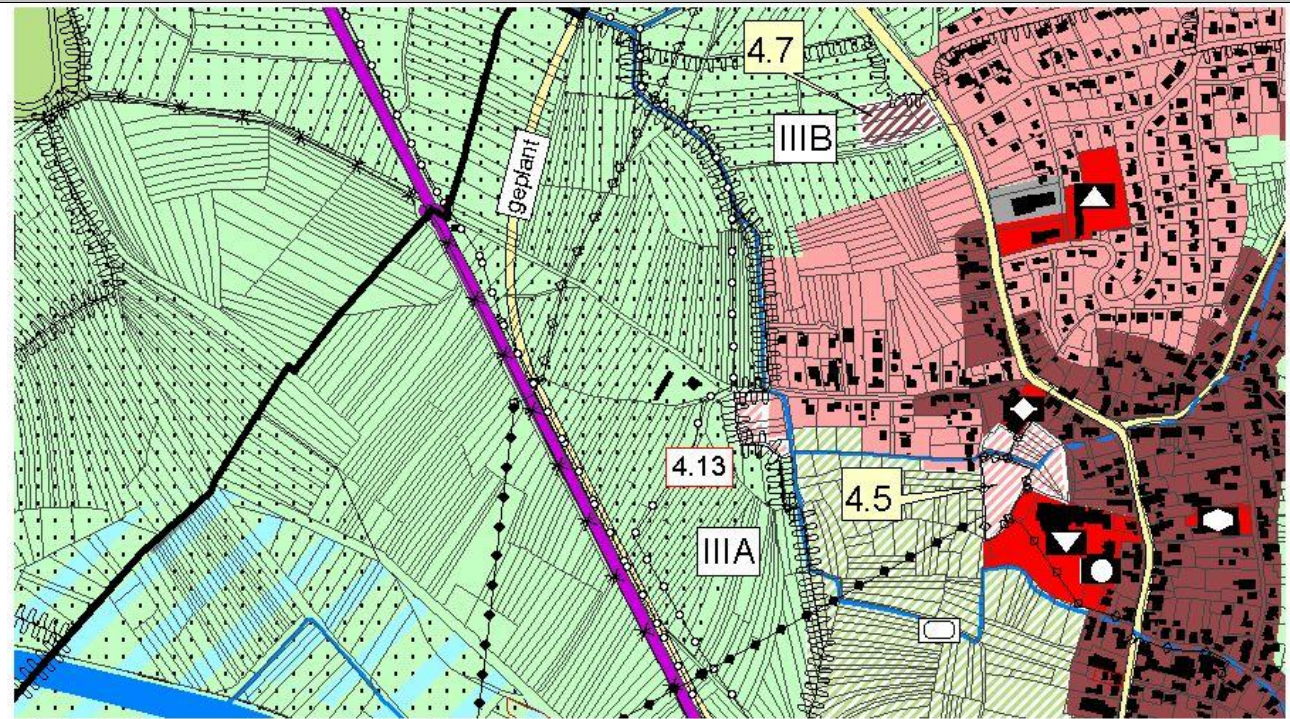
**Erweiterung Gewerbegebiet Allmendgrün  
Gemeinde Ortenberg****Nr. 4.15****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Neuer Bauhof / Bestand Firma Schille**  
**Gemeinde Ortenberg**

**(Bauhof/Gemeinbedarf) Nr. 4.16a**  
**(Gewerbe) Nr. 4.16b**

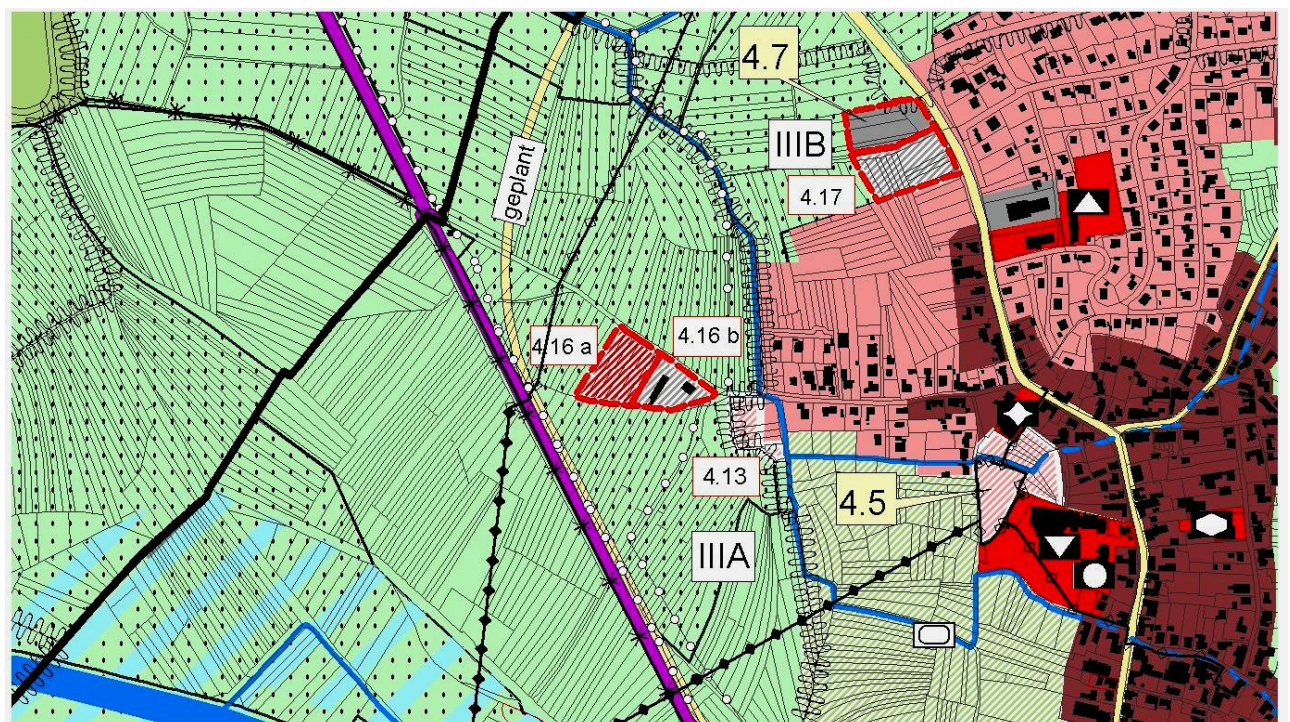
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015**

