



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

008/24

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Organisationseinheit
Immobilienbewertung

Bearbeitet von:
Drixler, Erwin, Prof. Dr.

Tel. Nr.:
82-2305

Datum:
24.01.2024

1. **Betreff:** Bestellung von Mitglieder des Gemeinsamen Gutachterausschusses Offenburg-Kinzigtal nach § 2 Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	29.04.2024	öffentlich
2. Gemeinderat	13.05.2024	öffentlich

3. **Finanzielle Auswirkungen:** (Kurzübersicht) Nein Ja

4. **Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:** Nein Ja

in voller Höhe teilweise _____ €
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

5. **Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:**

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) _____ €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.. _____ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) _____ €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der Durchführung der Maßnahme _____ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.. _____ €

Jährliche Belastungen _____ €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

008/24

Dezernat/Fachbereich:
Organisationseinheit
Immobilienbewertung

Bearbeitet von:
Drixler, Erwin, Prof. Dr.

Tel. Nr.:
82-2305

Datum:
24.01.2024

Betreff: Bestellung von Mitglieder des Gemeinsamen Gutachterausschusses
Offenburg-Kinzigtal nach § 2 Gutachterausschussverordnung Baden-
Württemberg

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

Für den Zeitraum vom 01.06.2024 bis zum 30.06.2027 werden

- Frau Dagmar Lukert für die Stadt Gengenbach,
- Herr Martin Göhringer für die Stadt Hausach,
- Herr Daniel Ebneith für die Stadt Offenburg

zu ehrenamtlichen Mitgliedern des Gemeinsamen Gutachterausschusses Offenburg-Kinzigtal bestellt.

Die bisherigen ehrenamtlichen Mitglieder des Gemeinsamen Gutachterausschusses Offenburg-Kinzigtal

- Frau Ingrid Müller-Fritsch für die Stadt Gengenbach,
- Herr Hermann-Josef Keller für die Stadt Hausach
- Herr Andreas Kollefrath für die Stadt Offenburg

werden zum 31.05.2024 als Gutachter abberufen.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

008/24

Dezernat/Fachbereich:
Organisationseinheit
Immobilienbewertung

Bearbeitet von:
Drixler, Erwin, Prof. Dr.

Tel. Nr.:
82-2305

Datum:
24.01.2024

Betreff: Bestellung von Mitglieder des Gemeinsamen Gutachterausschusses
Offenburg-Kinzigtal nach § 2 Gutachterausschussverordnung Baden-
Württemberg

Sachverhalt/Begründung:

Mit Beschluss vom 26.06.2023 (Drucksache-Nr. 052/23) hat der Gemeinderat der Stadt Offenburg

- Frau Ingrid Müller-Fritsch für die Stadt Gengenbach,
- Herrn Hermann-Josef Keller für die Stadt Hausach
- Herrn Andreas Kollefrath für die Stadt Offenburg

zu ehrenamtlichen Mitgliedern des Gemeinsamen Gutachterausschusses Offenburg-Kinzigtal auf die Dauer von 4 Jahren bestellt.

Die Bestellung erfolgte nach § 192 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 2 der Verordnung der Landesregierung Baden-Württemberg über Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte vom 11.12.1989, zuletzt geändert durch Artikel 146 der Verordnung vom 21. Dezember 2021, (GuAVO) für die Zeit vom 01.07.2023 bis 30.06.2027.

Frau Ingrid Müller-Fritsch hat Ende 2023 ihren Arbeitsplatz gewechselt und die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gebeten, sie aus dem Gemeinsamen Gutachterausschuss Offenburg-Kinzigtal abuberufen.

Herr Hermann-Josef Keller ging als Bauamtsleiter der Stadt Hausach Ende Februar 2024 in Ruhestand und scheidet als Vertreter der Stadt Hausach aus dem Gemeinsamen Gutachterausschuss Offenburg-Kinzigtal aus.

Herr Andreas Kollefrath wurde am 08.01.2024 vom Gemeinderat der Stadt Achern zum ersten Beigeordneten der Stadt Achern gewählt. Er tritt sein Amt zum 01.04.2024 an.

Als neue Mitglieder des Gemeinsamen Gutachterausschusses Offenburg-Kinzigtal werden vorgeschlagen:

- Frau Dagmar Lukert, Dipl.-Verwaltungswirtin (FH). Sie leitet im Bauamt der Stadt Gengenbach die Bauverwaltung.
- Herr Martin Göhringer, Dipl.-Verwaltungswirt (FH). Er leitet das Bauamt der Stadt Hausach.
- Herr Daniel Ebneith, Diplomingenieur der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung, Bauassessor. Er leitet den Fachbereich Stadtplanung und Baurecht bei der Stadt Offenburg.