

**BEBAUUNGSPLAN NR. 154**  
**„ALBERSBÖSCH – BURDASTRASSE“**

**GEMARKUNG OFFENBURG**

**1. ÄNDERUNG**

# **SATZUNG**

**STADT OFFENBURG**  
**18. März 2022**  
**FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG**  
**301.5110.26.1-154/1**

# **SATZUNG**

**der Stadt Offenburg**

**über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Albersbösch – Burdastraße“  
mit örtlichen Bauvorschriften  
Gemarkung Offenburg  
nach § 13 a BauGB**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010, zuletzt geändert am 21. Dezember 2021 (GBl 2022 S.1, 4), hat der Gemeinderat am 23.05.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Albersbösch – Burdastraße“ als Satzung beschlossen.

## **§ 1**

### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerische Teil in der Fassung vom 07.04.2014
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 07.04.2014

## **§ 2**

### **Inhalt der Änderung**

Der zeichnerische Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 in der Fassung vom 07.04.2014 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil in der Fassung vom 11.02.2022 und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.03.2022.

## **§ 3**

### **Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes**

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerische Teil in der Fassung vom 11.02.2022
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.03.2022

Beigefügt sind:

1. Begründung in der Fassung vom 07.04.2014
2. Begründung zur 1. Änderung vom 18.03.2022

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den 02.06.2022

Marco Steffens  
Oberbürgermeister