**M 1: 10.000**



**Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**

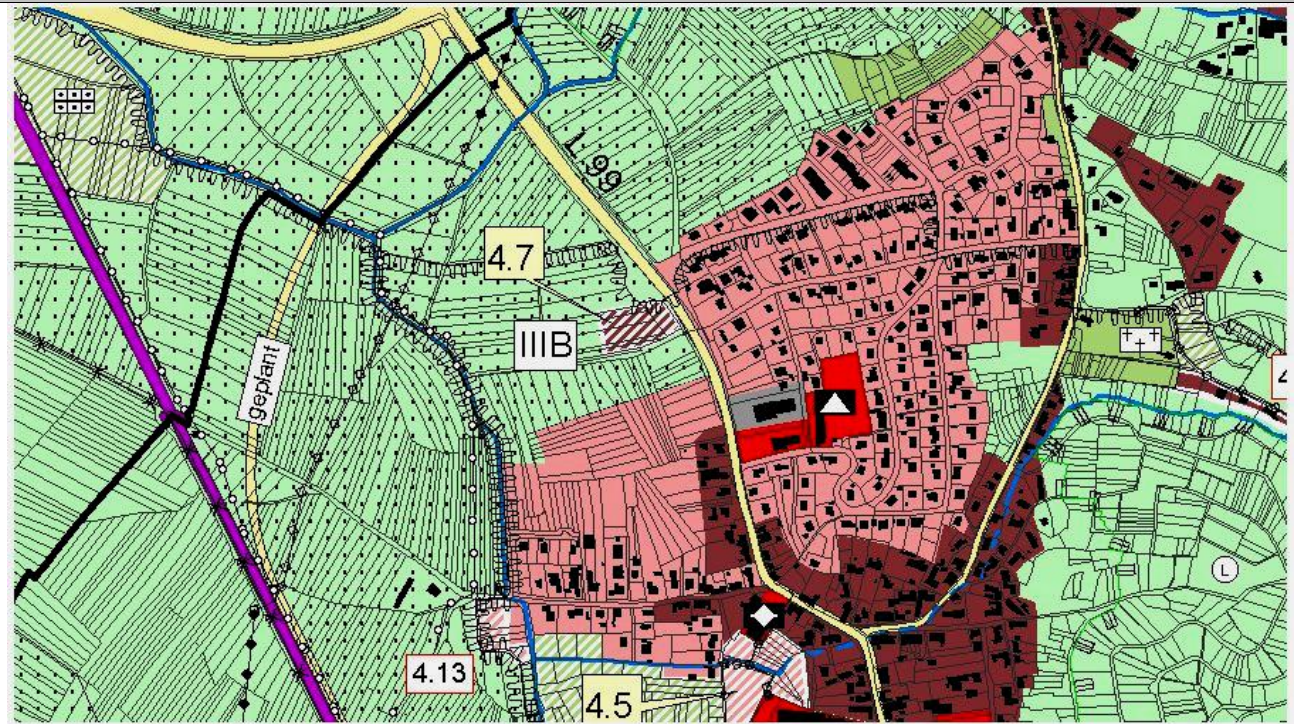


**Gewerbefläche an der Offenburger Straße (kleinflächiger Einzelhandel)**  
**Gemeinde Ortenberg**

**Nr. 4.17**

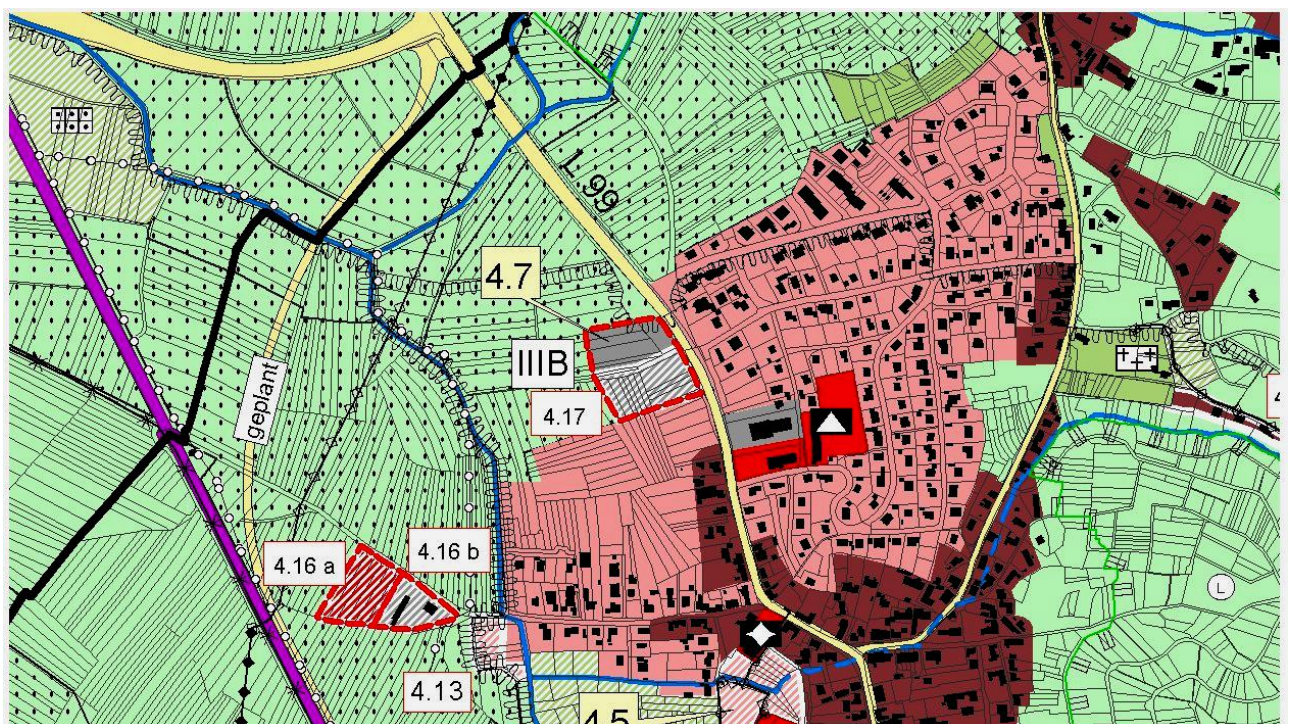
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015**

