



Stadt
Offenburg

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

068/09

Beschluss	
Nr.	vom
wird von Stabsst. 1.1 ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
T. Fehninger
H.-J. Schneble

Tel. Nr.:
82-2546

Datum:
06.05.2009

1. **Betreff:** Auftragsvergabe Glas- und Fensterreinigung der Liegenschaften im Stadtkern und in den Ortsteilen

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Hauptausschuss	15.06.2009	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe über die Reinigung der Glas- bzw. Fensterflächen an städtischen Gebäuden im Zeitraum 1.7.2009 bis 31.12.2011

an den Auftragnehmer:

BZB Gebäudereinigung GmbH,
Sasbacherstr.11
77855 Achern

mit einer Auftragsumme

in Höhe von	131.508,09 €
zzgl. 19%Mwst.	<u>24.986,54 €</u>
Gesamt Brutto	156.494,63 €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

068/09

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
T. Fehninger
H.-J. Schneble

Tel. Nr.:
82-2546

Datum:
06.05.2009

Betreff: Auftragsvergabe Glas- und Fensterreinigung der Liegenschaften im Stadtkern und in den Ortsteilen

Sachverhalt/Begründung:

1. Grundlagen:

Die Reinigung der Glasflächen in den städt. Gebäuden (incl. der durch die TBO verwalteten und an die VHS vermieteten Gebäude) wurde wie bisher zentral nach VOL durch den Fachbereich Planen, Hochbau, Umwelt ausgeschrieben und soll nun vergeben werden. Formal ist bei Auftragsvergaben nach VOL über 150.000 EUR der Hauptausschuss zuständig.

Dazu wurde die Jahresreinigungsfläche der Außen- und Innenglasflächen aller städt. Liegenschaften aktualisiert und im April beschränkt nach VOL ausgeschrieben.

Die Jahresreinigungsfläche beträgt insgesamt 39.651 m². Die Glasreinigungsflächen der TBO betragen 4.783 m², die der VHS 4.926 m².

Es wurde für den Zeitraum 1.7.2009 bis 31.12.2011 ausgeschrieben. Die Leistung wurde in 6 Lose aufgeteilt um auch kleineren Anbietern eine Chance zu geben.

Die Lose umfassten folgende Bereiche:

- Los 1: Glasreinigung Weststadt
- Los 2: Glasreinigung Oststadt
- Los 3: Glasreinigung Südweststadt
- Los 4: Ortsteile Ost
- Los 5: Ortsteile Süd
- Los 6: Ortsteile Nord

Die Ausschreibung wurde aufgrund der Erfahrungen der letzten Vergabeperiode und geänderter rechtlicher Rahmenbedingungen in einigen Punkten verändert, z.B. bezüglich der Unfallverhütungsvorschriften (BGV C 22), des Arbeitnehmerentendegesetzes (AEntG), des Datenschutzes (BDSG). Weiterhin wurden organisatorische Abläufe optimiert.

2. Finanzierung:

Die Mittel sind im laufenden Doppelhaushalt unter den jeweiligen Kostenstellen bereitgestellt.

Die Kosten liegen im Rahmen der bisherigen Erfahrungs- und Ansatzwerte des Ergebnishaushalts (bisher Verwaltungshaushalt).

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

068/09

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
T. Fehninger
H.-J. Schneble

Tel. Nr.:
82-2546

Datum:
06.05.2009

Betreff: Auftragsvergabe Glas- und Fensterreinigung der Liegenschaften im Stadtkern und in den Ortsteilen

3. Submissionsergebnis und Auftragsvergabe

Die Jahresangebotssumme der Ausschreibung liegt bei 43.836,03 € netto bzw. 52.164,88 € brutto bei 19% MwSt.

Die Jahresauftragssumme der letzten Ausschreibung lag bei 36.467 € netto. Die Preissteigerung von 20,2 % resultiert aber auch durch zusätzliche Glasflächen z.B. am SFZ Innenstadt, an der Mensa und auf dem Kulturforum. Die Arbeiten wurden gemäß VOL beschränkt unter 4 Offenburger und 4 auswärtigen Firmen ausgeschrieben.

Von 8 zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bietern haben 4 Firmen kein Angebot abgegeben. Eine Firma hat nur ein Angebot für 2 Lose abgegeben.

Eine Firma hat in allen Losen das günstigste Angebot abgegeben. Eine losweise Vergabe macht daher keinen Sinn.

Submissionsergebnis: netto in EUR

Firma	Los 1	Los 2	Los 3	Los 4	Los 5	Los 6	Gesamt/a	Gesamt	%
BZB, Achern	6.566,08	11.876,82	10.227,49	4.418,33	6.320,28	4.427,03	43.836,03	131.508,09	100 %
Bieter 2, OG	7.823,37	16.063,06	10.709,55	5.111,20	7.080,96	4.972,81	51.760,95	155.282,85	118 %
Bieter 3, OG	10.712,58	16.505,63	12.571,11	5.153,68	6.969,98	5.394,22	57.307,20	171.921,60	131 %
Bieter 4, OG	Kein Angebot	Kein Angebot	Kein Angebot	Kein Angebot	8.106,89	6.644,45			

Aufgrund des Submissionsergebnisses soll der Auftrag

in Höhe von **131.508,09 €**
zzgl. 19%Mwst. **24.986,54 €**
Gesamt Brutto **156.494,63 €**

für die Glasreinigung an städtischen Gebäuden in den nächsten 3 Jahren daher an die Firma

BZB Gebäudereinigung GmbH,
Sasbacherstr.11
77855 Achern

erteilt werden.