

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

203/09

| | |
|----------------------------------|-----|
| Beschluss | |
| Nr. | vom |
| wird von Stabsst. 1.1 ausgefüllt | |

Dezernat/Fachbereich: Bearbeitet von: Tel. Nr.: Datum:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2 Fehninger, Thomas 82-2546 16.12.2009

1. Betreff: Vergabe Aufzug Fördereinrichtungen

| Beratungsfolge: | Sitzungstermin | Öffentlichkeitsstatus |
|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1. Haupt- und Bauausschuss | 25.01.2010 | öffentlich |

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss beschließt folgende Auftragsvergabe zur Wartung und Prüfung der Aufzugsanlagen und Fördereinrichtungen:

Auftragnehmer: Firma Vestner Aufzüge GmbH
 Leonhardtstr.10
 30175 Hannover

Auftragssumme : 177.287,39 € brutto

Auftragszeitraum : 5 Jahre

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

203/09

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
Fehninger, Thomas

Tel. Nr.:
82-2546

Datum:
16.12.2009

Betreff: Vergabe Aufzug Fördereinrichtungen

Sachverhalt/Begründung:

Auftragsvergabe: Inspektion, Wartung, Störungsbehebung, kleinere Instandsetzungsarbeiten, Notruf-Bereitschafts-Dienstleistung, sowie wiederkehrende Prüfungen durch eine vom Gerätesicherheitsgesetz zugelassen Überwachungsstelle der Liegenschaften im Stadtkern und in den Ortsteilen.

1. Grundlagen:

Die Inspektion, Wartung, Störungsbehebung, kleinere Instandsetzungsarbeiten, Notruf-Bereitschafts-Dienstleistung, sowie wiederkehrende Prüfungen aller Aufzugsanlagen der städtischen Liegenschaften wurden für eine Laufzeit von 5 Jahren (März 2010 bis Februar 2015) öffentlich ausgeschrieben.

In dieser Ausschreibung wurden bisher separat an unterschiedliche Firmen vergebene Leistungen zusammengefasst. Damit wird erreicht, dass zukünftig nicht mit unterschiedlichen Firmen über Organisatorisches verhandelt werden muss und außerdem Synergieeffekte genutzt werden können und somit ein günstigeres Submissionsergebnis erzielt werden kann.

Der Auftragnehmer übernimmt für den Betreiber (d.h. die Stadt) gemäß § 12-15 der Betriebssicherheitsverordnung (Betr.SichVO) die Wartung und Funktionsbereitschaft, die komplette Notruf-Dienstleistung mit der im Notfall erforderlichen Personenbefreiung, die wiederkehrende Prüfungen durch anerkannte Sachverständigen einschließlich der Sicherheitsbewertung nach dem Gerätesicherheitsgesetz (GSG).

Im Rahmen der Ausschreibung wurden auch notwendige Nachrüstungen bei den Notrufanlagen mit ausgeschrieben.

Aufgrund der Hauptsatzung der Stadt Offenburg ist für VOL-Vergaben ab einer Vergabesumme von 150 TEUR ein Gremienbeschluss erforderlich. Bei der anstehenden Vergabe in Höhe von 177 TEUR ist der Haupt- und Bauausschuss zuständig.

2. Finanzierung:

Die erforderlichen Budgetmittel werden im Haushalt 2010/2011 im Budget des Gebäudemanagements bereitgestellt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

203/09

Dezernat/Fachbereich:
 Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
 Fehninger, Thomas

Tel. Nr.:
 82-2546

Datum:
 16.12.2009

Betreff: Vergabe Aufzug Fördereinrichtungen

3. Auftragsvergabe und Ausschreibung:

Die Erwartung, dass sich durch die Zusammenfassung Kostenvorteile erzielt werden können, hat sich bestätigt. Allein schon die Jahresauftragssumme der Ausschreibung für den Teilbereich „Wartung, Störungsbehebung, Notbereitschaft und Notbefreiung“ (26 Aufzüge) liegt mit 19.120 € netto (insgesamt 26 Aufzugsanlagen, incl. der Aufzüge in den Liegenschaften Kulturforum, Treff im Park, SFZ Innenstadt und die Kleingüteraufzüge in Salmen-Bistro und Cafe Gmeiner mit Kostenumlegung auf die Pächter) unter der bisherigen Jahresauftragssumme bei individueller Beauftragung von 21.691 € netto im Jahr 2008. Dabei wurden bisher jedoch nur 21 Aufzugsanlagen betreut. Die übrigen Teilbereiche lassen sich aufgrund der bisher anderen Vergabesystematik nicht so direkt vergleichen, liegen jedoch im Rahmen der Erwartungen.