**M 1: 10.000**



**Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**

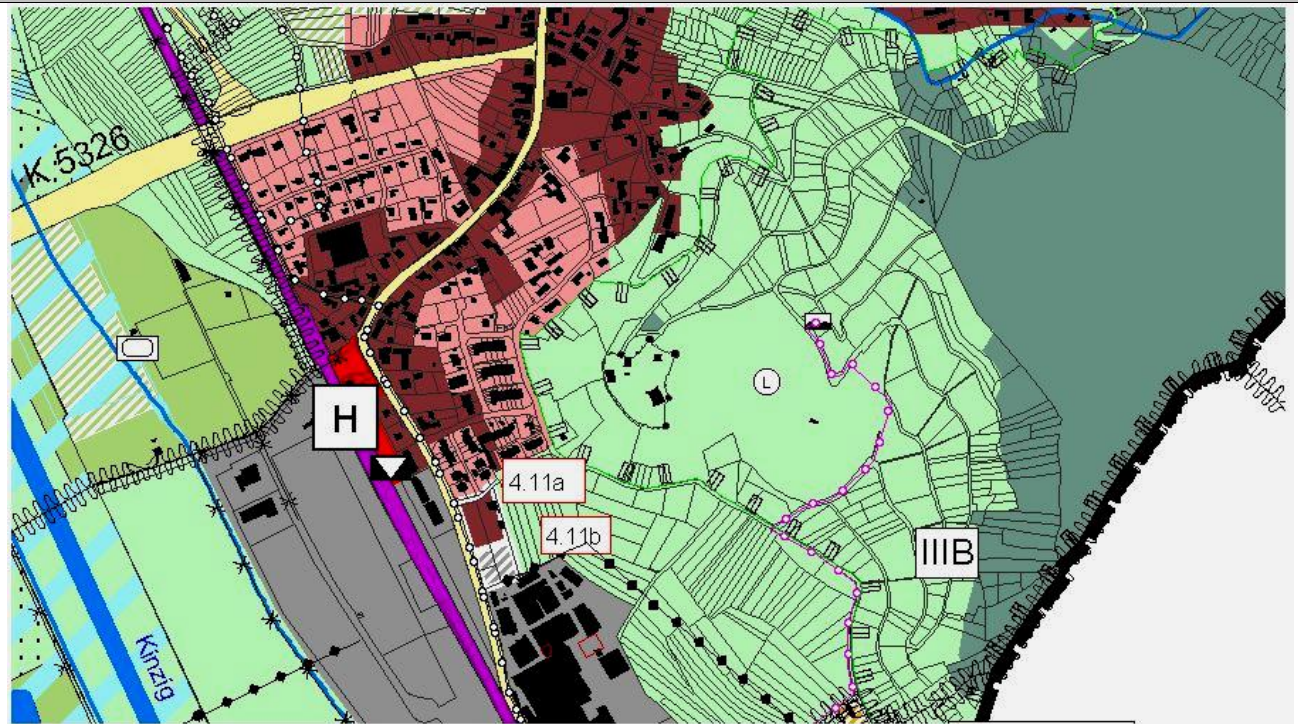


**Jugendherberge Schloss Ortenberg  
Gemeinde Ortenberg**

**Nr. 4.18**

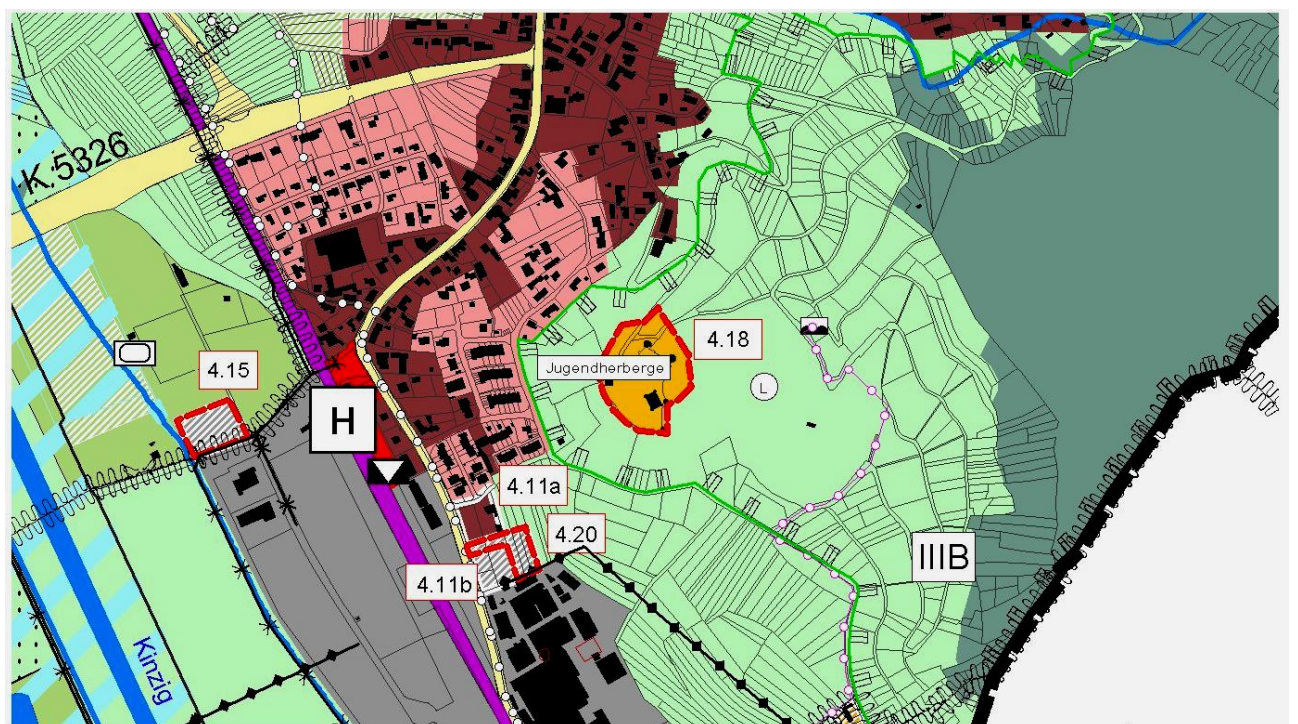
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015**

