

Fachbereich 4 Bauservice

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (440)

Als selbstständiges und unabhängiges Gremium in allen Fragen der Grundstückswertermittlung ist, entsprechend den gesetzlichen Anforderungen, der Gutachterausschuss tätig.

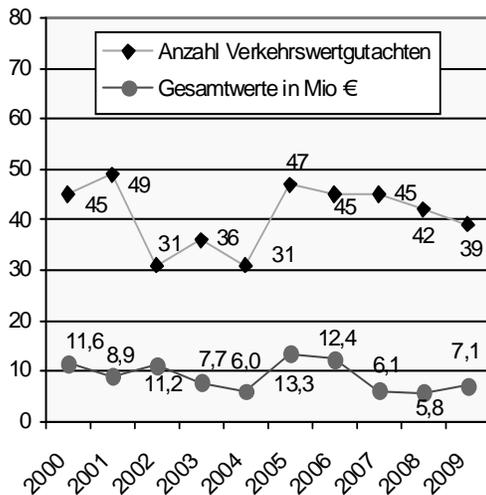
Für das Jahr 2010 steht die Neubestellung des Gutachterausschusses durch den Gemeinderat an. Für den Berichtszeitraum Juli 2006 bis Juni 2010 hat der Gutachterausschuss 26 ehrenamtliche Mitglieder, die beruflich in den Bereichen Bau, Immobilien, Kreditwirtschaft und Recht tätig sind.

Die Aufgaben sind im Wesentlichen im Baugesetzbuch und der hierzu erlassenen Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg geregelt.

Verkehrswertgutachten

Die wesentliche Aufgabe des Gutachterausschusses liegt in der Erstattung von Gutachten über den Wert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie von Rechten an Grundstücken.

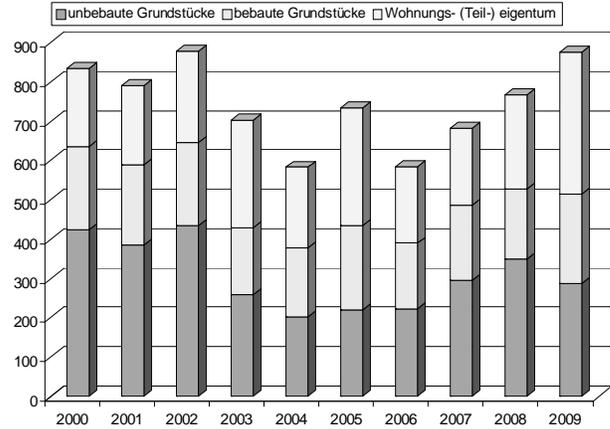
Im Berichtsjahr 2009 wurden 39 Verkehrswertgutachten im Gesamtwert von 7,1 Mio. € erstellt.



Führung der Kaufpreissammlung

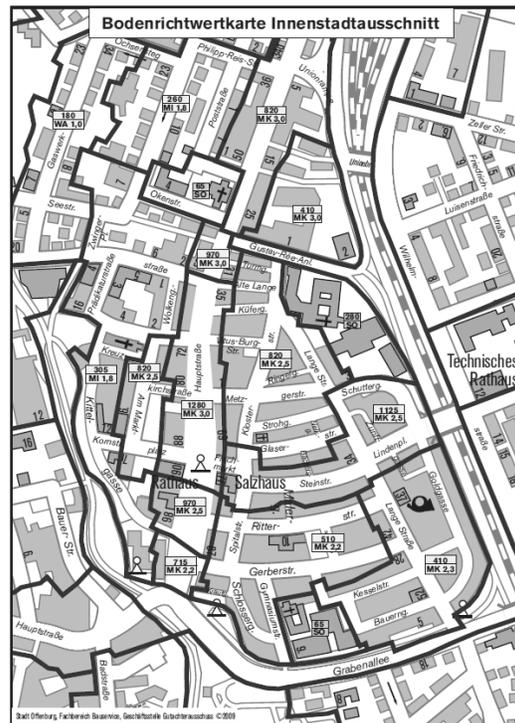
Datengrundlage für die Gutachtenerstattung sowie für die Bodenrichtwerte bildet die Kaufpreissammlung. Dazu werden von der Geschäftsstelle sämtliche in Offenburg beurkundeten Verträge ausgewertet, im Städtischen Geoinformationssystem (GIS) erfasst und dargestellt.

