



# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

066/22

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:

Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:

Wiegel, Ulrich

Tel. Nr.:

82-2669

Datum:

29.03.2022

1. **Betreff:** Vergabe der Planungsleistung Elektro - Sanierung und Neubau der Schulgebäude Weingartengrundschule und Erich-Kästner-Realschule am Standort Zell-Weierbach

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	09.05.2022	öffentlich
2. Gemeinderat	23.05.2022	öffentlich

3. **Finanzielle Auswirkungen:**  
(Kurzübersicht)

Nein  Ja

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein  Ja

in voller Höhe  teilweise  
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

632.000,00 €

5. **Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:**

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 632.000,00 €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.

\_\_\_\_\_ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) 632.000,00 €

2. Folgekosten

Personalkosten \_\_\_\_\_ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der Durchführung der Maßnahme \_\_\_\_\_ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.

\_\_\_\_\_ €

Jährliche Belastungen \_\_\_\_\_ €

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

066/22

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:  
Wiegel, Ulrich

Tel. Nr.:  
82-2669

Datum:  
29.03.2022

---

Betreff: Vergabe der Planungsleistung Elektro - Sanierung und Neubau der Schulgebäude Weingartengrundschule und Erich-Kästner-Realschule am Standort Zell-Weierbach

---

## **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Beauftragung des aus dem UVgO-Verfahren ermittelten Planungsbüros für die Durchführung der Elektroplanung am Standort Schule Zell-Weierbach. Die Beauftragung erfolgt gemäß dem in der Vorlage dargestellten Sachverhalt.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

066/22

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:  
Wiegel, Ulrich

Tel. Nr.:  
82-2669

Datum:  
29.03.2022

---

Betreff: Vergabe der Planungsleistung Elektro - Sanierung und Neubau der Schulgebäude Weingartengrundschule und Erich-Kästner-Realschule am Standort Zell-Weierbach

---

## **Sachverhalt/Begründung:**

Die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen dienen den folgenden strategischen Zielen der Stadt Offenburg:

B1: Die Stadt erhält den Wert städtischer Gebäude und Freianlagen, die nachhaltig bewirtschaftet und weiterentwickelt werden.

E2: Offenburg hat eine vielfältige Schullandschaft, in der alle gute und gleiche Bildungschancen haben. Die Schulen sind ein attraktiver Lern- und Lebensort.

E3: Die Stadt betreibt eine aktive Klimaschutzpolitik und die Anpassung an den Klimawandel. Sie setzt sich insbesondere die Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen um -60% bis 2050 zum Ziel.

### **1. Sachverhalt**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.2.2019 den wegweisenden Beschluss gefasst, die Erich-Kästner-Realschule an den Standort Zell-Weierbach zu verlegen (Drucksache-Nr. 012/19)

In seiner Sitzung vom 01.02.2021 (Drucksache Nr. 219/20) hat der Gemeinderat den Auslobungstext für den Realisierungswettbewerb am „Schulstandort Zell-Weierbach“ freigegeben.

In seiner Sitzung vom 11.04.2022 (Drucksache Nr. 033/22) hat der Gemeinderat der Beauftragung der Planungsbüros für Architektur, Landschaftsarchitektur, Tragwerksplanung, sowie der Fachplanung für die HLS-Gewerke und die Fachräume der EKRS zugestimmt.

### **2. Vergabeverfahren Planungsleistung Elektro**

Zur Fortschreibung der Gesamtbaukosten und weiteren Planung als Grundlage für einen Baubeschluss ist die Zusammenstellung eines Planungsteams aus interner Projektleitung, externem Architekturbüro für die weiteren Leistungsphasen nach HO-AI und Ingenieurbüros für die Tragwerksplanung und die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung erforderlich.

Um das Team komplettieren zu können fehlt noch die Elektroplanung, da für diese Leistung im VgV-Verfahren kein Angebot eingegangen ist.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

066/22

Dezernat/Fachbereich: Fachbereich 5, Abteilung 5.3	Bearbeitet von: Wiegel, Ulrich	Tel. Nr.: 82-2669	Datum: 29.03.2022
---	-----------------------------------	----------------------	----------------------

Betreff: Vergabe der Planungsleistung Elektro - Sanierung und Neubau der Schulgebäude Weingartengrundschule und Erich-Kästner-Realschule am Standort Zell-Weierbach

Nach dem fruchtlosen VgV-Verfahren für die Elektroplanung wurde unverzüglich ein UVgO-Verfahren eingeleitet, um über eine direkte Aufforderung von 5 Planungsbüros ein Büro zu finden, dass ein Angebot abgibt.

Die Laufzeit des UVgO-Verfahrens betrug, unter Berücksichtigung der vorgegebenen Fristen 4 Wochen und wurde im März 2022 durchgeführt.

Zum Zeitpunkt der Submission lag 1 Angebot vor. Nach Prüfung der Unterlagen kann das folgende Büro beauftragt werden:

- TGA-Planung Elektro:  
Vertec GmbH, Ettenheim Auftragssumme 632 TEUR

### 3. Zeitplan

Überarbeitung Wettbewerbsergebnis	04/2022 - 06/2022
Abstimmung B-Plan	06/2022
Vorlage Vorentwurf mit Kostenschätzung	09/2022
Vorlage Entwurf mit Kostenberechnung	02/2023
Baubeschluss Standort Zell-Weierbach	05/2023