Die Arbeiten wurden gemäß der Verdingungsordnung für Leistungen (VOL) öffentlich ausgeschrieben. Daher darf das Submissionsergebnis für die öffentliche Sitzung nur anonymisiert dargestellt werden.

Submissionsergebnis:

| Nr. | Firma | nachgepr. Angebot | % |
|-----|-------------------|---------------------|-------|
| 1 | Vestner, Hannover | 177.287,39 € brutto | 100 % |
| 2 | Bieter 2 | 191.923,20 € brutto | 108 % |
| 3 | Bieter 3 | 196.346,43 € brutto | 110 % |
| 4 | Bieter 4 | 207.957,26 € brutto | 117 % |
| 5 | Bieter 5 | 218.097,25 € brutto | 123 % |
| 6 | Bieter 6 | 270.594,10 € brutto | 153 % |
| 7 | Bieter 7 | 387.654,28 € brutto | 219% |
| 8 | Bieter 8 | Keine Wertung | |

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

203/09

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dezernat/Fachbereich: Fachbereich 5, Abteilung 5.2 | Bearbeitet von: Fehninger, Thomas | Tel. Nr.: 82-2546 | Datum: 16.12.2009 |
|---|--------------------------------------|----------------------|----------------------|

Betreff: Vergabe Aufzug Fördereinrichtungen

Auf das zunächst bei der Submission günstigste Angebot mit einer Angebotssumme in Höhe von 171.749,13 € konnte kein Zuschlag erteilt werden, da die Firma nach Prüfung mit Schreiben vom 10.12.2009 Kalkulationsfehler eingeräumt hat. Die Firma wurde daraufhin von der Vergabe ausgeschlossen (Vorgang ist aktenkundig).

Die Angebotssumme von 177.287,39 € setzt sich wie folgt zusammen:

| | |
|--|--------------------|
| Teilbereich „Wartung, Störungsbehebung Notbereitschaft u. Notbefreiung“ | 95.600,00 € |
| Teilbereich „Nachrüsten von Notrufanlagen“ : | 5.100,00 € |
| Teilbereich „Wiederkehrende Prüfungen“: | 48.281,00 € |
| zzgl. Mwst | <u>28.306,39 €</u> |
| Angebotssumme: | 177.287,39 € |

Vergabevorschlag:

Die Verwaltung empfiehlt, die Vergabe an die Firma Vester zu beschließen.

Niederlassung:

Fa. Vestner
Leonhardstraße 10
30175 Hannover

| | |
|----------------------|--------------|
| Auftragsumme: | 177.287,39 € |
| Zeitraum: | 5 Jahre |
| Jahresauftragssumme: | 35.457, 48 € |

Vestner Aufzüge GmbH & Co.KG ist ein mittelständisches Aufzugsunternehmen mit Hauptsitz in München-Dornach, Otto-Hahn-Straße 20, 85609 Dornach.

Die Firma ist bundesweit mit Wartungsarbeiten an Aufzugsanlagen tätig. Entsprechende Referenzen liegen vor. Zur Behebung von Störungen an Aufzugsanlagen steht ein durchorganisierter Servicedienst rund um die Uhr zur Verfügung. Die Notruf-Dienstleistung mit der im Notfall erforderlichen Personenbefreiung ist mit dem durch die Firma Vestner beauftragtem Nachunternehmer der Firma SiMako Sicherheitsdienste, Europastraße 3/1, 77933 Lahr gesichert.

4. Kostensituation:

Die Kosten liegen etwas unter den bisherigen Erfahrungs- und Ansatzwerten des Budgets.