

Baulandbericht 2010

Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen Anlagen zur Gemeinderatsvorlage GR 66/10



Inhaltsverzeichnis

Anlagen zur Gemeinderatsvorlage GR 66/10



1 Pläne

- 1.1 FNP 1999 Übersichtsplan
- 1.2 Veränderungen FNP 1999 – 2009
- 1.3 Sachstand 2010

2 Aufstellungen

- 2.1 abgeschlossene Gebiete
- 2.2 Gebiete in Bearbeitung
- 2.3 Vorschlagsliste 2010 – 2015
- 2.4 Wohnbaulandreserve

3 Steckbriefe der Gebiete

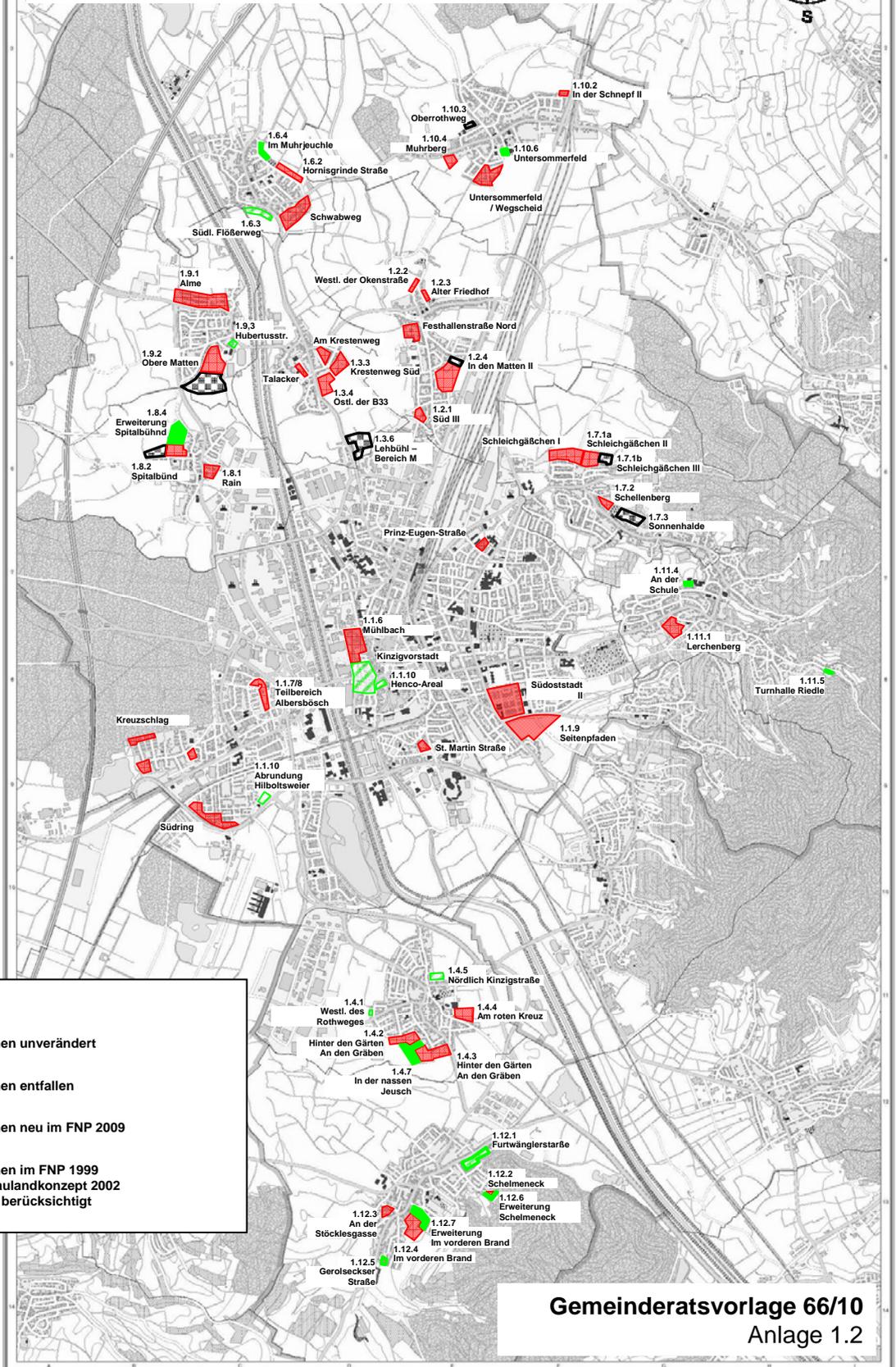
- 3.1 abgeschlossene Gebiete
- 3.2 Vorschlagsliste 2010 – 2015
- 3.3 Wohnbaulandreserve

Alle Pläne sind genordet.

Baulandbericht 2010

Im FNP 2009 ausgewiesene Wohnbauflächen

Veränderungen zu 1999



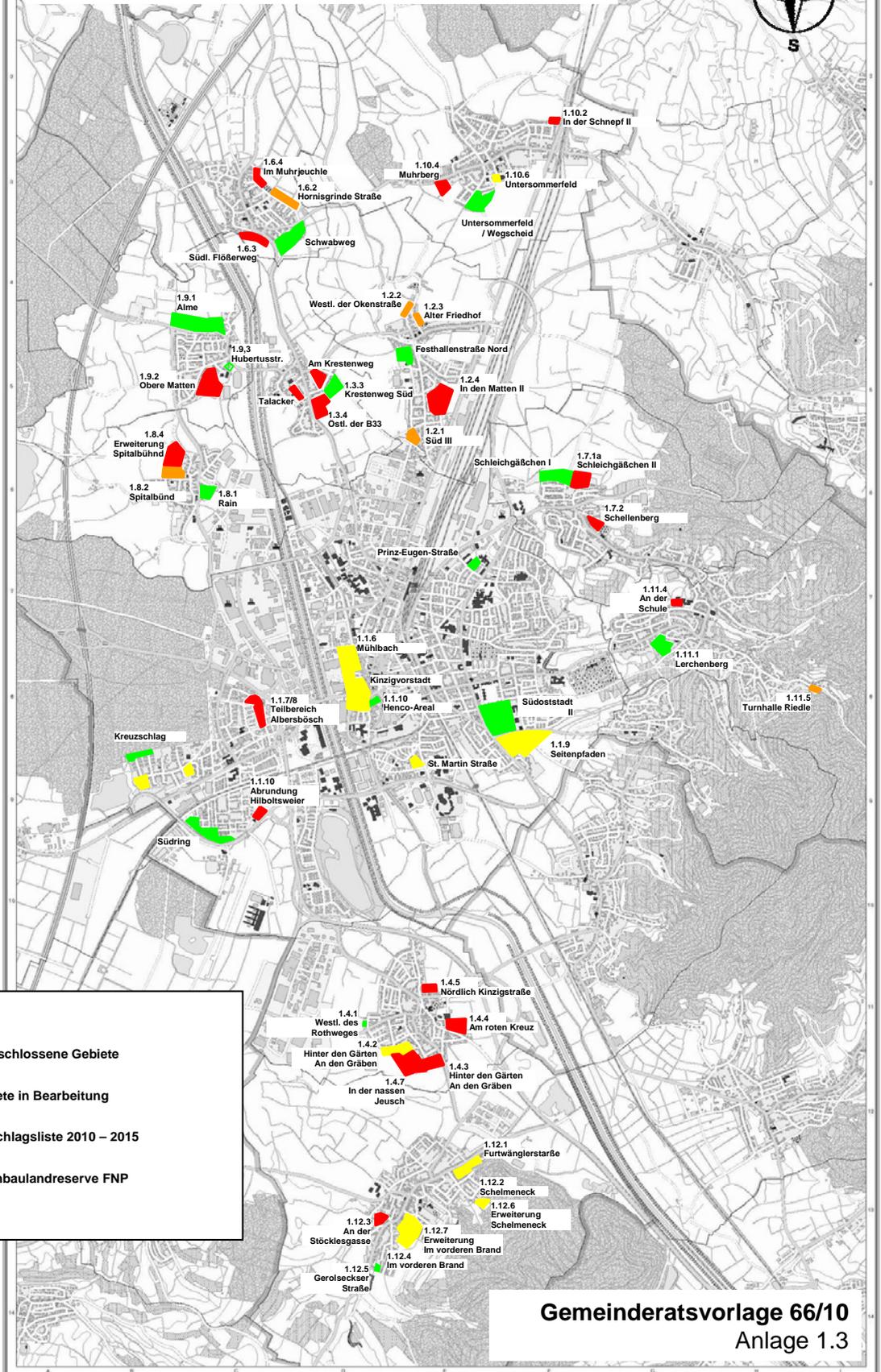
Legende

-  Flächen unverändert
-  Flächen entfallen
-  Flächen neu im FNP 2009
-  Flächen im FNP 1999 im Baulandkonzept 2002 nicht berücksichtigt

Gemeinderatsvorlage 66/10
Anlage 1.2

Baulandbericht 2010

Sachstand



Legende

- abgeschlossene Gebiete
- Gebiete in Bearbeitung
- Vorschlagsliste 2010 – 2015
- Wohnbaulandreserve FNP

Baulandbericht 2010
abgeschlossene Gebiete

		Fläche BPlan	Wohnbau- Fläche	Ein- wohner	WE	Bau- plätze	Aufsiedlungs- grad (Baupl.)
Kernstadt							
1.1.11	Henco-Areal	-	-	50	20	3	33%
	Prinz-Eugen-Straße Bereich W	0,730 ha	0,580 ha	90	35	35	100%
	St. Fidelis	-	-	65	35	13	90%
1.1.1/2	Südoststadt II gesamt	7,360 ha	5,760 ha	720	235	150	100%
	Südring	4,363 ha	2,810 ha	225	95	63	90%
1.1.3/4	Kreuzschlag	-	-	-	-	-	-
Bohlsbach							
	Festhallenstraße Nord	1,931 ha	1,178 ha	115	40	26	100%
Bühl							
1.3.4	Krestenweg Süd	2,136 ha	1,449 ha	125	55	37	60%
Elgersweier							
1.4.1	Grabenweg Westlich des Rothweges	1,260 ha 0,150 ha	1,200 ha 0,150 ha	20 10	10 5	8 3	100% 33%
Fessenbach							
Griesheim							
1.6.1	Schwabweg	5,050 ha	3,183 ha	320	100	65	95%
Rammersweier							
	Am Loh	-	-	15	5	2	100%
	Im Winkel	1,313 ha	0,883 ha	90	35	35	100%
1.7.1a	Schleichgäßchen BA1	4,178 ha	1,939 ha	145	65	44	55%
Waltersweier							
1.8.1	Rain	1,063 ha	0,956 ha	65	30	21	100%
Weier							
1.9.1	Alme	5,610 ha	4,020 ha	360	160	95	85%
Windschläg							
1.10.1	Freiherr v. Neveu Straße Untersommerfeld/Wegscheid	- 3,753 ha	- 2,397 ha	60 255	20 75	17 51	100% 80%
Zell-Weierbach							
1.11.1	Lerchenberg	2,370 ha	1,569 ha	140	60	41	55%
Zunsweier							
	Geroldsecker Straße	-	-	15	5	3	-
Summen		41,267 ha	27,074 ha	2880	1085	712	

85 Bauplätze nicht bebaut oder ohne Bauantrag (Stand Oktober 2010)

712 Bauplätze = ca. 1085 WE, Datenquelle: Begründungen der jeweiligen Bebauungspläne

Baulandbericht 2010
Gebiete in Bearbeitung

		Fläche FNP	Rang FNP	WE BPlan	WE FNP	Ein- wohner
Kernstadt						
1.1.6	Mühlbach	4,040 ha	I		240	600
	Kinzig-Vorstadt	-	-		100*	250
1.1.9	Seitenpfaden	9,470 ha	I		270	675
1.1.5	St. Martin Straße	-	-	60		150
Bohlsbach						
Bühl						
Elgersweier						
1.4.2	Hinter d.Gärten/An d.Gräben I	1,940 ha	I		45	115
Fessenbach						
Griesheim						
Rammersweier						
Waltersweier						
Weier						
Windschläg						
1.10.6	An der Schule	1,090 ha	I		15	25
Zell-Weierbach						
Zunsweier						
1.12.4/7	Im vorderen Branf	3,590 ha	I/II		90	225
1.12.2/6	Schelmeneck	0,720 ha	I/II		10	30
1.12.1	Verdichtung Furtwängler Str.	0,740 ha	II		15	40
Summen		21,590 ha		60	745	2010

