

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

054/21

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:

Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:

Schönle, Clemens

Tel. Nr.:

82-2506

Datum:

24.03.2021

1. Betreff: Baubeschluss Neubau eines Lagergebäudes für die Stadtkapelle Offenburg

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	26.04.2021	öffentlich
2. Gemeinderat	10.05.2021	öffentlich

3. Finanzielle Auswirkungen:  
(Kurzübersicht)

Nein Ja

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein Ja

in voller Höhe  teilweise  
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

42.000 €

5. Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 165.000 €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.

92.000 €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) 73.000 €

2. Folgekosten

Personalkosten \_\_\_\_\_ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand  
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der  
Durchführung der Maßnahme

\_\_\_\_\_ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.

\_\_\_\_\_ €

Jährliche Belastungen \_\_\_\_\_ €

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

054/21

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:  
Schönle, Clemens

Tel. Nr.:  
82-2506

Datum:  
24.03.2021

---

Betreff: Baubeschluss Neubau eines Lagergebäudes für die Stadtkapelle Offenburg

---

## **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Dem Neubau der Lagerhalle durch die Stadtkapelle Offenburg auf dem städtischen Grundstück wird entsprechend der vorliegenden Planung und Kostenberechnung zugestimmt.
2. Analog der Sportförderrichtlinien gewährt die Stadt einen fixen Baukostenzuschuss in Höhe von 73.000 EUR, was 44 % der geplanten Baukosten entspricht. Die Mittel werden im Haushaltsjahr 2021 als außerplanmäßige Ausgabe zur Verfügung gestellt. Die Deckung erfolgt aus den in 2020 nicht vollständig verbrauchten Mitteln der Haushaltspositionen

714520070005 Barrierefreier Eingang SFZ Oststadt (27.000 EUR)

715520070041 Kiga „Haus der kleinen Freunde“ Anbau Krippe (15.000 EUR)

713920070007 BKZ Sporthaus-/Sportanlagensanierungen (31.000 EUR)

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

054/21

Dezernat/Fachbereich: Fachbereich 5, Abteilung 5.3	Bearbeitet von: Schönle, Clemens	Tel. Nr.: 82-2506	Datum: 24.03.2021
---	-------------------------------------	----------------------	----------------------

Betreff: Baubeschluss Neubau eines Lagergebäudes für die Stadtkapelle Offenburg

## Sachverhalt/Begründung:

Die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen dienen den folgenden strategischen Zielen der Stadt Offenburg:

Ziel E4

Die Stadt bietet allen Menschen in Offenburg die Chance auf kulturelle Teilhabe und achtet auf ein breites Angebotsspektrum für unterschiedliche Zielgruppen.

### 1. Sachstand/ Vorhaben

Die Stadtkapelle Offenburg (SKO) als bedeutender Kulturträger der Stadt verfügt über ein eigenes Probenlokal im Gebäudekomplex mit der Mensa der Konrad-Adenauer-Schule. Vor 10 Jahren erbaut, erfüllt diese Räumlichkeit alle akustischen und probeorganisatorischen Voraussetzungen für einen regelmäßigen und effektiven Probenbetrieb. Allerdings hat sich die SKO in den vergangenen Jahren enorm vergrößert: Zum "Verein Stadtkapelle" gehören das "große" Orchester, eine Unterhaltungscombo, das Jugendorchester "Youngsters", ein Vororchester und verschiedene Kooperationen mit Schulen. Der "Gesamtbetrieb" ist deutlich größer geworden.

Was in der Planungs- und Bauphase 2010/11 nicht berücksichtigt wurde, waren ausreichend Stau- und Abstellbereiche zur Aufbewahrung von Materialien, die ebenfalls zur Grundausstattung eines Orchesters gehören, wie z.B. Notenmaterial, Uniformen, Kleider, Kostüme, Mottotextilien (Fasnacht), Vereinsdokumente, Ersatz- und Schulungsinstrumente, Transportbehälter für Konzertreisen, Schalltrennwände, großteilige Bühnendekorationen, Reservestühle und -tische, Beschallungsanlage und weiteres technisches Equipment. Ebenso fehlt die Möglichkeit in einem separaten Bereich für Kleinreparaturen und die Instrumentenpflege durchzuführen.