**M 1: 10.000**



**Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**

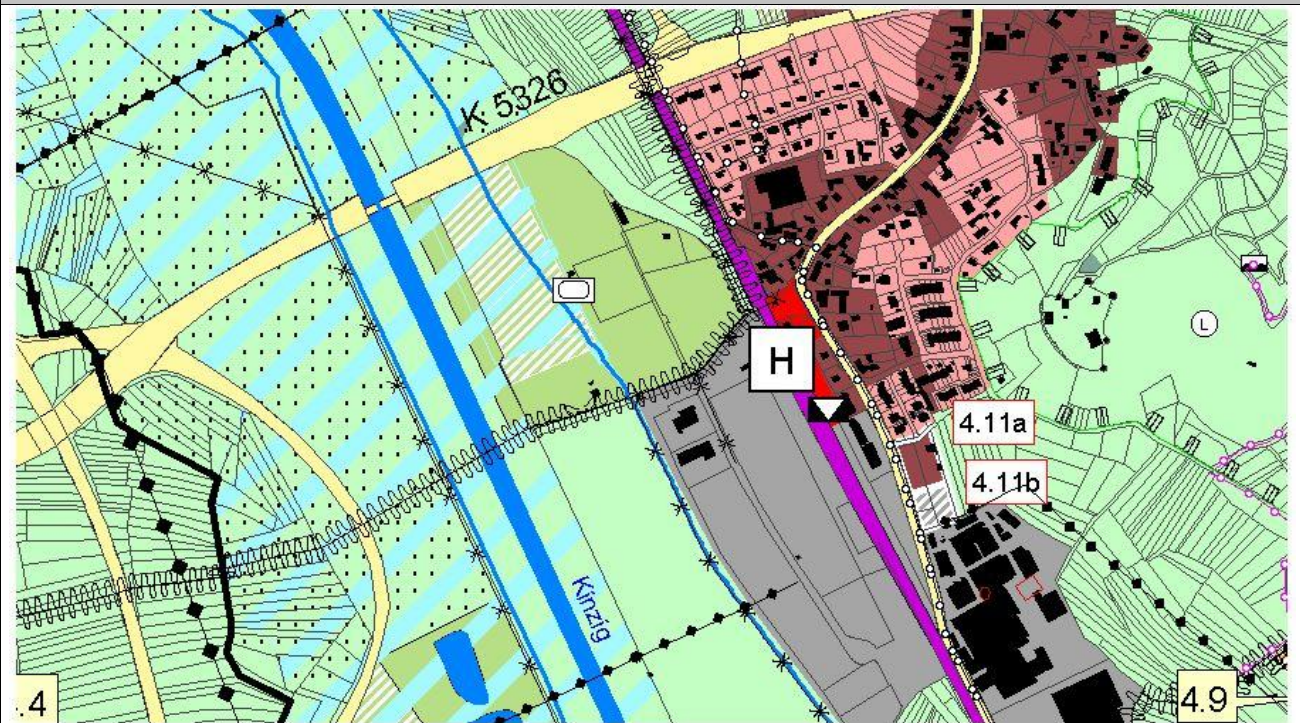


**Erweiterung der gewerblichen Baufläche im Hubergässle  
Gemeinde Ortenberg**

**Nr. 4.20**

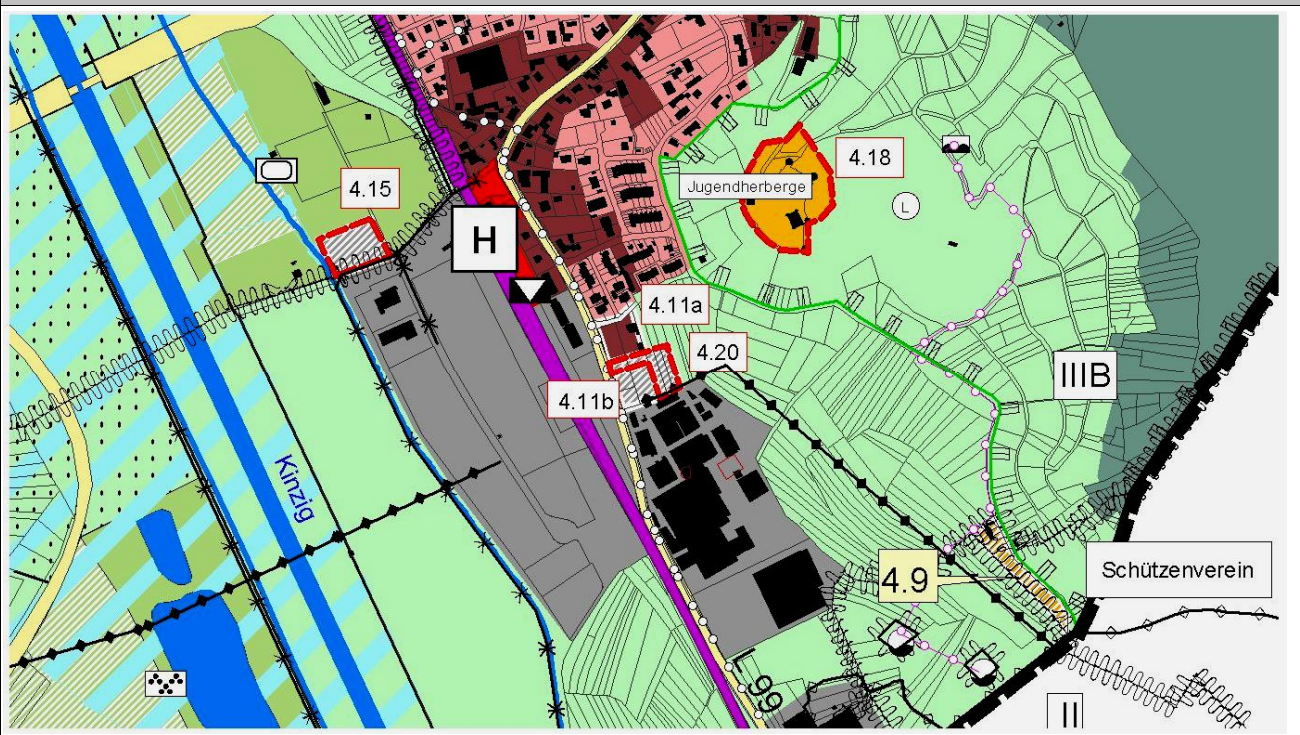
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015**

**M 1: 10.000**



**Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**



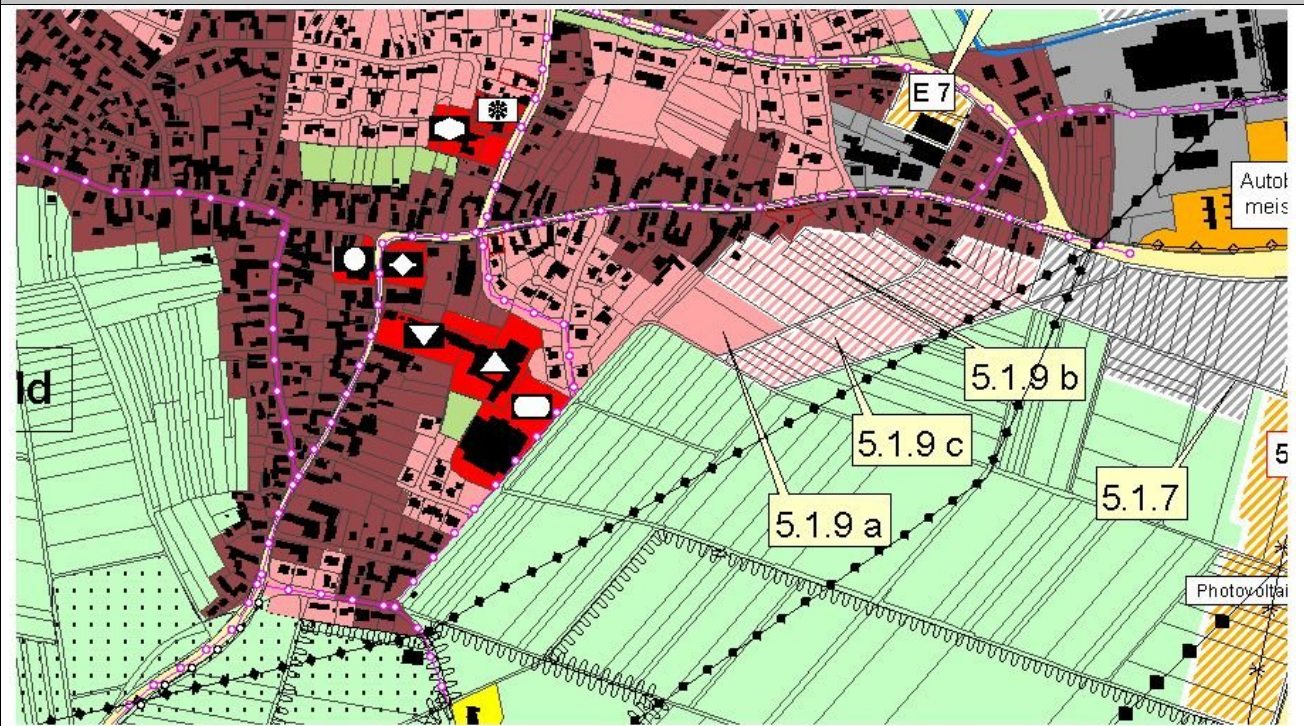
**Erweiterung Wohngebiet im Kirchfeld**  
**Gemeinde Schutterwald / OT Schutterwald**