Datenquelle: Begründungen FNP 2009

* Anzahl der WE angenommen

Baulandbericht 2010
Vorschlagsliste 2010 – 2015

		Fläche FNP	Rang FNP	WE BPlan	WE FNP	Ein- wohner
Kernstadt						
1.1.6	Mühlbach	4,040 ha	I		240	600
	Kinzig-Vorstadt	-	-		100*	250
1.1.9	Seitenpfaden	9,470 ha	I		270	675
1.1.5	St. Martin Straße	-	-	60		150
Bohlsbach						
	Westlich der Okenstraße	0,760 ha			20	50
	Am alten Friedhof	0,640 ha	-		20	50
	Süd III	-	-	25		60
Bühl						
Elgersweier						
1.4.2	Hinter d.Gärten/An d.Gräben I	1,940 ha	I		45	115
Fessenbach						
Griesheim						
	Hornisgrinde Straße Nord	1,190 ha	I		30	65
Rammersweier						
Waltersweier						
	Spitalbühnd I	0,670 ha	I		55	140
Weier						
Windschläg						
1.10.6	An der Schule	1,090 ha	I		15	25
Zell-Weierbach						
	Turnhalle Riedle	0,180 ha	II		5	10
Zunsweier						
1.12.4/7	Im vorderen Branf	3,590 ha	I/II		90	225
1.12.2/6	Schelmeneck	0,720 ha	I/II		10	30
1.12.1	Verdichtung Furtwängler Str.	0,740 ha	II		15	40
Summen		25,030 ha		85	915	2485

Datenquelle: Begründungen FNP 2009

* Anzahl der WE angenommen

Baulandbericht 2010
Wohnbaulandreserve (FNP)

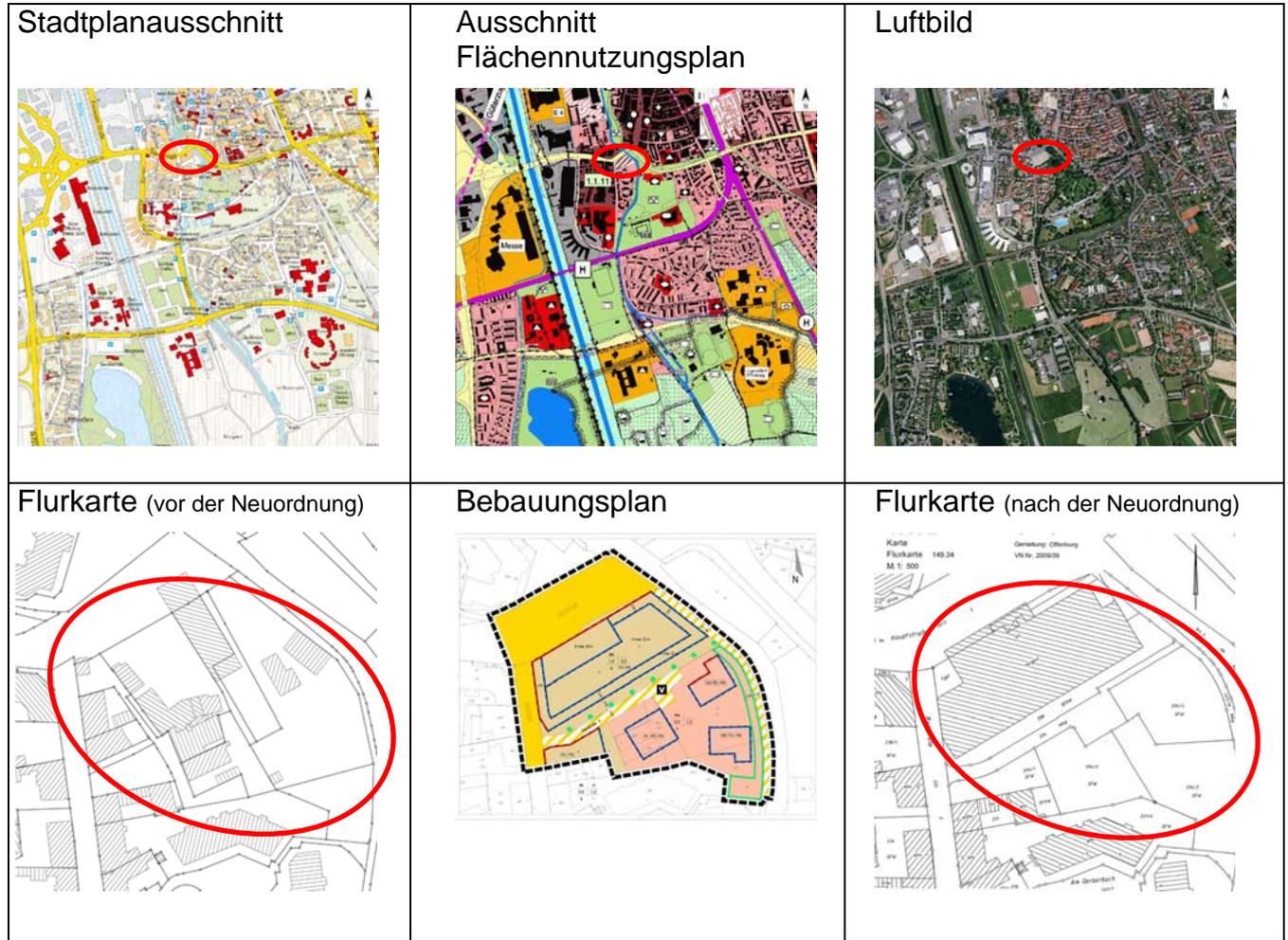
		Fläche FNP	Rang FNP	WE BPlan	WE FPlan
Kernstadt					
1.1.7	Abrundung/Nachverd. Albersb.	2,300 ha	I		60
1.1.8	Abrundung/Nachverd. Albersb.	1,500 ha	I		80
1.1.10	Abrundung Hilboltsweier	0,500 ha	II		10
Bohlsbach					
1.2.4	In den Matten Bereich W	5,000 ha	II		150
Bühl					
1.3.1	Talacker		I	5	
1.3.2	Am Krestenweg		I	20	
1.3.3	Östlich der B33 BA 1	2,100 ha	I		70
Elgersweier					
1.4.3	Hinter d.Gärten/An d.Gräben II	2,390 ha	I		100
1.4.4	Am roten Kreuz	0,910 ha	III		60
1.4.5	Nördlich Kinzigstraße	0,770 ha	II		10
1.4.7	In der nassen Jeuch	2,410 ha	I		55
Fessenbach					
Griesheim					
1.6.3	Südl. Flößerweg	0,960 ha	-		10
1.6.4	Im Muhrjeuchle	0,910 ha	II		20
Rammersweier					
1.7.1a	Schleichgäßchen BA 2	4,560 ha	-		135
1.7.2	Schellenberg	0,810 ha	-		10
Waltersweier					
1.8.4	Erweiterung Spitalbühnd	4,030 ha	II		95
Weier					
1.9.2	Obere Matten	3,290 ha	II		80
1.9.3	Hubertusstraße		-	5	
Windschläg					
1.10.2	In der Schnepf	0,390 ha	I		5
1.10.4	Muhrberg	1,500 ha	II		60
Zell-Weierbach					
1.11.4	Abrundung an der Schule	0,180 ha	I		5
Zunsweier					
1.12.3	Stöcklesgasse	0,730 ha	I		20
Summen		35,240 ha		30	1035

1055 WE = ca. 2640 EW (bei 2,5 EW/WE)
Datenquelle: Begründungen FNP 2009



Abgeschlossene Baugebiete

Offenburg Kernstadt – Henco-Areal (1.1.11)



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	-	Individuelles Wohnen	3
Satzungsbeschluss / letzte Änderung	31.03.2007	Wohneinheiten	20
		Einwohner	50
Gesamtfläche	1,1 ha		
Wohnbaufläche	0,3 ha	Verkehrsfläche	
Öffentliche Flächen gesamt	0,4 ha	Öffentliche Grünfläche	

Bodenordnung		Erschließung	
Umliegungsgebiet	-	Art der Erschließung	
Externe Flächen			
Anzahl der Flurstücke		Erschließungsaufwand	
Anzahl der Eigentümer		Baubeginn	
		Aufsiedlungsgrad	

Bodenrichtwert (2007/2008)	225 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
-----------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Offenburg Kernstadt – Prinz-Eugen-Straße - Bereich W



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	22.2.1999	Individuelles Wohnen	35
Satzungsbeschluss / letzte Änderung	10.5.1999	Wohneinheiten	35
	-	Einwohner	90
Gesamtfläche	0.730 ha = 100%		
Wohnbaufläche	0.580 ha = 79%	Verkehrsfläche	0.150 ha = 21%
Öffentliche Flächen gesamt	0.150 ha = 21%	Öffentliche Grünfläche	0.000 ha = 0%

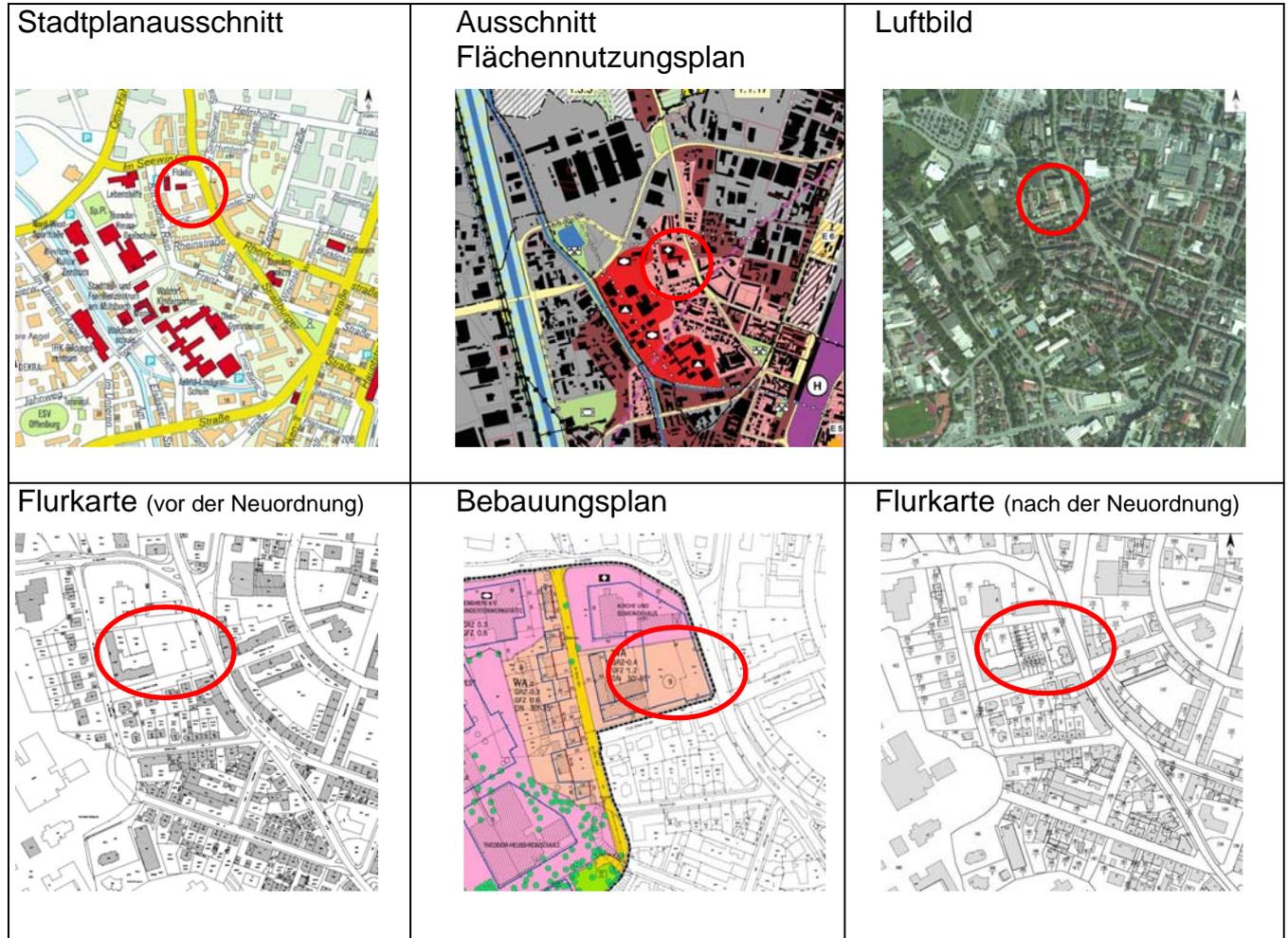
<p>Bodenordnung</p> <p>Umlegungsgebiet -</p> <p>Externe Flächen</p> <p>Anzahl der Flurstücke</p> <p>Anzahl der Eigentümer</p>	<p>Erschließung</p> <p>Art der Erschließung Private Erschließung (Erschließungsvertrag)</p> <p>Erschließungsaufwand €/m² Wohnbaufläche</p> <p>Baubeginn 1999</p> <p>Aufsiedlungsgrad 100% (35 Bauanträge)</p>
--	--