Im Berichtsjahr 2009 wurden 876 Kauffälle ausgewertet. Damit hat der Grundstücksverkehr gegenüber dem letzten Jahr um 14 % zugenommen.



Einen umfassenden anschaulichen Überblick über das Geschehen auf dem Grundstücksmarkt in Offenburg liefert der Grundstücksmarktbericht, welcher die wichtigsten Kennzahlen beinhaltet und entsprechend des zweijährigen Turnus im Mai 09 veröffentlicht wurde.

Damit verbunden war die Beschlussfassung zur Bodenrichtwertkarte.



Zentrale Vergabestelle (470)

Die Zentrale Vergabestelle gewährleistet die neutrale und unabhängige Durchführung aller beschränkten und öffentlichen Ausschreibungen nach den Vorgaben der VOB bzw. VOL

Das Aufgabengebiet umfasst:

- Die Aufbereitung des Leistungsverzeichnisses mit den erforderlichen Vordrucken und Angaben, um eine reibungslose und fehlerfreie Ausschreibung zu gewährleisten
- Vorbereitung und Durchführung der Submissionen
- Erstellung des Preisspiegels
- Dokumentation der Angebotspreise
- Aufbewahrung der Urkalkulationen
- Verwahrung der Bürgschaften mit Überwachung der Gewährleistungsfristen

Im Jahr 2009 wurden insgesamt **181 Ausschreibungen** in folgenden Bereichen durchgeführt.

	Ausschreibungen	
	öffentlich	beschränkt
Hochbau	33	89
Tiefbau	21	5
AZV	3	5
OSMI	-	10
TBO	3	5
Sonstige	3	4
Summen	63	118

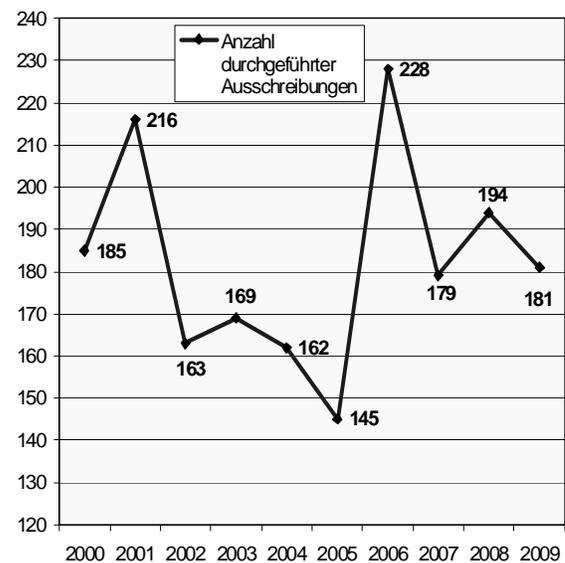
AZV = Abwasserzweckverband
OSMI = Offenburger Stadthallen- und Messeimmobilien GmbH
TBO = Technische Betrieb Offenburg

Schwerpunkte der Ausschreibungen waren:

- Messe – Halle 1
- Umbau und Erweiterung Kindergarten Elgersweier
- Sanierung der Hallen Bühl, Fessenbach und Griesheim
- Umbau Konrad-Adenauer-Schule
- Okengymnasium mit Sporthalle



Messe Halle 1 (Quelle: Fachbereich Planen, Hochbau, Umwelt)



Brand- und Bevölkerungsschutz (491 – 493)