(nach Osten) Nr. 5.1.18a

(nach Süden) Nr. 5.1.18b

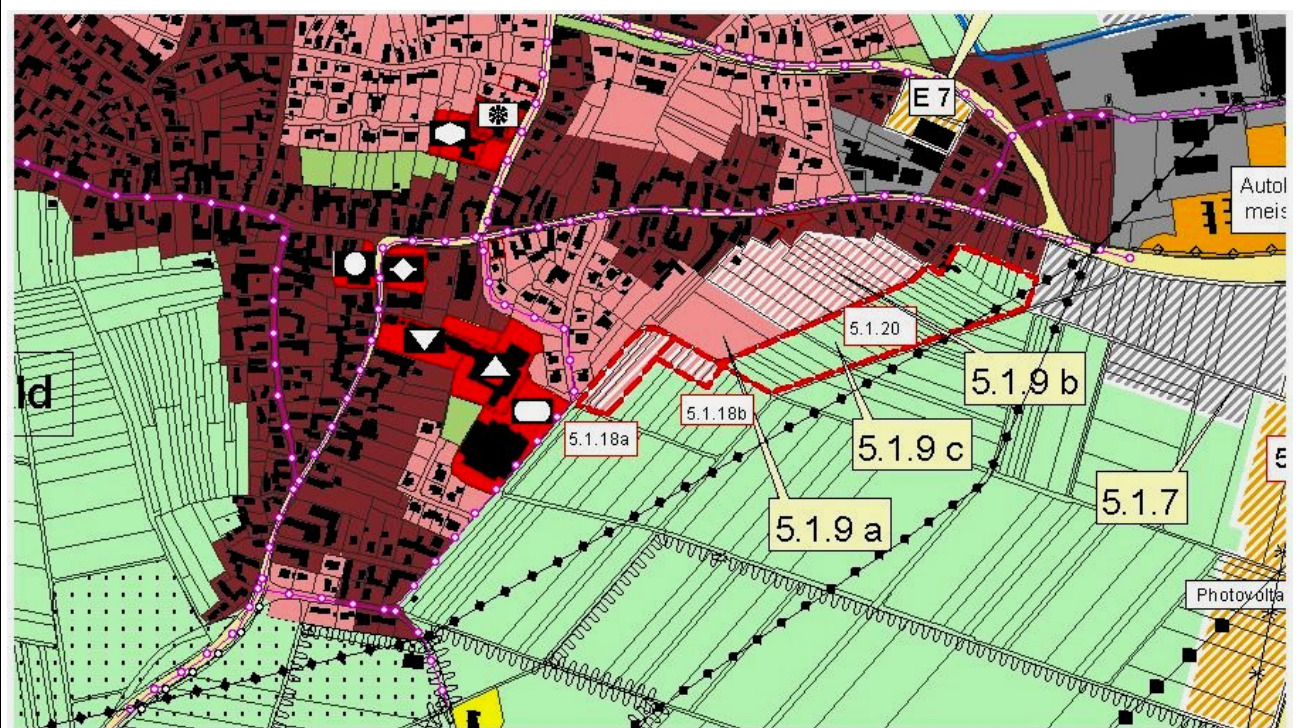
Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015