Bodenrichtwert (2007/2008)	230 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)
-----------------------------------	--------------------------------------



Abgeschlossene Baugebiete

Offenburg Kernstadt – St. Fidelis - Bereich W/M (gesamt) ()



<p>Bebauungsplan Aufstellungsbeschluss - Satzungsbeschluss / Letzte Änderung 11.07.2009 Gesamtfläche Wohnbaufläche Öffentliche Flächen gesamt</p>	<p>Bauplätze: Individuelles Wohnen 13 Wohneinheiten 35 Einwohner 65 Verkehrsfläche Öffentliche Grünfläche</p>
---	--

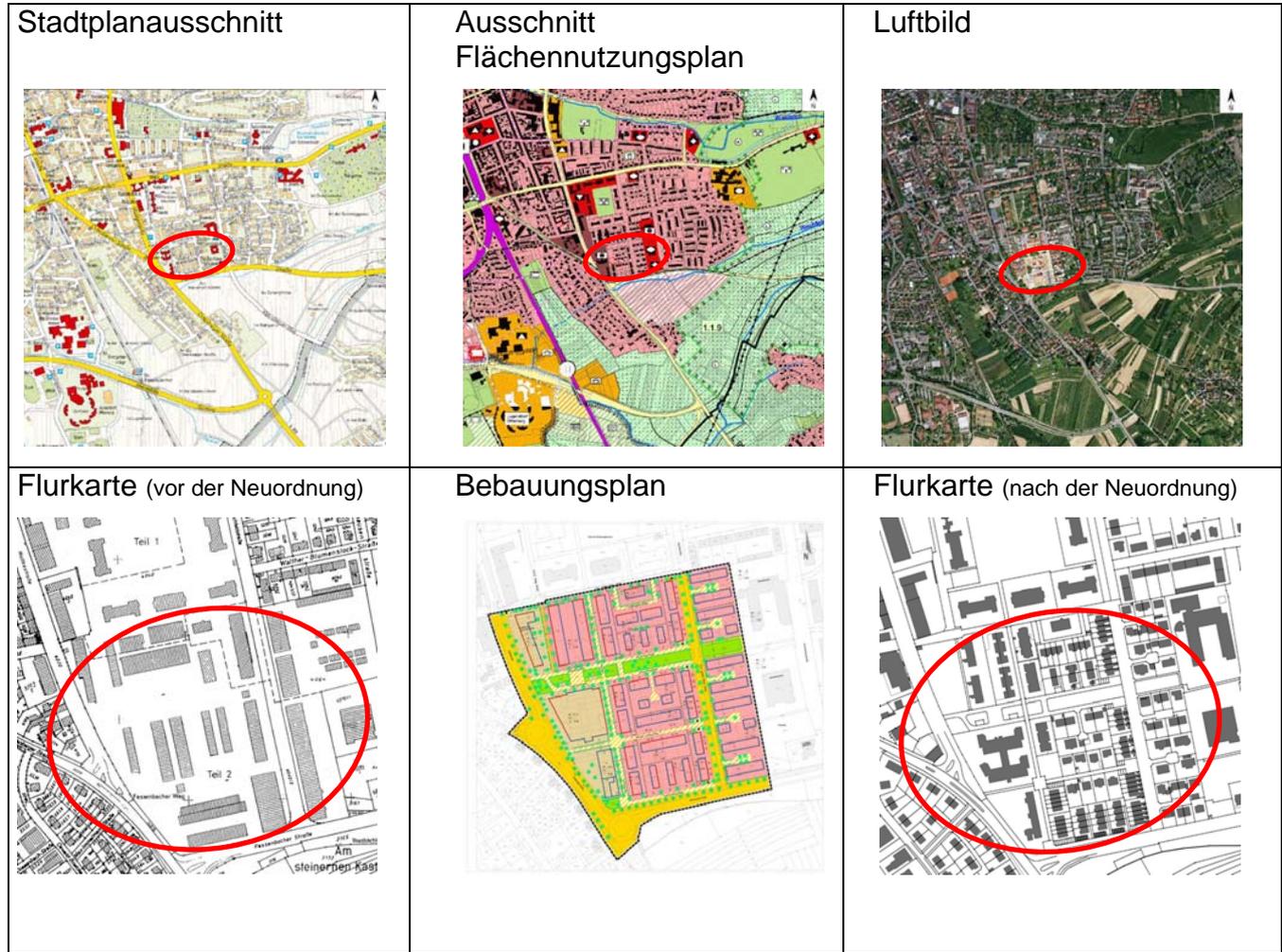
<p>Bodenordnung Umlegungsgebiet - Externe Flächen Anzahl der Flurstücke Anzahl der Eigentümer</p>	<p>Erschließung Art der Erschließung Private Erschließung (Erschließungsvertrag) Erschließungsaufwand Baubeginn 2009 Aufsiedlungsgrad 100% (13 Bauanträge)</p>
--	--

<p>Bodenrichtwert (2007/2008) 180 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)</p>
--



Abgeschlossene Baugebiete

Offenburg Kernstadt – Südoststadt II - Bereich W/M (gesamt) (1.1.1/2)



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	24.2.2003	Individuelles Wohnen	150
Satzungsbeschluss /	20.10.2003	Wohneinheiten	235
Letzte Änderung	-	Einwohner	720
Gesamtfläche	7.360 ha = 100%		
Wohnbaufläche	5.760 ha = 78%	Verkehrsfläche	1.212 ha = 16%
Öffentliche Flächen gesamt	1,600 ha = 22%	Öffentliche Grünfläche	0.385 ha = 5%

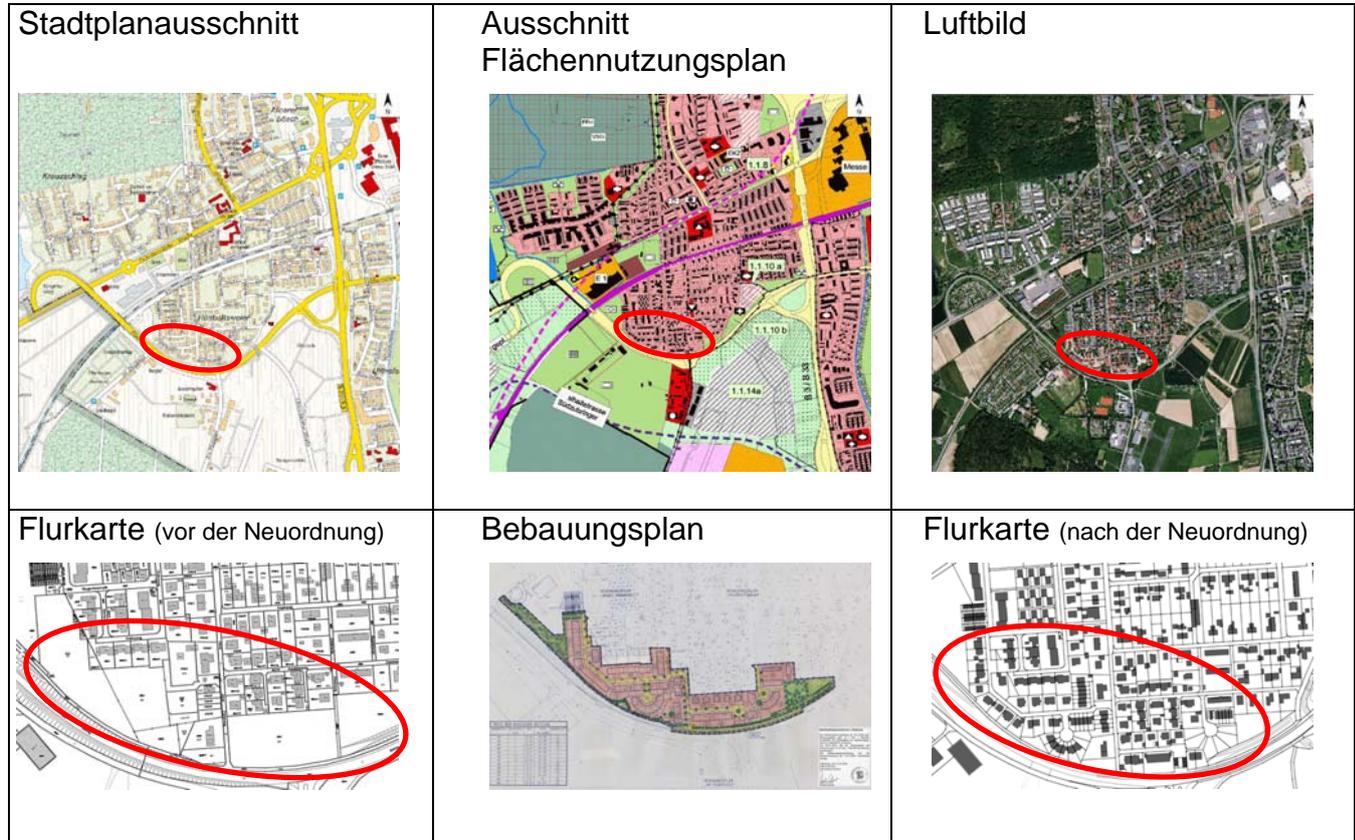
Bodenordnung		Erschließung	
Umlegungsgebiet	-	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen		Erschließungsaufwand	€/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke		Baubeginn	2003
Anzahl der Eigentümer		Aufsiedlungsgrad	100%

Bodenrichtwert (2007/2008)	275 – 305 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
---------------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Offenburg Kernstadt – Südring ()



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	28.4.1997	Individuelles Wohnen	63
Satzungsbeschluss / letzte Änderung	16.2.1998	Wohneinheiten	95
	-	Einwohner	225
Gesamtfläche	4.363 ha = 100%		
Wohnbaufläche	2.810 ha = 64%	Verkehrsfläche	0.510 ha = 12%
Öffentliche Flächen gesamt	1.553 ha = 36%	Öffentliche Grünfläche	0.858 ha = 20%

Bodenordnung		Erschließung	
Umlegungsgebiet	-	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen		Erschließungsaufwand	75 €/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke		Baubeginn	1998
Anzahl der Eigentümer		Aufsiedlungsgrad	90% (57 Bauanträge)

Bodenrichtwert (2007/2008)	170 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
-----------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Offenburg Kernstadt – Kreuzschlag - Bereich W (1.1.3/4)

<p>Stadtplanausschnitt</p> 	<p>Ausschnitt Flächennutzungsplan</p> 	<p>Luftbild</p> 
<p>Flurkarte (vor der Neuordnung)</p> 	<p>Bebauungsplan</p> 	<p>Flurkarte (nach der Neuordnung)</p> 

<p>Bebauungsplan Aufstellungsbeschluss - Satzungsbeschluss / letzte Änderung</p> <p>Gesamtfläche mehr als = 100% Wohnbaufläche 80 % Öffentliche Flächen aufgefüllt = gesamt =</p>	<p>Bauplätze: Individuelles Wohnen Wohneinheiten Einwohner</p> <p>Verkehrsfläche = Öffentliche Grünfläche =</p>
--	--

