



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

150-1/20

Beschluss	
Nr. 86/20 A	vom 16.11.2020
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von: Tel. Nr.:
Maier-Hochbaum, 82-2407
Sabine

Datum:
05.10.2020

1. **Betreff:** 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 "Obertal" in Zell-Weierbach -
Offenlagebeschluss

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	11.11.2020	öffentlich
2. Gemeinderat	16.11.2020	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

- Das mit Aufstellungsbeschluss vom 07.10.2019 eingeleitete Bebauungsplanverfahren „Sonne“ wird als 1. Änderung des Bebauungsplans „Obertal“ weitergeführt.
- Über die in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen der Bürgerinnen und Bürger sowie der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Obertal“ für den Bereich „Sonne“ wird entsprechend den Stellungnahmen der Verwaltung entschieden.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Obertal“ für den Bereich „Sonne“ in Zell-Weierbach mit örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt und ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen.

Empfehlung des Gremiums:	Beschluss des Gremiums:
Planungsausschuss	Gemeinderat
vom 11.11.2020	vom 16.11.2020
Ergebnis: ungeändert beschlossen (+Ergänzungsvorlage)	Ergebnis: ungeändert beschlossen (+Ergänzungsvorlage)
Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 1 Enth. 0 Bef. 1	Abstimmungsergebnis: Ja 28 Nein 3 Enth. 0