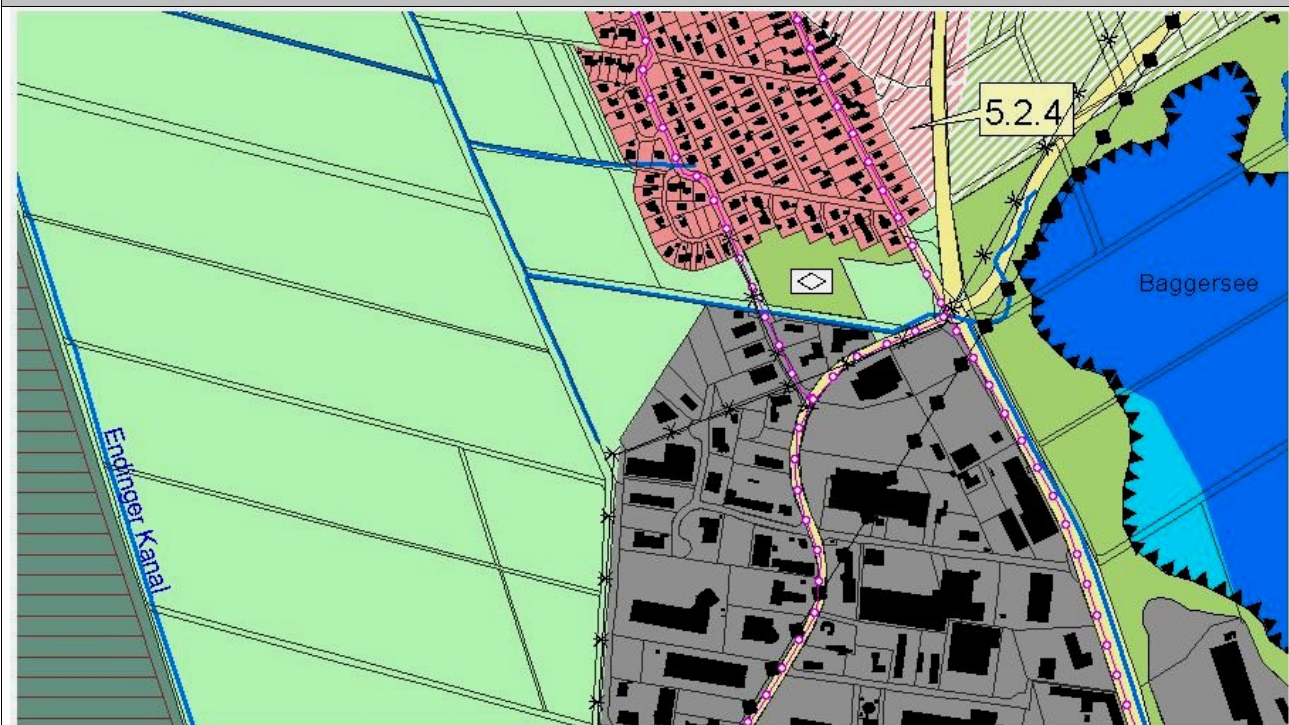
M 1: 10.000



Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan

M 1: 10.000



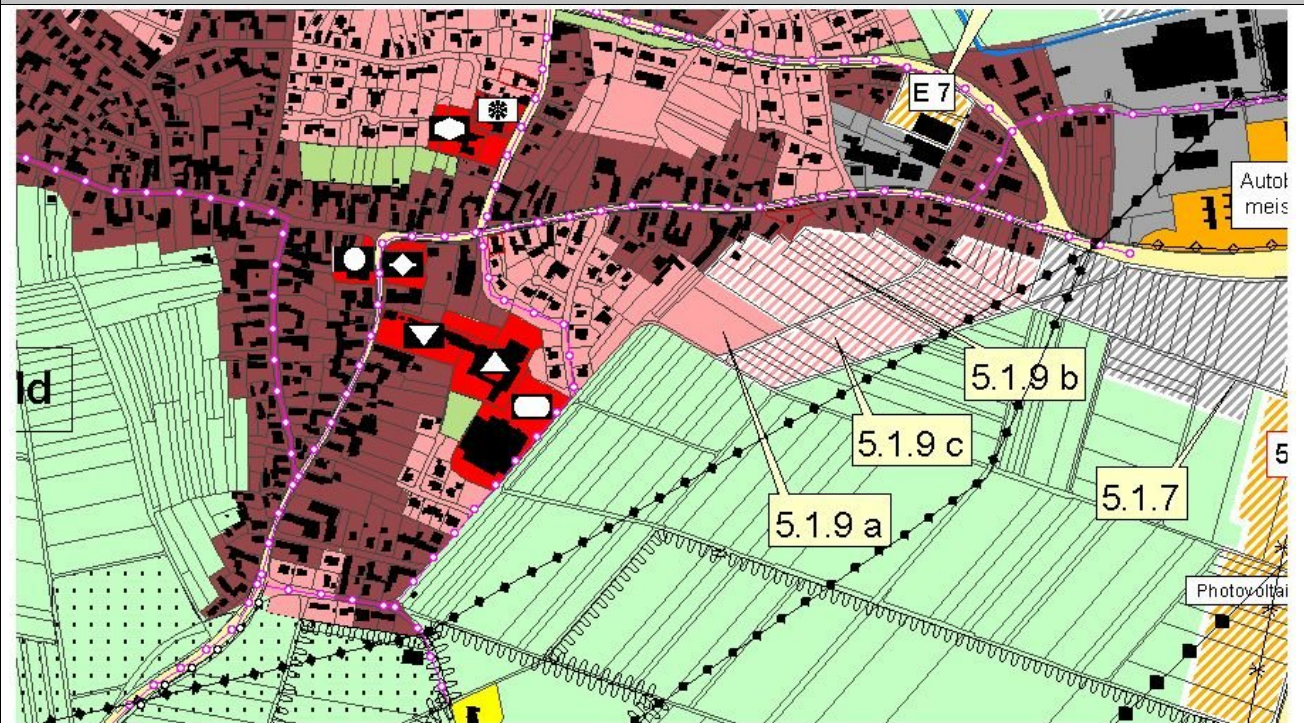
**Erweiterung des Gewerbegebiets Die Waide  
Gemeinde Schutterwald / OT Schutterwald****Nr. 5.1.19****Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015****M 1: 10.000****Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan****M 1: 10.000**

**Flächenherausnahme Kirchfeld Erweiterung BA2 (5.1.9c)  
Gemeinde Schutterwald / OT Schutterwald**

Nr. 5.1.20

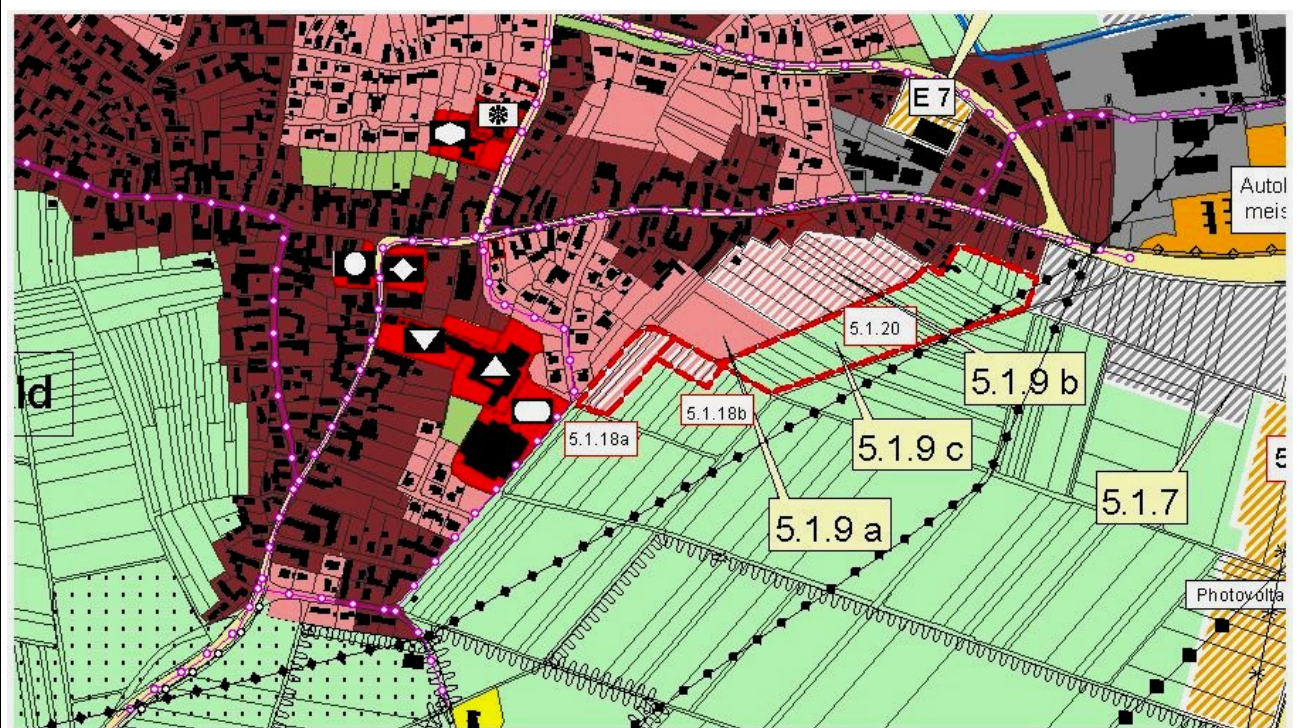
Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015