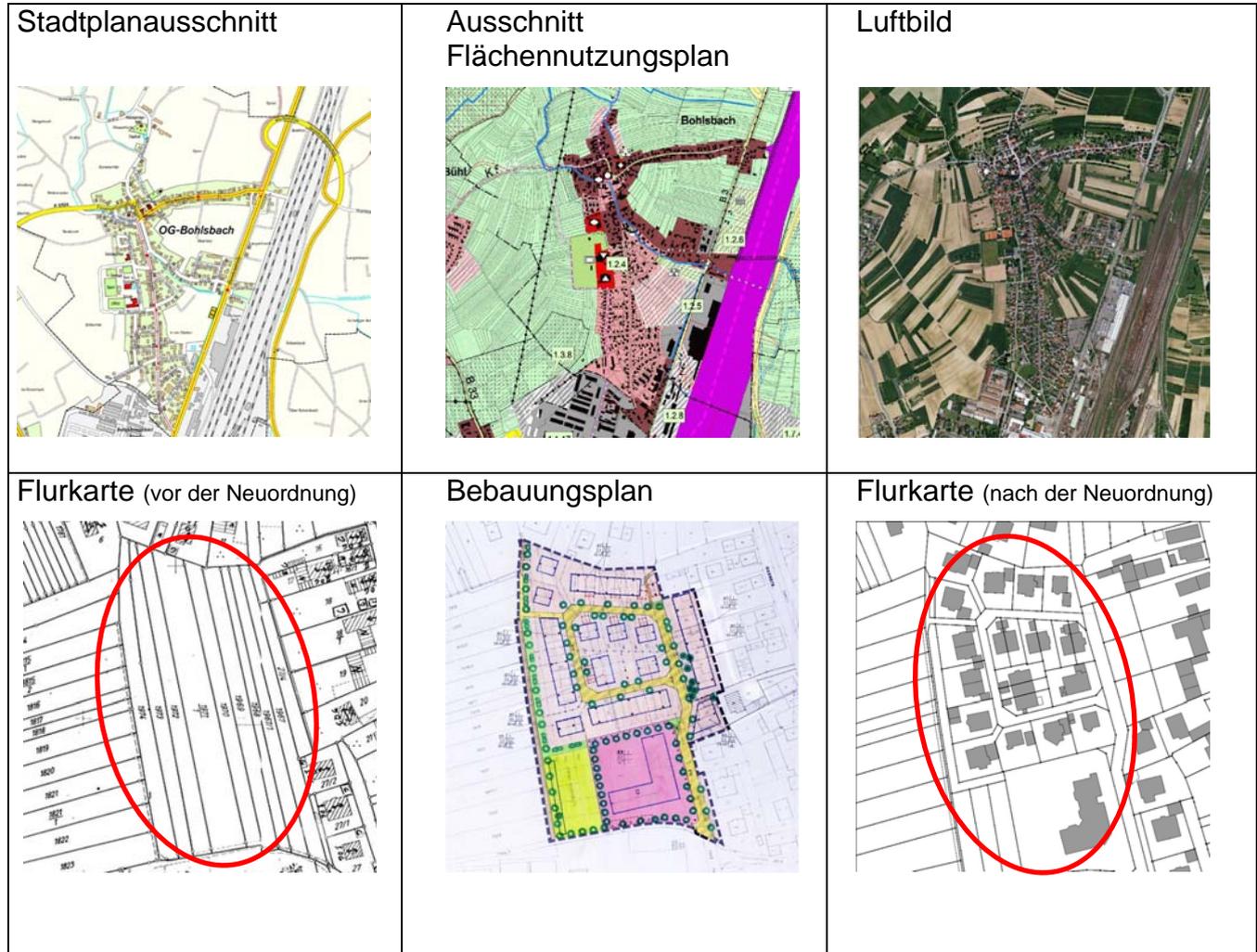
<p>Bodenordnung Umlegungsgebiet - Externe Flächen Anzahl der Flurstücke Anzahl der Eigentümer</p>	<p>Erschließung Art der Erschließung Private Erschließung (Erschließungsvertrag) Erschließungsaufwand €/m² Wohnbaufläche Baubeginn Aufsiedlungsgrad (Bauanträge)</p>
--	--

<p>Bodenrichtwert (2007/2008)</p>	<p>170 / 200 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)</p>
--	---



Abgeschlossene Baugebiete

Bohlsbach – Festhallenstraße Nord ()



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	24.7.1995	Individuelles Wohnen	26
Satzungsbeschluss / letzte Änderung	17.6.1996	Wohneinheiten	40
	-	Einwohner	115
Gesamtfläche	1.931 ha = 100%		
Wohnbaufläche	1.178 ha = 61%	Verkehrsfläche	0.269 ha = 14%
Öffentliche Flächen gesamt	0.753 ha = 39%	Öffentliche Grünfläche	0.083 ha = 4%

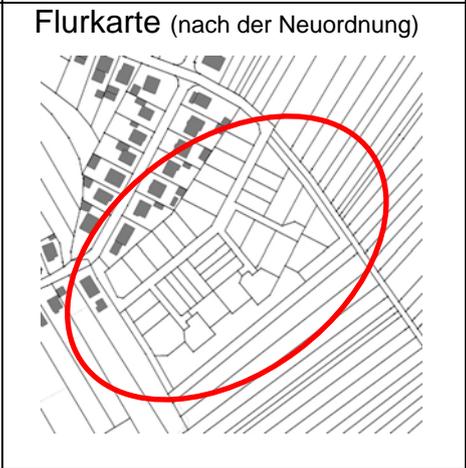
Bodenordnung		Erschließung	
Umlegungsgebiet	1.366 ha	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen	-	Erschließungsaufwand	55 €/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke	16	Baubeginn	1996
Anzahl der Eigentümer	25	Aufsiedlungsgrad	100% (26 Bauanträge)

Bodenrichtwert (2007/2008)	160 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
-----------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Bühl – Krestenweg Süd (1.3.4)



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	18.12.2006	Individuelles Wohnen	37
Satzungsbeschluss / letzte Änderung	16.02.2009	Wohneinheiten	55
	-	Einwohner	125
Gesamtfläche	2.136 ha = 100%		
Wohnbaufläche	1.419 ha = 66%	Verkehrsfläche	0.352 ha = 16%
Öffentliche Flächen gesamt	0.717 ha = 34%	Öffentliche Grünfläche	0.365 ha = 17%

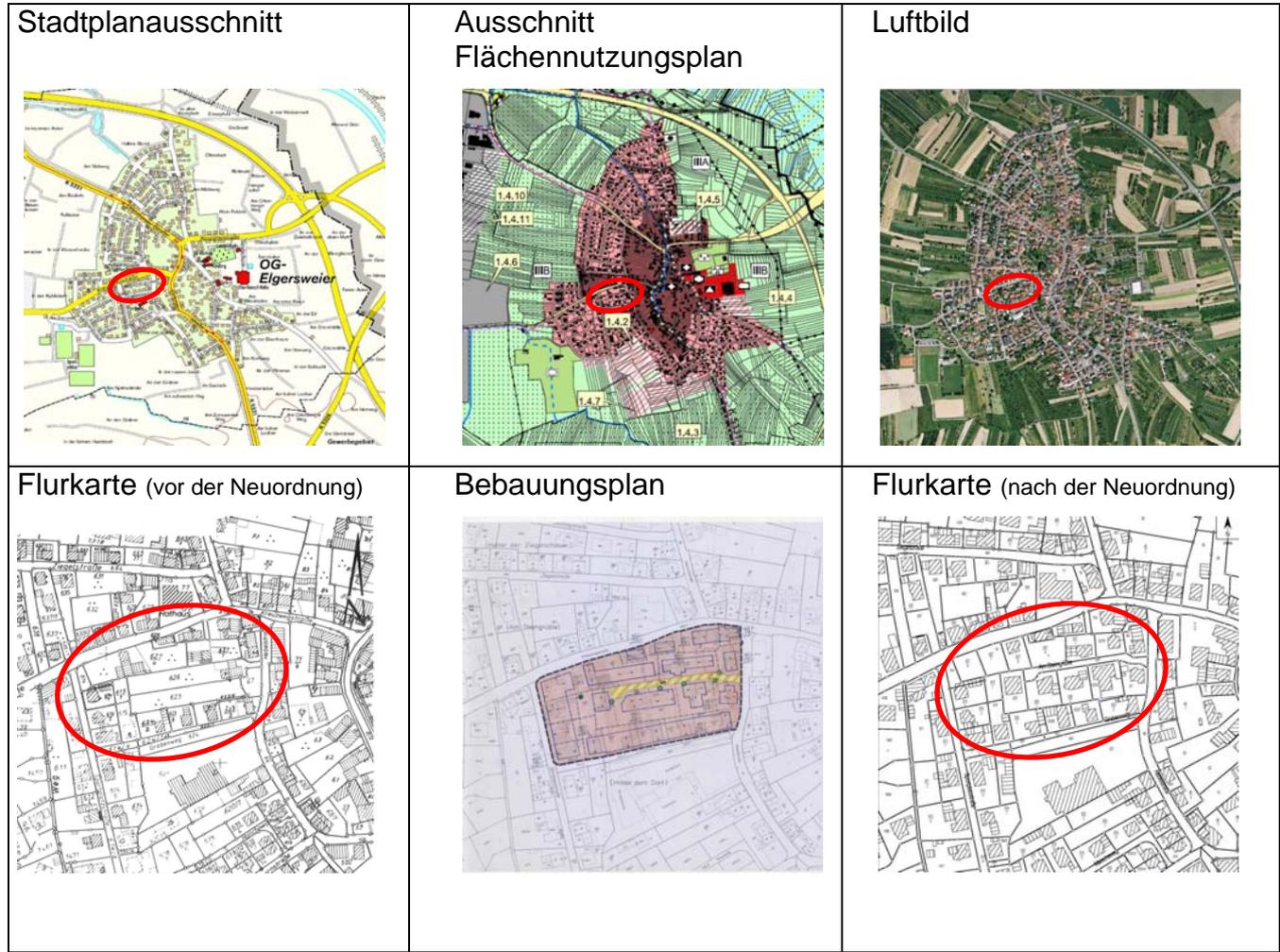
Bodenordnung		Erschließung	
Umliegungsgebiet	2.136 ha	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen	-	Erschließungsaufwand	80 €/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke	20	Baubeginn	April 2009
Anzahl der Eigentümer	18	Aufsiedlungsgrad	60% (22 Bauanträge, Okt. 2010)

Bodenrichtwert (2007/2008)	80 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
-----------------------------------	---



Abgeschlossene Baugebiete

Elgersweier – Grabenweg ()



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	30.08.1993	Individuelles Wohnen	22 (davon neu 8)
Satzungsbeschluss /	29.11.1993	Wohneinheiten	35 (davon neu 10)
Letzte Änderung	-	Einwohner	62 (davon neu 20)
Gesamtfläche	1.260 ha = 100%		
Wohnbaufläche	1.200 ha = 95%	Verkehrsfläche	0.060 ha = 5%
Öffentliche Flächen gesamt	0.060 ha = 5%	Öffentliche Grünfläche	- ha = -%

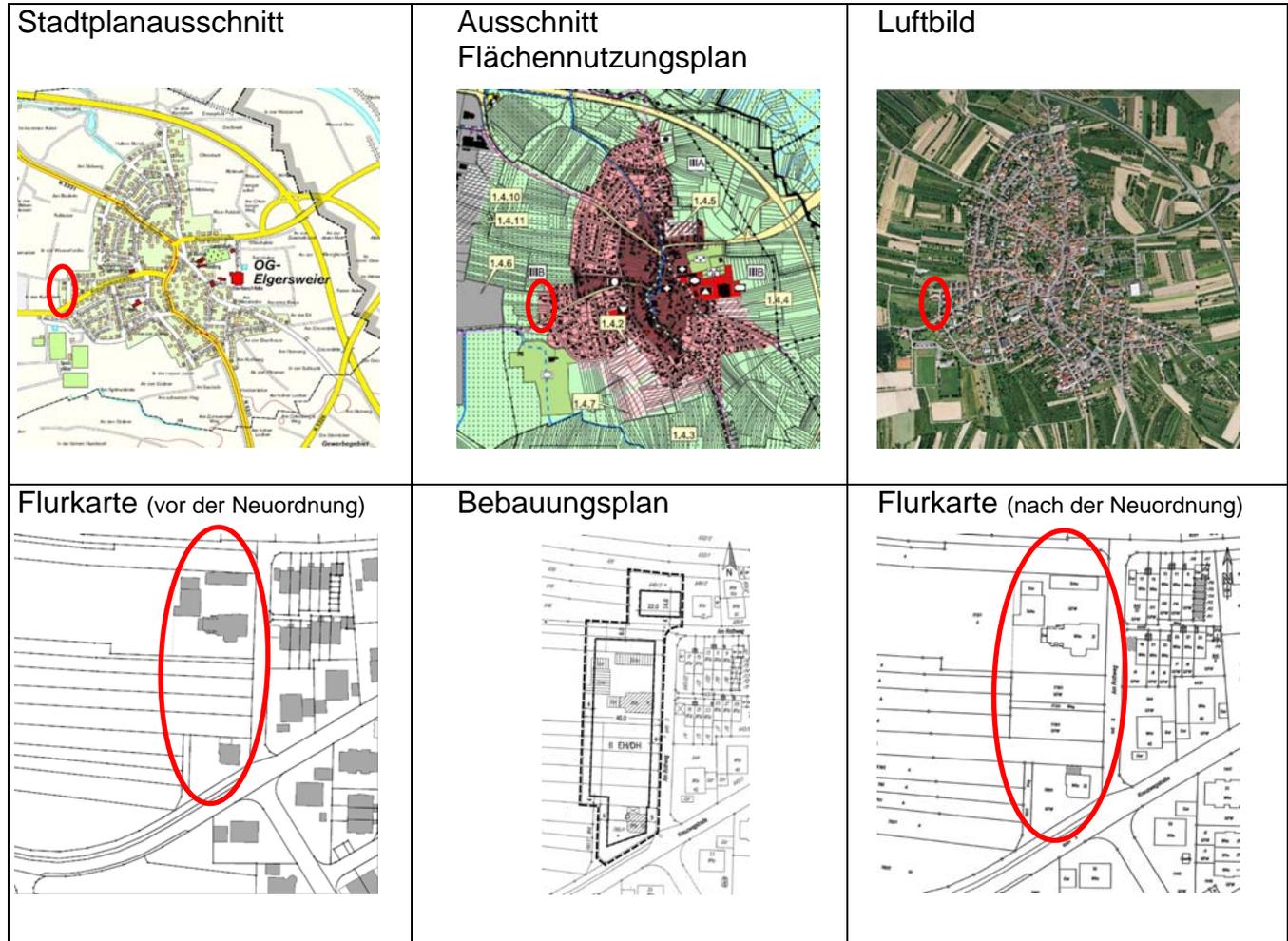
Bodenordnung		Erschließung	
Umlegungsgebiet	0,443 ha	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen		Erschließungsaufwand	€/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke	3	Baubeginn	1994
Anzahl der Eigentümer	5	Aufsiedlungsgrad	100% (9 Bauanträge)

