

**BEBAUUNGSPLAN NR. 135  
„HOLDERSTOCK“  
1. ÄNDERUNG UND  
ERGÄNZUNG**

**SATZUNG**

**MIT  
MIT ÖRTLICHEN  
BAUVORSCHRIFTEN**

# **SATZUNG**

## **der Stadt Offenburg**

### **über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 135 „Holderstock“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 2 Abs. 1 BauGB Gemarkung Offenburg und Bühl**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42), sowie § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41), hat der Gemeinderat am 26.06.2023 die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 135 „Holderstock“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 24.04.2023;
2. Textliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.04.2023.

Beigefügt ist:

Begründung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 135 „Holderstock“ in der Fassung vom 24.04.2023 und Begründung des Bebauungsplans Nr. 135 „Holderstock“ in der Fassung vom 12.02.2007.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

#### **§ 4**

##### **Außerkräfttreten anderer Bebauungspläne**

Die Bebauungspläne Gemarkung Offenburg Nr. 135 „Holderstock“ und Nr. 108 „Industriegebiet Nord“ 1. Änderung treten in dem Teilbereich, der durch den Geltungs-

bereich des Bebauungsplans überlagert wird, außer Kraft und werden ersetzt durch den Bebauungsplan Nr. 135 „Holderstock“ 1. Änderung und Ergänzung.

Offenburg, den

Marco Steffens  
Oberbürgermeister