M 1: 10.000



Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan

M 1: 10.000

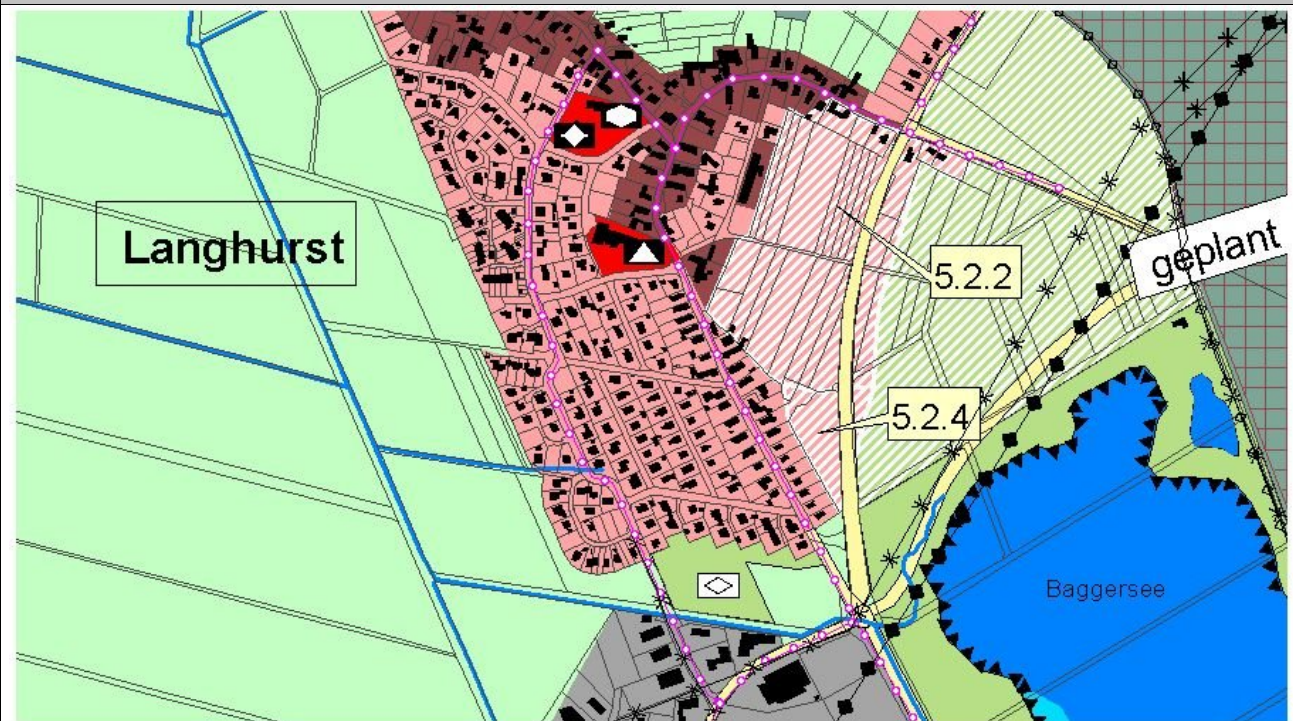


**Herausnahme Wohnbaufläche östl. Gottswaldstraße  
Gemeinde Schutterwald / OT Langhurst**

**Nr. 5.2.5**

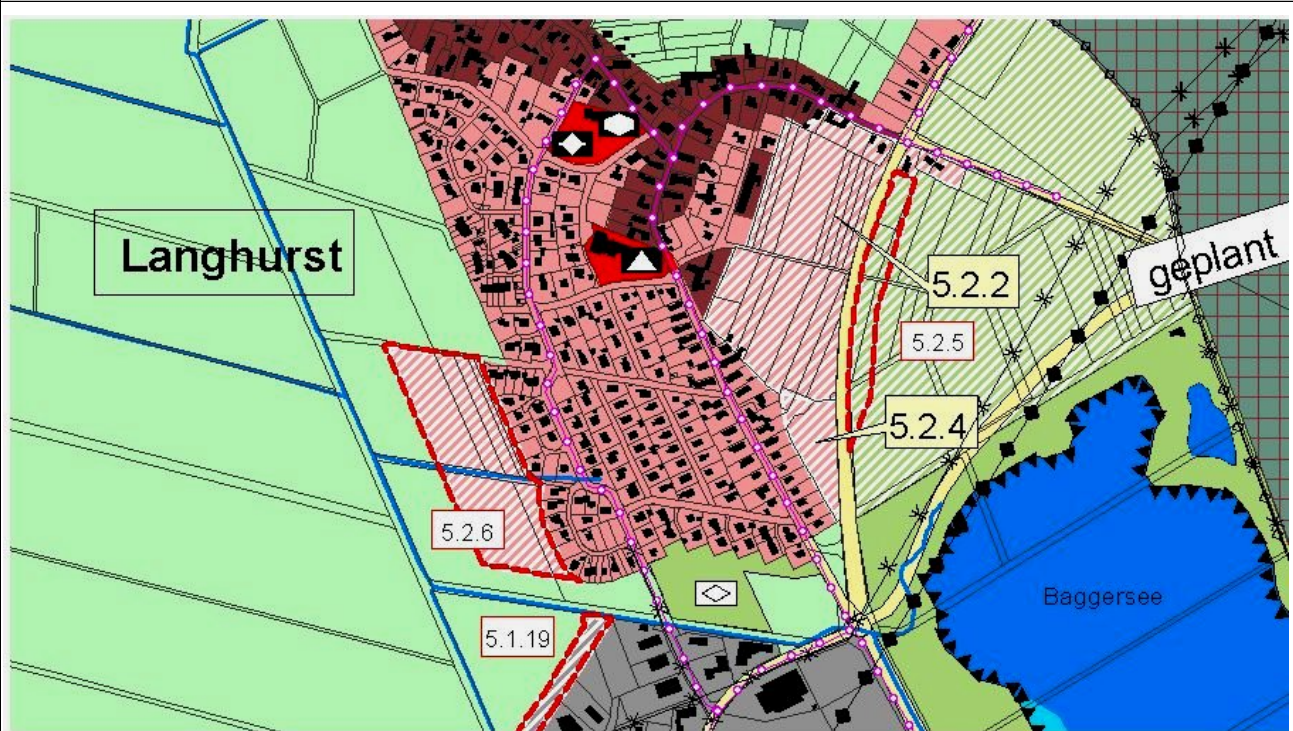
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015**