Bodenrichtwert (2007/2008)	180 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
---------------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Elgersweier – Westlich des Rothweges (1.4.1)



<p>Bebauungsplan</p> <p>Aufstellungsbeschluss 11.8.2004</p> <p>Satzungsbeschluss / letzte Änderung -</p>		<p>Bauplätze:</p> <p>Individuelles Wohnen 3</p> <p>Wohneinheiten 5</p> <p>Einwohner 10</p>	
<p>Gesamtfläche 0.150 ha = 100%</p> <p>Wohnbaufläche 0.150 ha = 100%</p> <p>Öffentliche Flächen gesamt 0.000 ha = 0%</p>		<p>Verkehrsfläche 0.000 ha = 0%</p> <p>Öffentliche Grünfläche 0.000 ha = 0%</p>	

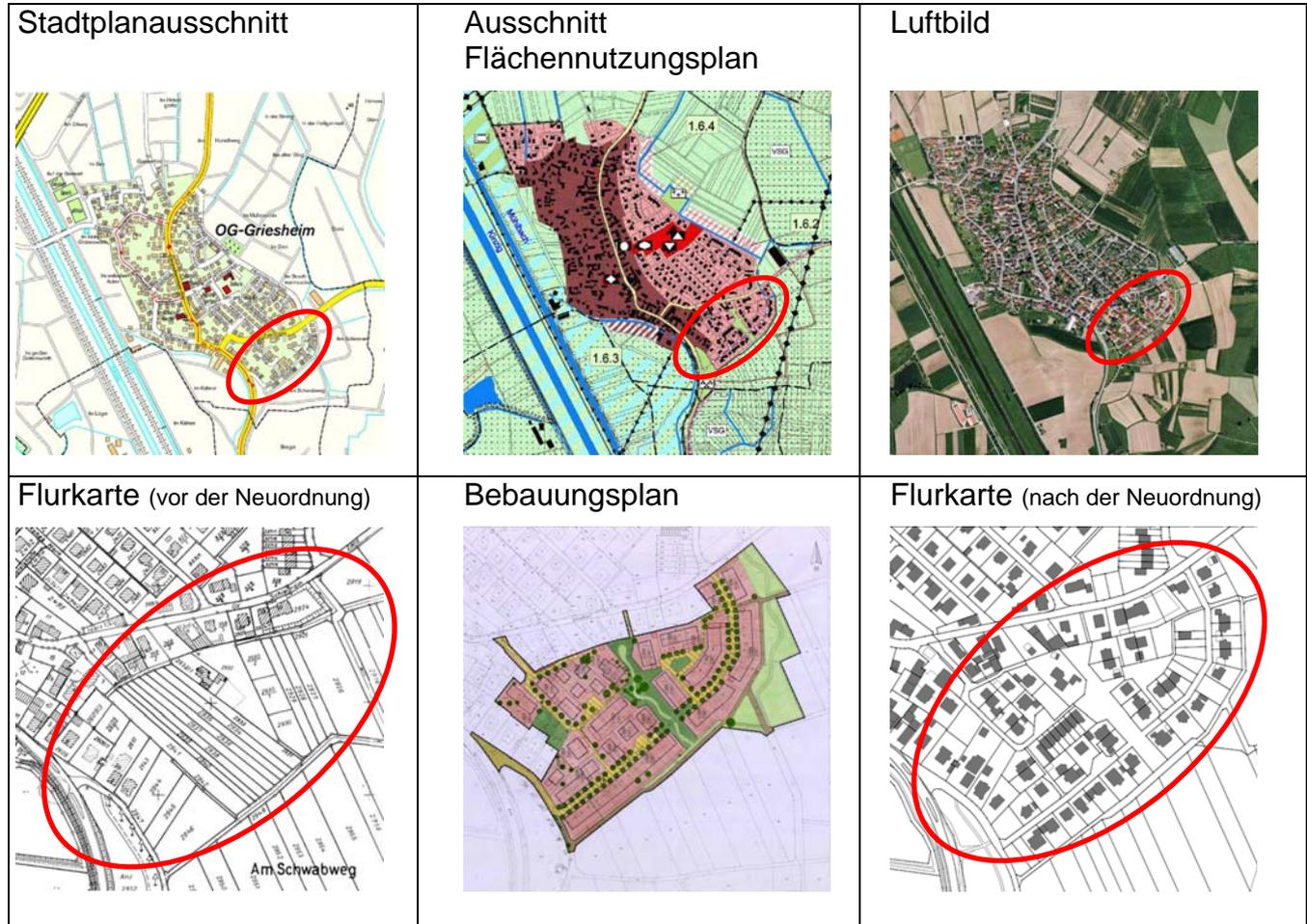
<p>Bodenordnung</p> <p>Umlegungsgebiet 0.150 ha</p> <p>Externe Flächen -</p> <p>Anzahl der Flurstücke 5</p> <p>Anzahl der Eigentümer 4</p>	<p>Erschließung</p> <p>Art der Erschließung Private Erschließung (Erschließungsvertrag)</p> <p>Erschließungsaufwand €/m² Wohnbaufläche</p> <p>Baubeginn 2009</p> <p>Aufsiedlungsgrad 33% (1 Bauantrag, Okt. 2010)</p>
---	--

Bodenrichtwert (2007/2008)	210 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)
-----------------------------------	--------------------------------------



Abgeschlossene Baugebiete

Griesheim – Schwabweg (1.6.1)



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	16.2.1997	Individuelles Wohnen	65
Satzungsbeschluss /	11.5.1998	Wohneinheiten	100
Letzte Änderung	-	Einwohner	320
Gesamtfläche	5.050 ha = 100%		
Wohnbaufläche	3.183 ha = 63%	Verkehrsfläche	0.765 ha = 15%
Öffentliche Flächen gesamt	1.149 ha = 23%	Öffentliche Grünfläche	0.384 ha = 8%

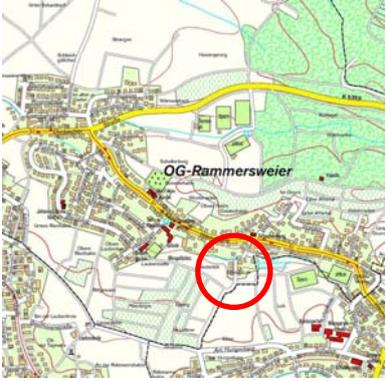
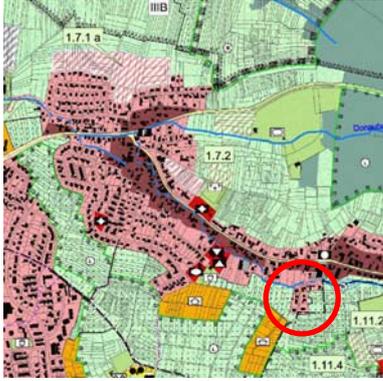
Bodenordnung		Erschließung	
Umlegungsgebiet	4.654 ha	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen	-	Erschließungsaufwand	50 €/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke	40	Baubeginn	1998
Anzahl der Eigentümer	41	Aufsiedlungsgrad	98% (64 Bauanträge, Okt. 2010)

Bodenrichtwert (2007/2008)	190 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
---------------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Rammersweier – Am Loh ()

<p>Stadtplanausschnitt</p> 	<p>Ausschnitt Flächennutzungsplan</p> 	<p>Luftbild</p> 
<p>Flurkarte (vor der Neuordnung) s. Bebauungsplan</p>	<p>Bebauungsplan</p> 	<p>Flurkarte (nach der Neuordnung)</p> 

<p>Bebauungsplan Aufstellungsbeschluss 10.10.1994 Satzungsbeschluss / Letzte Änderung Gesamtfläche Wohnbaufläche Öffentliche Flächen gesamt</p>	<p>Bauplätze: Individuelles Wohnen 2 Wohneinheiten 5 Einwohner 15 Verkehrsfläche Öffentliche Grünfläche</p>
---	--

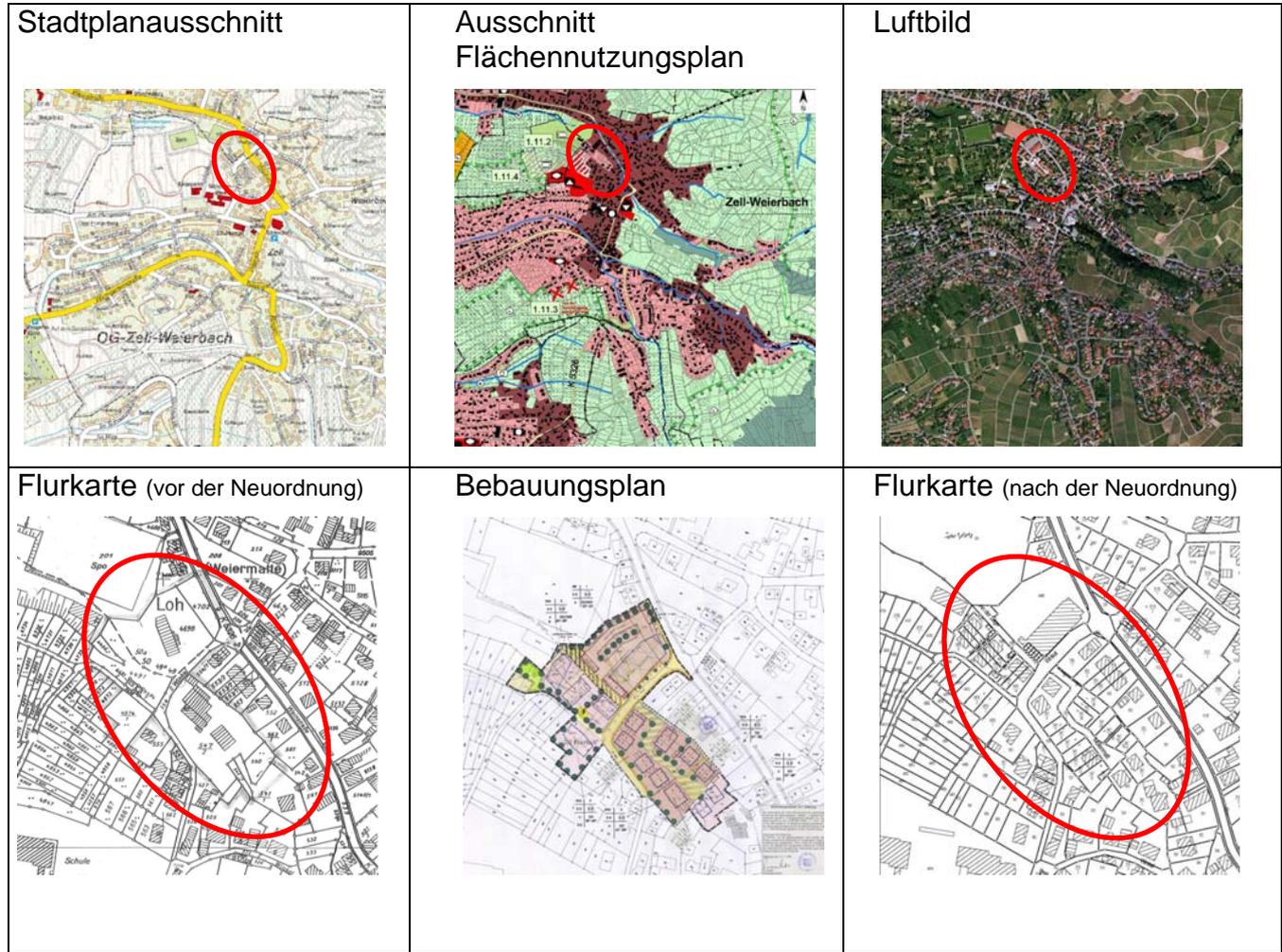
<p>Bodenordnung Umlegungsgebiet - Externe Flächen Anzahl der Flurstücke Anzahl der Eigentümer</p>	<p>Erschließung Art der Erschließung Private Erschließung (Erschließungsvertrag) Erschließungsaufwand Baubeginn Aufsiedlungsgrad 100% (2 Bauanträge)</p>
--	--

<p>Bodenrichtwert (2007/2008) 200 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)</p>
--



Abgeschlossene Baugebiete

Rammersweier / Zell Weierbach – Im Winkel ()