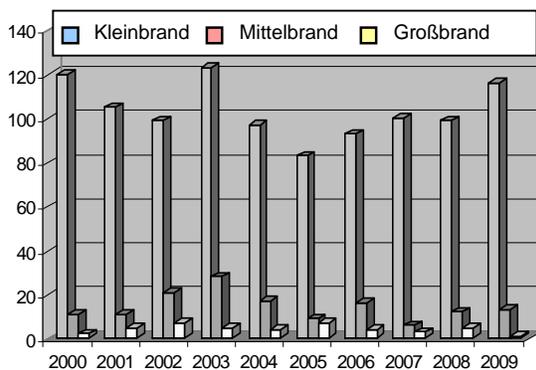
Im Berichtsjahr 2009 hatte die Feuerwehr insgesamt 484 Einsätze zu bewältigen. Eine Steigerung gegenüber dem Vorjahr um 27 %. Die Abteilung Offenburg hat dabei knapp 90 % aller Einsätze abgearbeitet. Organisatorische Maßnahmen zur verstärkten Einbindung aller Abteilungen werden im Brandschutzkonzept getroffen.

Brandbekämpfung

Die Feuerwehr hatte im Berichtsjahr 130 Brandeinsätze zu fahren. Die Gliederung in 116 Kleinbrände, 13 Mittelbrände und 1 Großbrand bestimmt sich nach der Art und Anzahl der eingesetzten Löschmittel bzw. Strahlrohre. Bei den Brandeinsätzen wurden insgesamt 3 Personen gerettet.



Februar 09: Carport- und PKW-Brand



Technische Hilfeleistung

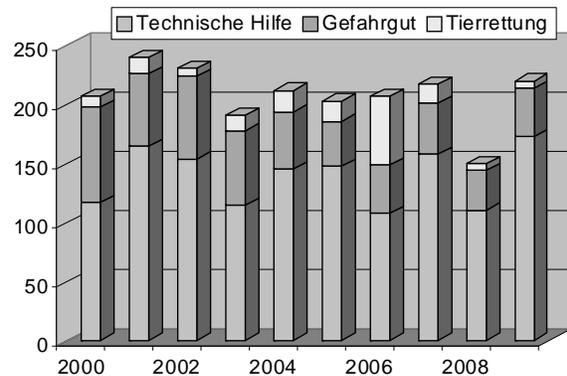
Technische Hilfeleistung zur Rettung von Menschen und Tieren aus lebensbedrohlichen Lagen ist eine weitere Pflichtaufgabe der Feuerwehr.

In diesem Bereich, der alle Einsätze, bei denen das technische Gerät der Feuerwehr benötigt wird, umfasst, hatte die Feuerwehr insgesamt 214 Einsätze. Ein großer Teil dieser Einsätze sind Verkehrsunfälle, Unfälle mit Gefahrgut sowie Aufgaben, die der Feuerwehr übertragen sind, wie die Beseitigung von Öl auf Stra-

ßen und Einsätze mit Tieren. Bei 173 Einsätzen der reinen technischen Hilfeleistung wurden 12 Personen gerettet. Darüber hinaus wurden 41 Einsätze mit gefährlichen Gütern und zur Beseitigung von Ölschmutz / ausgelaufene Kraftstoffe und Öle gefahren. 6 Einsätze betrafen Tiere bzw. Insekten.



Mai 09: Verkehrsunfall



Fehlalarmierungen

Insgesamt rückte die Feuerwehr 124 Mal aus, ohne dass sie gebraucht wurde. 102 dieser Alarmerungen wurden durch Brandmeldeanlagen verursacht, die entweder fälschlicherweise oder wegen technischen Defekts ausgelöst haben. Sechs Mal wurde böswillig alarmiert.

Personalstärke

Die Freiwillige Feuerwehr verzeichnet einen leichten Zuwachs bei der Anzahl der aktiven Feuerangehörigen um 5 Angehörige auf 396 aktive Mitglieder. In der Feuerwehr gibt es 16 aktive Feuerwehrfrauen. 100 Feuerwehrleute sind auch tagsüber verfügbar.