**M 1: 10.000**



**Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**

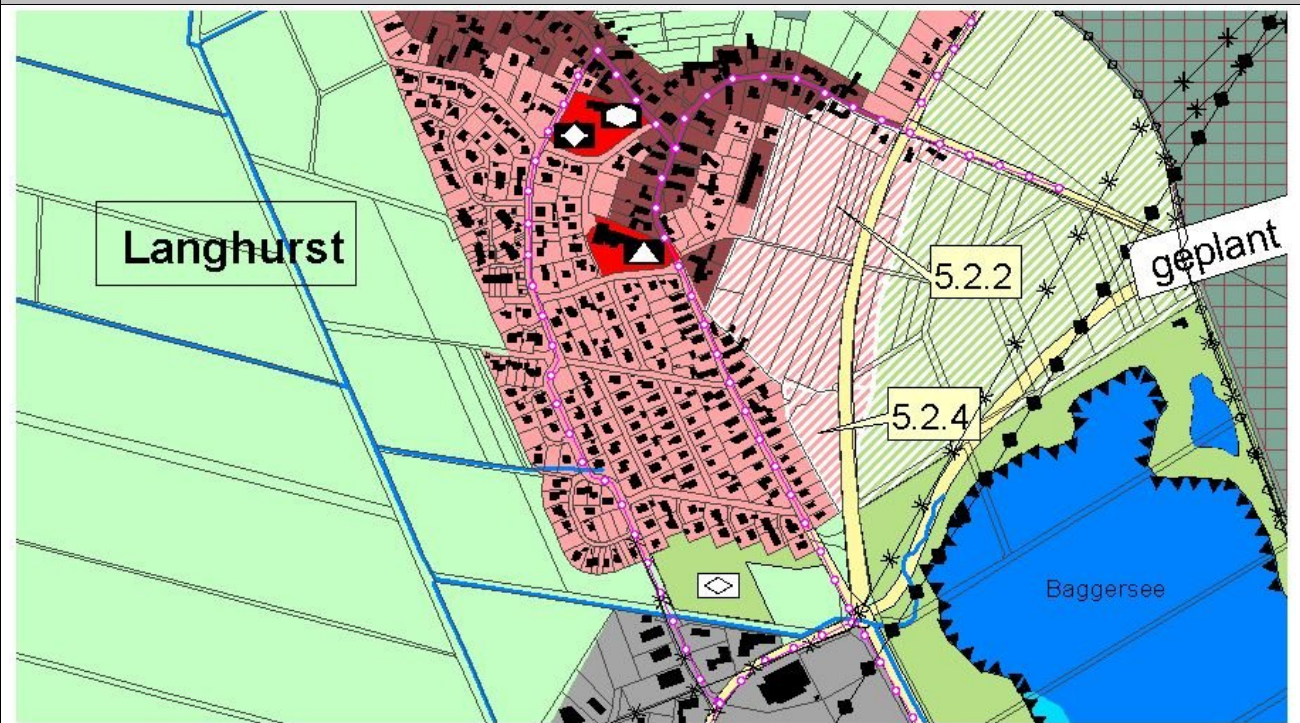


**Neue Wohnbaufläche westlich Langhurst  
Gemeinde Schutterwald / OT Langhurst**

**Nr. 5.2.6**

Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan 2009 / 2015

M 1: 10.000



Geplante Darstellung / 2. Änderung Flächennutzungsplan

M 1: 10.000



# Planzeichen - Legende

## Wohnbauflächen

|                                                                                   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | Bestand |
|  | Planung |

## Gemischte Bauflächen

|                                                                                   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | Bestand |
|  | Planung |

## Gewerbliche Bauflächen

|                                                                                   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | Bestand |
|  | Planung |

## Flächen für den Gemeinbedarf

|                                                                                   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | Bestand |
|  | Planung |

### Zweckbestimmung

|                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    | öffentliche Verwaltungen                               |
|    | allgemeinbildende, öffentliche Schulen                 |
|    | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen    |
|    | Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  |
|    | Feuerwehr                                              |
|    | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung)          |

## Verkehrsflächen

|                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | Hauptverkehrsstraßen                                         |
|  | Bahnanlagen                                                  |
|  | Haltepunkt Bestand / Planung                                 |
|  | geplanter Verlauf Güterzugtunnel (kommunale Planungsabsicht) |
|  | Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg      |

## Sonderbauflächen

|                                                                                   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | Bestand |
|  | Planung |

### Sonderbauflächen für den Einzelhandel

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| EKZ  | Einkaufszentrum Albersbösch                            |
| E 1  | Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm        |
| E 2a | Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm |
| E 2b | Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.500 qm |
| E 2c | Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm         |
| E 3  | Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm           |
| E 4  | Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm           |
| E 5  | Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm              |
| E 6  | Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm                    |
| E 7  | Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm            |
| E 8  | Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm            |

### Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:

|                                                                                   |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen               |
|  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                    |
|  | Gartenhausgebiet                                                          |
|  | Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen) |

## Grünflächen

|                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|   | Bestand |
|  | Planung |

### Zweckbestimmung

|                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | Parkanlage                    |
|  | Dauerkleingärten              |
|  | Sportplatz / Vereinsnutzungen |
|  | Spielplatz (größer 2.000 qm)  |
|  | Badeplatz, Freibad            |
|  | Friedhof                      |
|  | Bolzplatz / Ballspielanlage   |
|  | Festplatz                     |

## Wasserflächen

|                                                                                     |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | Bestand                                                |
|  | Planung                                                |
|  | Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdolte Bereiche) |

## Flächen für Land- und Forstwirtschaft

|                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Flächen für die Landwirtschaft  |
|  | Flächen für die Forstwirtschaft |

## Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

|                                                                                     |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | Abgrabungen Bestand / Planung    |
|  | Aufschüttungen Bestand / Planung |

## Altlastenflächen

|                                                                                     |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

## Wasserwirtschaft

|                                                                                      |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|   | Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone) |
|   | Überschwemmungsgebiet                                   |
|  | Hochwasserrückhaltebecken                               |

## Landschafts- und Naturschutz

|                                                                                       |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | Naturschutzgebiet                                    |
|  | Landschaftsschutzgebiet                              |
|  | Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet) |
|  | Europäisches Vogelschutzgebiet                       |

## Suchräume für Kompensation

|                                                                                       |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

## Flächen für die Ver- und Entsorgung

|                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | Bestand |
|  | Planung |

### Zweckbestimmung

|                                                                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | Elektrizität     |
|  | Gas              |
|  | Wasser / Brunnen |
|  | Wasserbehälter   |
|  | Abwasser         |
|  | Abfall           |

## Hauptversorgungsleitungen

|                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Stromleitung oberirdisch 110 kV |
|  | Stromleitung oberirdisch 20 kV  |
|  | Stromleitung unterirdisch       |
|  | Gasleitung                      |
|  | Abwasser                        |
|  | Trinkwasser                     |

## Sonstige Planzeichen

|                                                                                       |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg (Geltungsbereich FNP) |
|  | Gemeindegrenzen                                                    |
|  | Gemarkungsgrenzen                                                  |
|  | Geltungsbereich der 2. Änderung FNP (Änderungsflächen)             |

**Verwaltungsgemeinschaft Offenburg**

**Flächennutzungsplan 2. Änderung**

**Legende**



GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030