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	17.06.1996	Individuelles Wohnen	35
Satzungsbeschluss /	27.01.1997	Wohneinheiten	35
Letzte Änderung	-	Einwohner	90
Gesamtfläche	1.313 ha = 100%		
Wohnbaufläche	0.883 ha = 67%	Verkehrsfläche	0.197 ha = 15%
Öffentliche Flächen gesamt	0.430 ha = 33%	Parkierung	0.234 ha = 18%
		Öffentliche Grünfläche	-

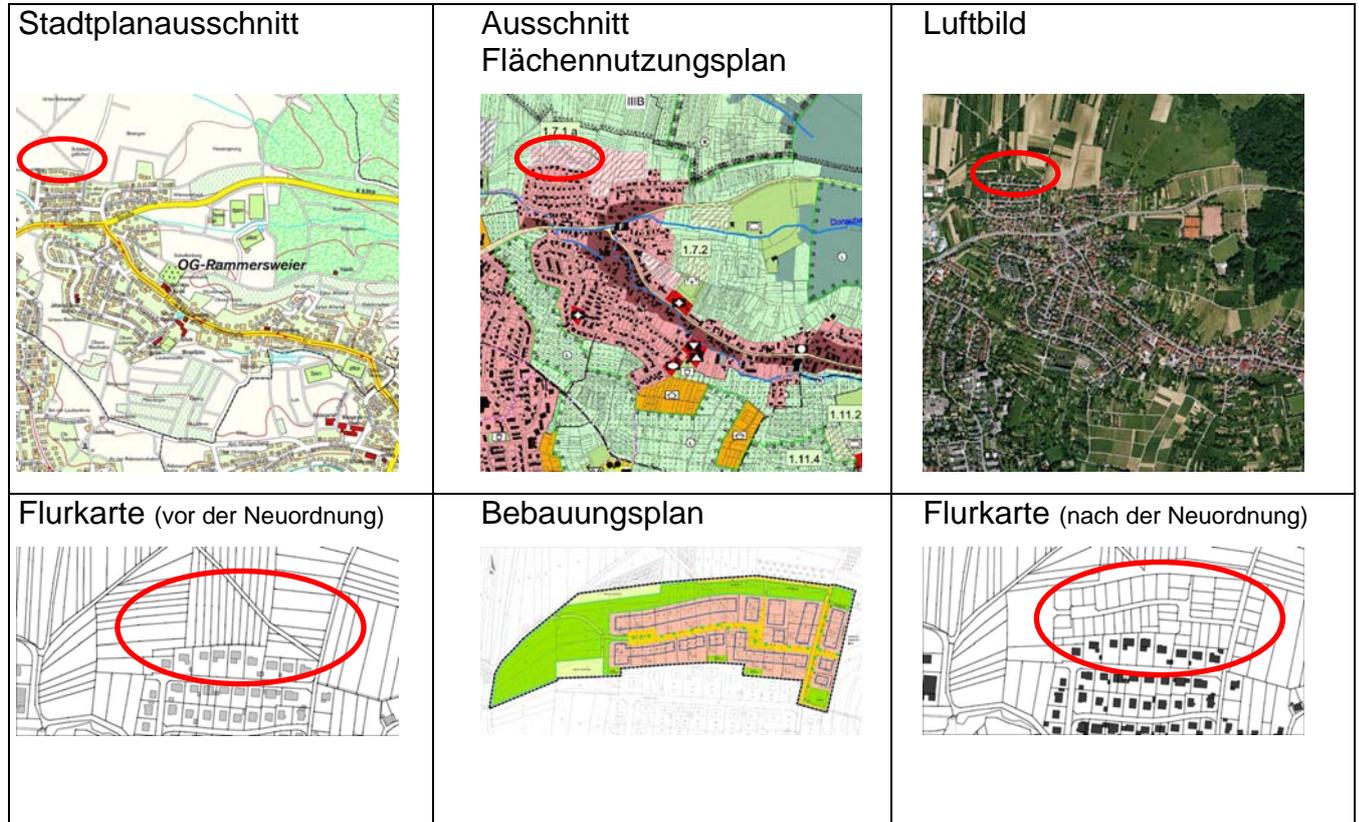
Bodenordnung		Erschließung	
Umliegungsgebiet	1.018 ha	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen		Erschließungsaufwand	€/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke	4	Baubeginn	1997
Anzahl der Eigentümer	1	Aufsiedlungsgrad	100% (32 Bauanträge)

Bodenrichtwert (2007/2008)	200 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
---------------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Rammersweier – Schleichgäßchen BA 1 (1.7.1a)



<p>Bebauungsplan</p> <p>Aufstellungsbeschluss 13.2.2006 Satzungsbeschluss / 29.6.2009 Letzte Änderung -</p> <p>Gesamtfläche 4.178 ha = 100% Wohnbaufläche 1.939 ha = 46% Öffentliche Flächen 2.239 ha = 54% gesamt</p>		<p>Bauplätze:</p> <p>Individuelles Wohnen 44 Wohneinheiten 65 Einwohner 145</p> <p>Verkehrsfläche 0.386 ha = 9% Öffentliche Grünfläche 1.853 ha = 44%</p>	
--	--	--	--

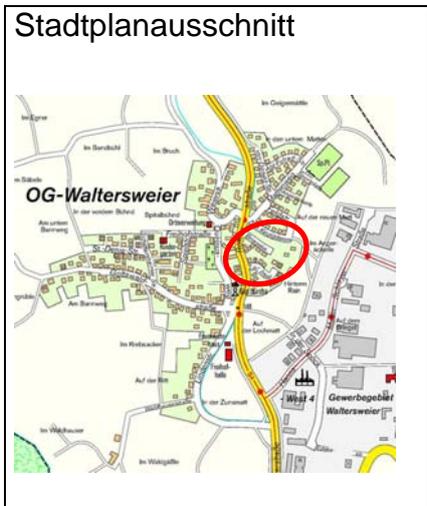
<p>Bodenordnung</p> <p>Umliegungsgebiet 3.431 ha Externe Flächen - Anzahl der Flurstücke 39 Anzahl der Eigentümer 24</p>		<p>Erschließung</p> <p>Art der Erschließung Private Erschließung (Erschließungsvertrag) Erschließungsaufwand 90 €/m² Wohnbaufläche Baubeginn Juli 2009 Aufsiedlungsgrad 53% (23 Bauanträge, Okt. 2010)</p>	
--	--	--	--

<p>Bodenrichtwert (2007/2008)</p>	<p>90 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)</p>
--	--



Abgeschlossene Baugebiete

Waltersweier – Rain (1.8.1)



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	19.10.1998	Individuelles Wohnen	21
Satzungsbeschluss / letzte Änderung	25.1.1999	Wohneinheiten	30
	-	Einwohner	65
Gesamtfläche	1.063 ha = 100%		
Wohnbaufläche	0.956 ha = 90%	Verkehrsfläche	0.107 ha = 10%
Öffentliche Flächen gesamt	0.107 ha = 10%	Öffentliche Grünfläche	0.000 ha = 0%

Bodenordnung

Umlegungsgebiet	0.828 ha
Externe Flächen	-
Anzahl der Flurstücke	9
Anzahl der Eigentümer	6

Erschließung

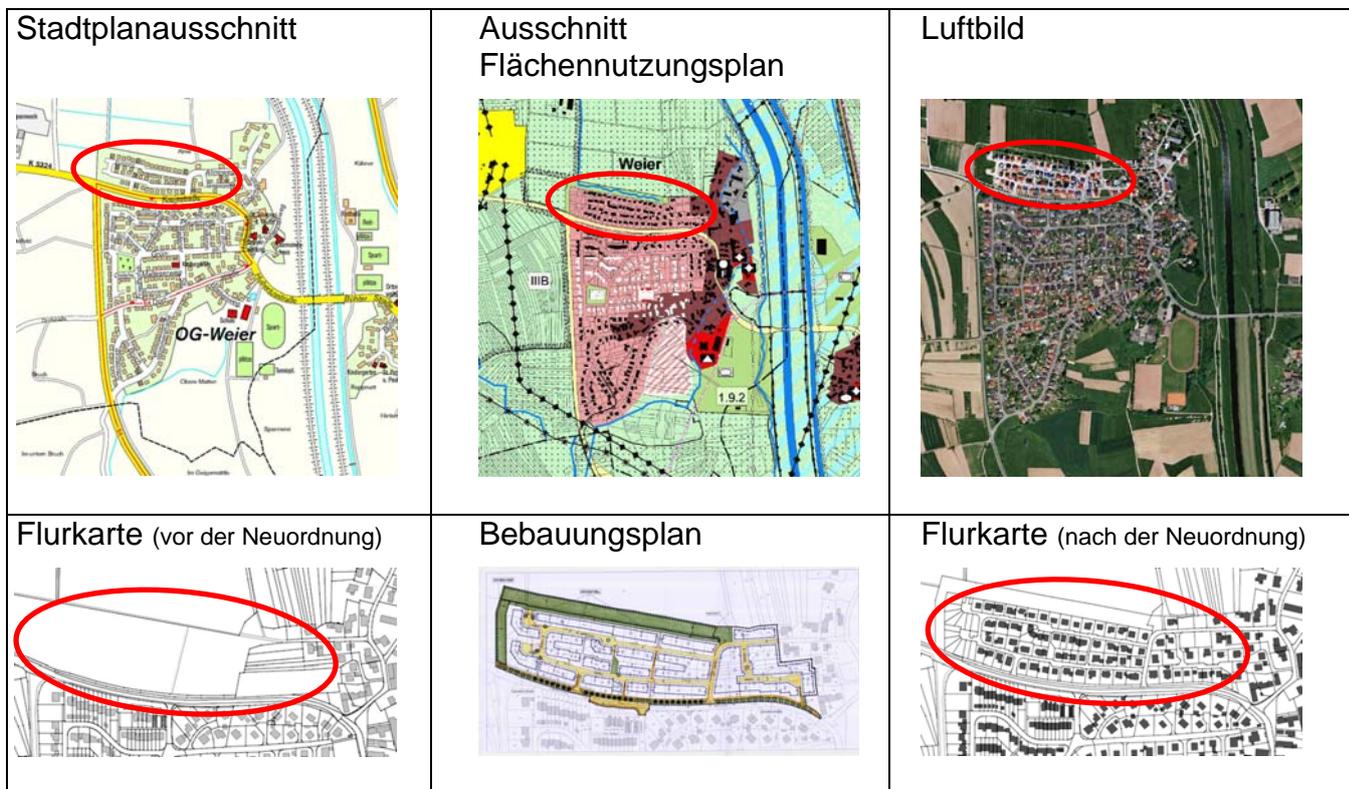
Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Erschließungsaufwand	€/m² Wohnbaufläche
Baubeginn	1999
Aufsiedlungsgrad	100% (21 Bauanträge)

Bodenrichtwert (2007/2008) 160 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Abgeschlossene Baugebiete

Weier – Alme (1.9.1)



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	19.10.1998	Individuelles Wohnen	95
Satzungsbeschluss / letzte Änderung	7.5.2001	Wohneinheiten	160
	-	Einwohner	360
Gesamtfläche	5.610 ha = 100%		
Wohnbaufläche	4.020 ha = 72%	Verkehrsfläche	0.970 ha = 17%
Öffentliche Flächen gesamt	1.509 ha = 28%	Öffentliche Grünfläche	0.620 ha = 11%

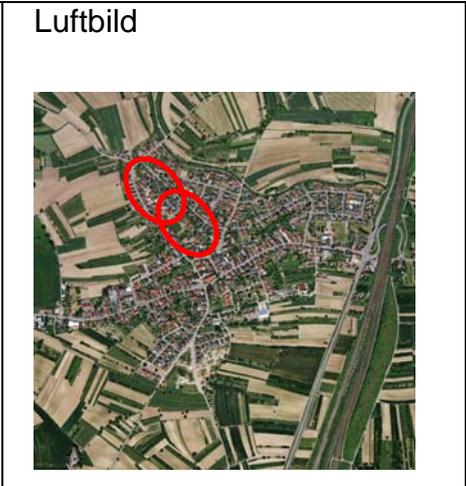
Bodenordnung		Erschließung	
Umlegungsgebiet	6.005 ha	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen	-	Erschließungsaufwand	65 €/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke	15	Baubeginn	2001
Anzahl der Eigentümer	5	Aufsiedlungsgrad	85% (81 Bauanträge, Okt. 2010)

Bodenrichtwert (2007/2008)	160 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
-----------------------------------	--

