



G:\Bebauungsplan\Rammersweier\00_Schleichgässchen-2\Planung\2024\117_Anlage-1-2-3-5.dwg

Geltungsbereich 2024

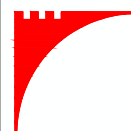
R1.1

LEGENDE

-  Sicherung historisches Ortsbild
-  Abrundung Ortsrand
-  Steuerung Nachverdichtung
-  Potenzialbereiche mit zusätzlichem Prüf- und Steuerungsbedarf (Wohnbau)
-  Arrondierungsflächen am Siedlungsrand, nicht zur Bebauung empfohlen (nach Ortsbegehung, Stand: September 2014)
-  Schutz der Landschaftsräume
-  Gestaltung Ortsdurchfahrt Reblandgemeinde Priorität 1
-  Gestaltung Ortsdurchfahrt Reblandgemeinde Priorität 2
-  Maßnahmenswerpunkt Umfeldgestaltung

Grundlagen

-  Siedlungsfläche (bebaubar nach B-Plan oder §34 BauGB)
-  Wald
-  Sonstige landwirtschaftliche Flächen
-  Bäche
-  Bebauung
-  Bebaut (fehlende Kartengrundlage, teilweise Teilflächen)
-  Grenze Bearbeitungsgebiet



Stadt Offenburg

Abteilung 3.1

Stadtplanung und Stadtgestaltung

Rammersweier „Schleichgässchen 2“
Ausschnitt Ortsentwicklungskonzept
Rebland

M. 1:5000

17.01.2024

Wa/Re