



ca 6 neue Bäume mit Grüninsel

spätere Erweiterungsmöglichkeit Büro ca. 200 m² Grundfläche

evtl. spätere Umnutzung Büro zu Produktion

Flst.Nr. 503/3 + 515/6:
 5.921 m² Gesamtfläche
Grünfläche geplant
807 m²
 807 m² entspricht GRZ = 0,863

Alternative 1
 Grundstück für Stellplätze
 Flst. Nr. 575 / 3
 Grundstücksgröße
 2981 m²
 geplant bebaute Fläche
 2165 m²
 entspricht GRZ= 0,73

Alternative 2
 Grundstück für Stellplätze
 Flst. Nr. 575 / 9
 Grundstücksgröße
 3572 m²
 geplant bebaute Fläche
 2527 m²
 entspricht GRZ= 0,71

Planungsskizze

Konzept

Maststab / Datum :
 DIN A1 - 1:500
 11.01.2021
 gfl

Bauherr:
 Servolift
 Zunsweier

Freyler Industriebau GmbH
 Hauptverwaltung Ketschengarten
 Grabenstr. 4
 D-79344 Ketschengarten
 Tel. +49 7844 850-0
 Fax +49 7844 850-111

Anlage 3 zur Drucksache Nr. 023/21