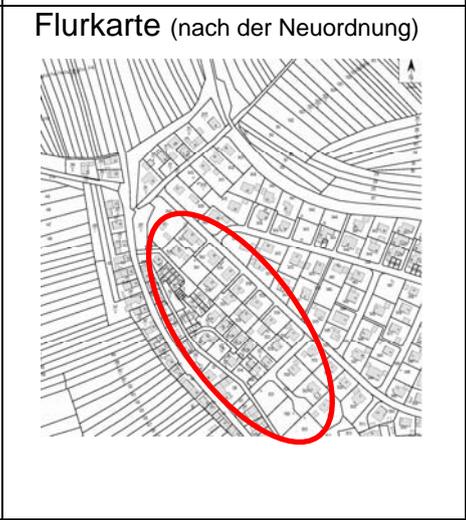


Abgeschlossene Baugebiete

Windschläg – Freiherr v. Neveu Straße ()



Bebauungsplan
kein Bebauungsplan
Genehmigung nach § 34 BauGB



Bebauungsplan	Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	Individuelles Wohnen	17
Satzungsbeschluss /	Wohneinheiten	20
Letzte Änderung	Einwohner	60
Gesamtfläche		
Wohnbaufläche	Verkehrsfläche	
Öffentliche Flächen gesamt	Öffentliche Grünfläche	

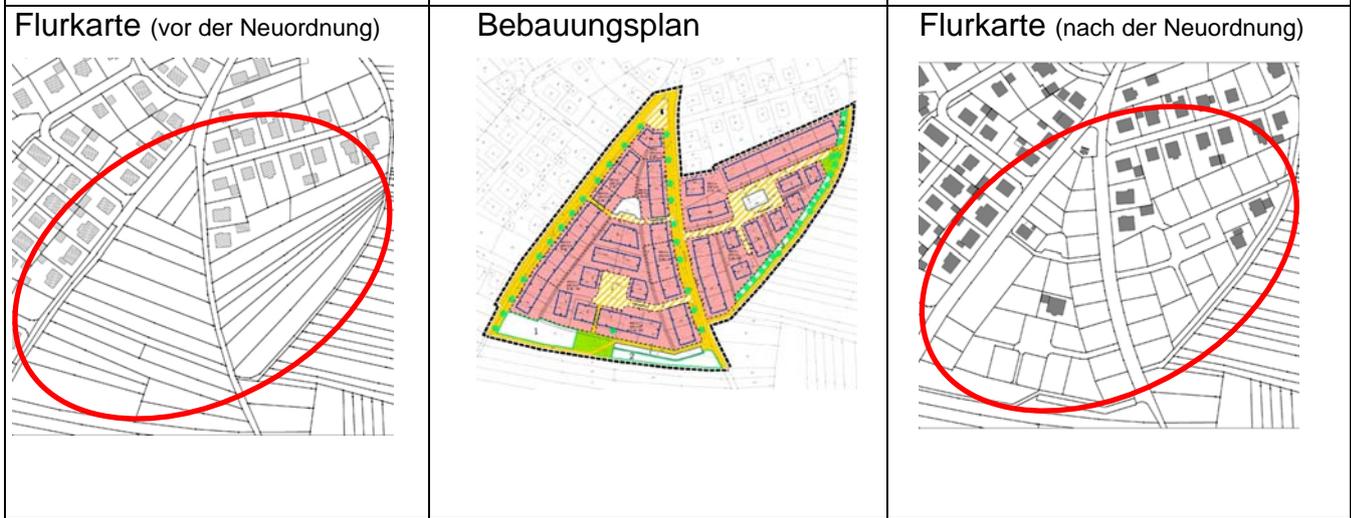
Bodenordnung	Erschließung	
Umlegungsgebiet	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen	Erschließungsaufwand	€/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke	Baubeginn	
Anzahl der Eigentümer	Aufsiedlungsgrad	100% (Bauanträge)

Bodenrichtwert (2007/2008)	160 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
---------------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Windschläg – Untersommerfeld / Wegscheid (1.10.1)



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	21.10.2002	Individuelles Wohnen	51
Satzungsbeschluss / letzte Änderung	15.5.2004	Wohneinheiten	75
	-	Einwohner	255
Gesamtfläche	3.753 ha = 100%		
Wohnbaufläche	2.397 ha = 64%	Verkehrsfläche	0.914 ha = 24%
Öffentliche Flächen gesamt	1.356 ha = 36%	Öffentliche Grünfläche	0.442 ha = 12%

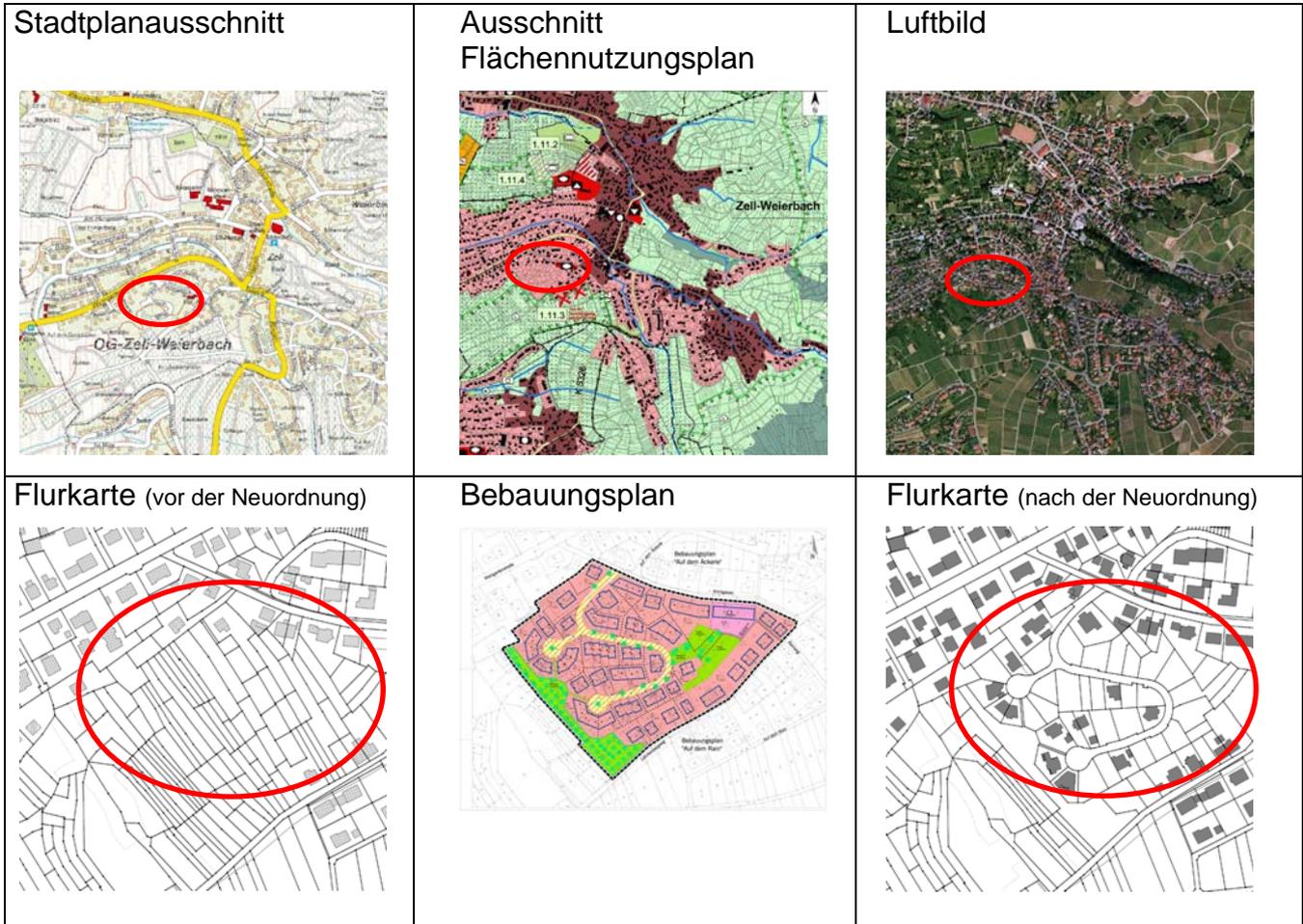
Bodenordnung		Erschließung	
Umlegungsgebiet	2.139 ha	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen	-	Erschließungsaufwand	75 €/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke	33	Baubeginn	April 2009
Anzahl der Eigentümer	22	Aufsiedlungsgrad	82% (42 Bauanträge, Okt. 2010)

Bodenrichtwert (2007/2008)	190 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
-----------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Zell-Weierbach – Lerchenberg (1.11.1)



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	21.7.2003	Individuelles Wohnen	41
Satzungsbeschluss /	26.7.2004	Wohneinheiten	60
Letzte Änderung	-	Einwohner	140
Gesamtfläche	2.370 ha = 100%		
Wohnbaufläche	1.569 ha = 66%	Verkehrsfläche	0.275 ha = 11%
Öffentliche Flächen gesamt	0.801 ha = 34%	Öffentliche Grünfläche	0.544 ha = 23%

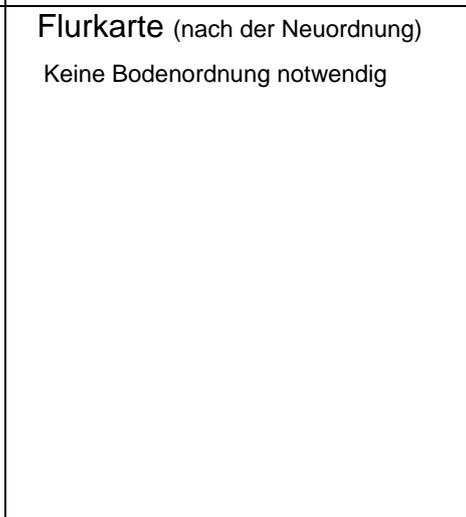
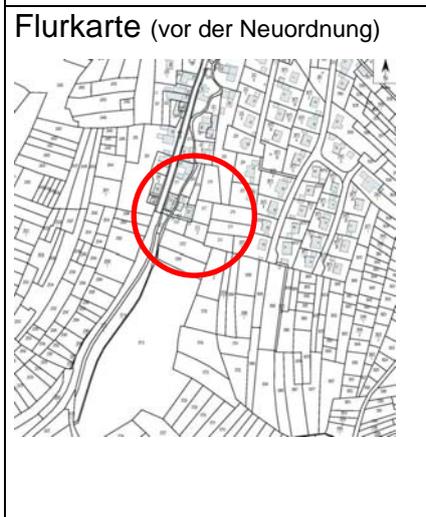
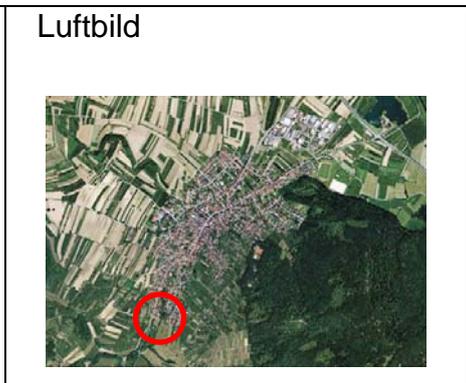
Bodenordnung		Erschließung	
Umlegungsgebiet	2.422 ha	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen	-	Erschließungsaufwand	80 €/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke	71	Baubeginn	April 2009
Anzahl der Eigentümer	19	Aufsiedlungsgrad	54% (22 Bauanträge, Okt. 2010)

Bodenrichtwert (2007/2008)	330 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
---------------------------------------	--



Abgeschlossene Baugebiete

Zunsweier – Südlicher Ortsrand / Geroldsecker Straße ()



Bebauungsplan		Bauplätze:	
Aufstellungsbeschluss	7.2.2003	Individuelles Wohnen	3
Satzungsbeschluss /		Wohneinheiten	5
Letzte Änderung		Einwohner	15
Gesamtfläche		Verkehrsfläche	
Wohnbaufläche		Öffentliche Grünfläche	
Öffentliche Flächen gesamt			

Bodenordnung		Erschließung	
Umlegungsgebiet	-	Art der Erschließung	Private Erschließung (Erschließungsvertrag)
Externe Flächen		Erschließungsaufwand	€/m ² Wohnbaufläche
Anzahl der Flurstücke		Baubeginn	
Anzahl der Eigentümer		Aufsiedlungsgrad	0%

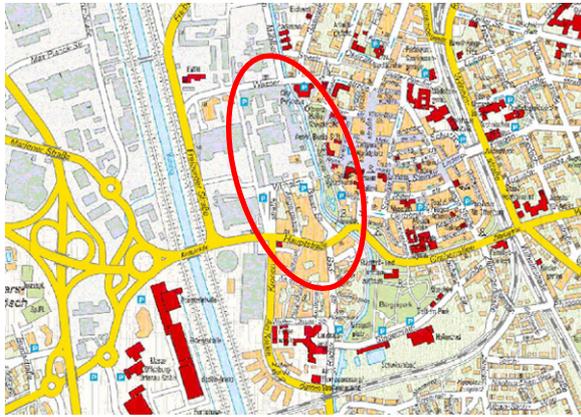
Bodenrichtwert (2007/2008)	220 €/m ² (erschließungsbeitragsfrei)
---------------------------------------	--