Zurzeit lagern viele Utensilien an den Seitenwänden des Probenlokals und beeinträchtigen den Bewegungsraum, aber auch die akustische Qualität. Außerdem lagern einige Materialien in Privaträumen, bis eine andere Lösung gefunden ist.

Hieraus resultierte die Anfrage der SKO an die Verwaltung auf dem freien Grundstücksbereich in direkter Nachbarschaft zum Proberaum ein Lagergebäude in eingeschossiger Bauweise errichten zu dürfen. Das Gebäude soll in Holzrahmenbauweise auf einer Stahlbetonbodenplatte errichtet werden und eine Fassadenbekleidung aus HPL-Schichtstoffplatten erhalten.

Es ist vorgesehen, dass die SKO das Vorhaben in Eigenverantwortung und mit finanziellen Eigenmitteln realisiert. Somit handelt es sich nicht um ein städtisches Bauvorhaben, d.h. auch die planerische Verantwortung liegt federführend bei der SKO. In der Folge übernimmt die SKO nach Fertigstellung auch die Unterhaltungs- und Betriebskosten für das Gebäude.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

054/21

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:  
Schönle, Clemens

Tel. Nr.:  
82-2506

Datum:  
24.03.2021

Betreff: Baubeschluss Neubau eines Lagergebäudes für die Stadtkapelle Offenburg

Bis zur Fertigstellung wird das Vorhaben fachlich begleitet durch den Fachbereich 5, Hochbau, Grünflächen und Energiemanagement.

Da das Projekt allerdings nicht ausschließlich mit finanziellen Eigenmitteln der SKO realisiert werden kann, soll ein Baukostenzuschuss der Stadt Offenburg die Deckungslücke schließen. Ein entsprechender Antrag ist bereits gestellt.

## 2. Aktueller Planungsstand

Nach Klärung der baurechtlichen und bauplanerischen Voraussetzungen in Abstimmung mit den Fachbereichen 3 und 5 konnte inzwischen der Bauantrag eingereicht und genehmigt werden (s. Anlage).

Parallel arbeiten die durch die SKO beauftragten Projektpartner, wie Baufirmen und Fachplaner bereits an vorbereitenden Maßnahmen für einen zügigen Baustart im Sommer 2021 nach Eingang der Baufreigabe und Bereitstellung der erforderlichen Finanzmittel.

## 3. Kosten und Finanzierung

Laut vorliegender Kostenberechnung betragen die Gesamtkosten für das Projekt 165.000 € brutto für die Kostengruppen 200 bis 500. Kosten für die Ausstattung und Baunebenkosten sind nicht relevant bzw. nicht zu berücksichtigen.

**Tabelle 1:** Kostenberechnung nach DIN 276

Neubau Lagergebäude Stadtkapelle		Kosten (brutto)
KG 200	Herrichten + Erschließen	7.000 €
KG 300	Baukonstruktion	129.000 €
KG 400	Technische Anlagen	23.000 €
KG 500	Außenanlagen	6.000 €
KG 600	Ausstattung + Kunst	
KG 700	Baunebenkosten	
	<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>165.000 €</b>

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

054/21

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:  
Schönle, Clemens

Tel. Nr.:  
82-2506

Datum:  
24.03.2021

---

Betreff: Baubeschluss Neubau eines Lagergebäudes für die Stadtkapelle Offenburg

---

Die Verwaltung schlägt vor analog der städtischen Förderung von baulichen Vereinsmaßnahmen im Sport der Stadtkapelle Offenburg e.V. einen Zuschuss von 44 % und somit in Höhe von 73.000 € als Fixbetrag im Rahmen einer außerplanmäßigen Ausgabe zu gewähren. Der Eigenanteil der Stadtkapelle beträgt somit 56 % bzw. 92.000 €.

Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 73.000 EUR erfolgt aus in 2020 nicht vollständig verbrauchten Mitteln der Haushaltspositionen

714520070005 Barrierefreier Eingang SFZ Oststadt (27.000 EUR)

715520070041 Kiga „Haus der kleinen Freunde“ Anbau Krippe (15.000 EUR)

713920070007 BKZ Sporthaus-/Sportanlagenanierungen (31.000 EUR):

## 4. Anlagen

Lageplan

Grundriss, Schnitt, Ansichten