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Offenburg Kernstadt – Mühlbach (1.1.6) und Kinzigvorstadt

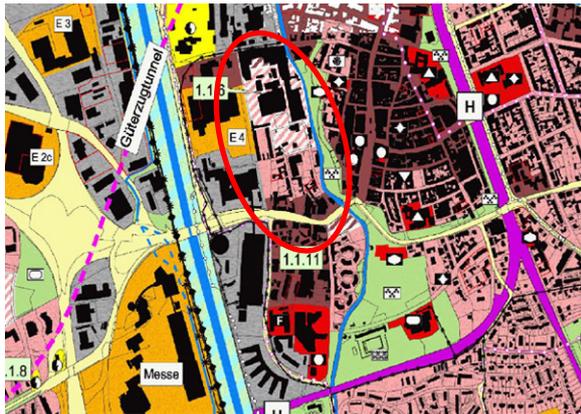
Stadtplanausschnitt



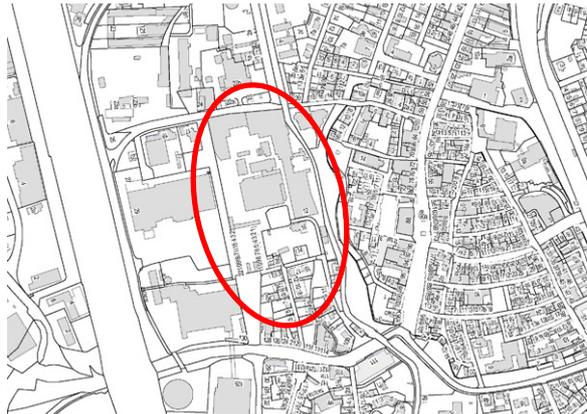
Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche	4,050 ha (Fläche „Mühlbach“)
Rang	I
Wohneinheiten	240 (Mühlbach)
	100 (Kinzigvorstadt, Anzahl angenommen)

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer
Bemerkung: wird derzeit bearbeitet

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

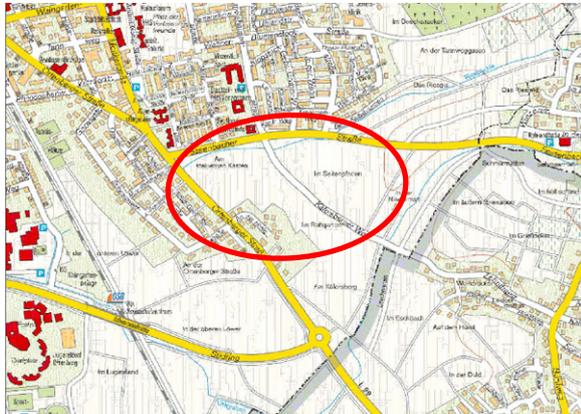
180 – 205 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Offenburg Kernstadt – Seitenpfaden (1.1.9)

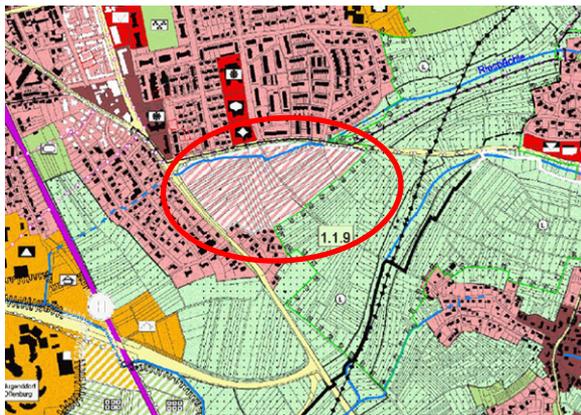
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 9,470 ha
Rang I
Wohneinheiten 270

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer
Bemerkung: wird derzeit bearbeitet

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

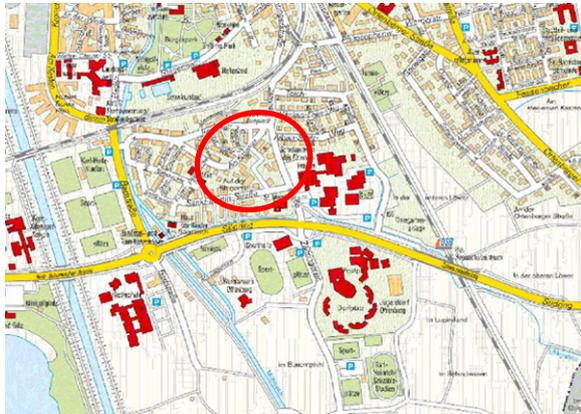
60 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Offenburg Kernstadt – St. Martin Straße (1.1.5)

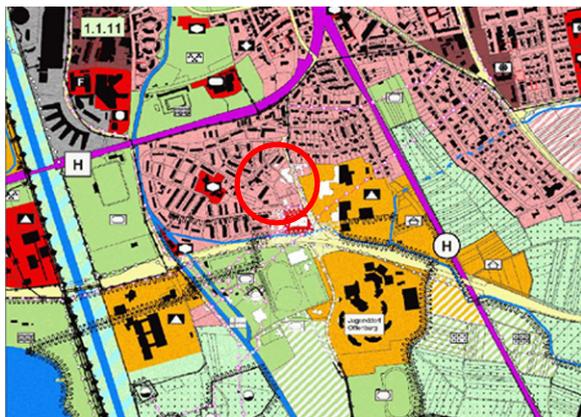
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche ha
Rang
Wohneinheiten 62

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer 40
Bemerkung: wird derzeit bearbeitet

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

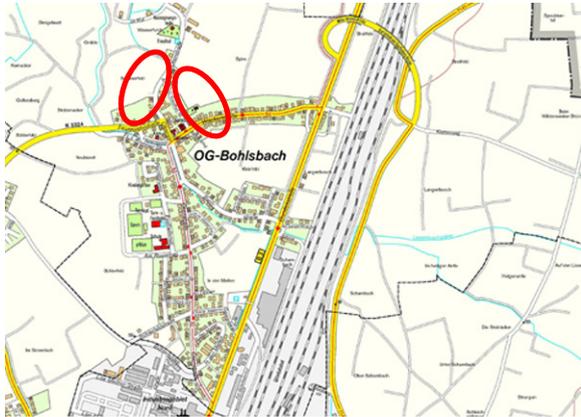
155 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Bohlsbach – Westlich der Okenstraße (1.2.2) / Alter Friedhof (1.2.3)

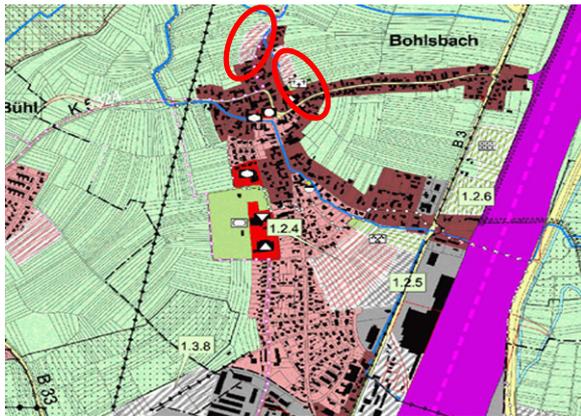
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,760 ha und 0,640 ha
Rang I
Wohneinheiten 20 und 20

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 16 und 13
Anzahl der Eigentümer 16 und 13
Bemerkung:

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

30 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Bohlsbach – Süd III (1.2.1)

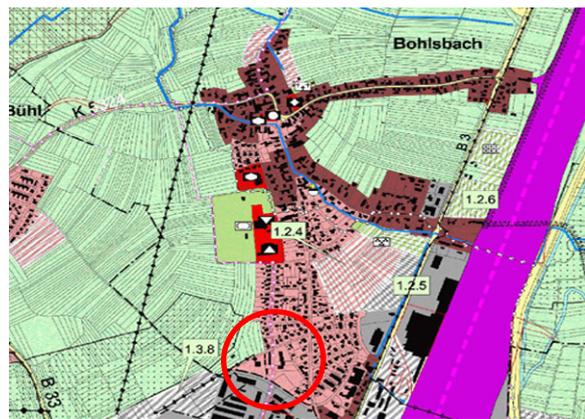
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche ha
Rang I
Wohneinheiten 25

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer
Bemerkung: Bplan rechtskräftig

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

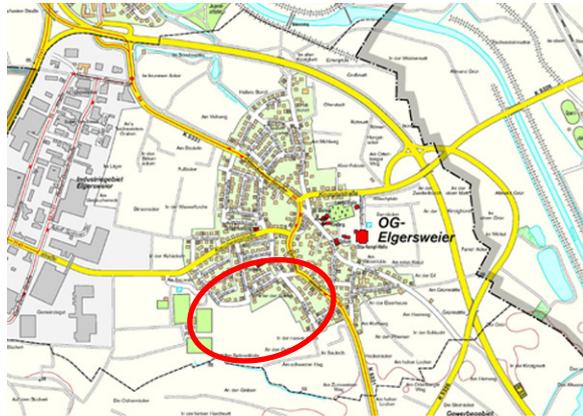
120 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Elgersweier – Hinter den Gärten / An den Gräben I (1.4.2)

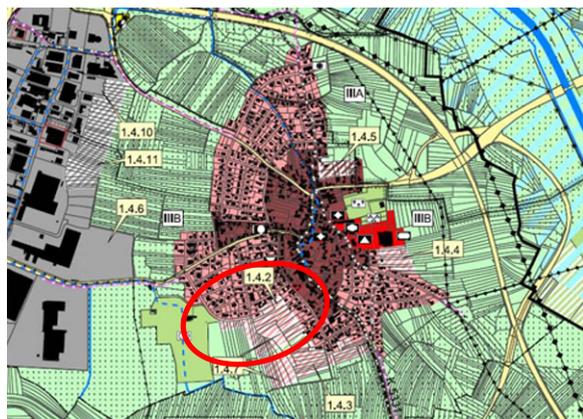
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 1,940 ha
Rang I
Wohneinheiten 45

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer
Bemerkung: wird derzeit bearbeitet

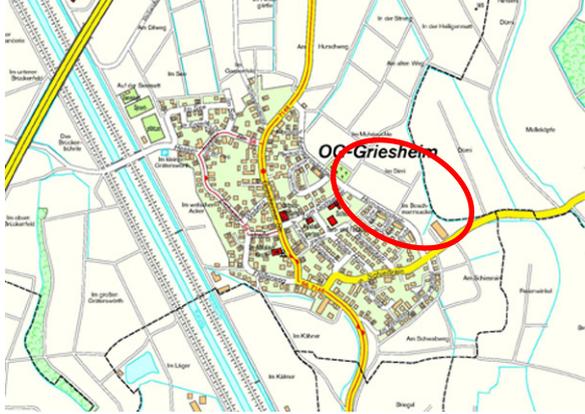
**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

40 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Griesheim – Hornisgrindestraße Nord (1.6.2)

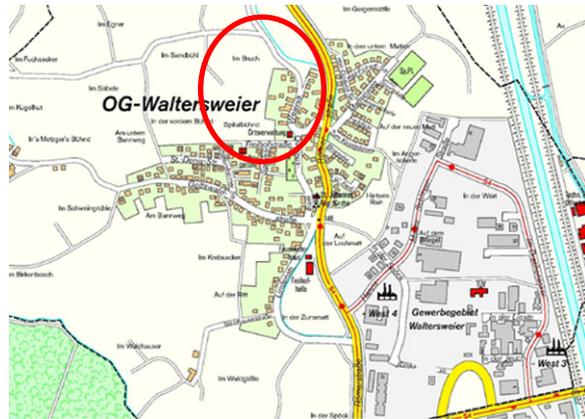
<p>Stadtplanausschnitt</p> 	<p>Luftbild</p> 										
<p>Ausschnitt Flächennutzungsplan</p> 	<p>Flurkarte (vor der Neuordnung)</p> 										
<p>Flächennutzungsplan</p> <table border="1"><tr><td>Gesamtfläche</td><td>1,190 ha</td></tr><tr><td>Rang</td><td>I</td></tr><tr><td>Wohneinheiten</td><td>30</td></tr></table>	Gesamtfläche	1,190 ha	Rang	I	Wohneinheiten	30	<p>Bodenordnung</p> <table border="1"><tr><td>Anzahl der Flurstücke</td><td>10</td></tr><tr><td>Anzahl der Eigentümer</td><td>12</td></tr></table> <p>Bemerkung: Erklärungen zur Teilnahmebereitschaft der Eigentümer liegen vor</p>	Anzahl der Flurstücke	10	Anzahl der Eigentümer	12
Gesamtfläche	1,190 ha										
Rang	I										
Wohneinheiten	30										
Anzahl der Flurstücke	10										
Anzahl der Eigentümer	12										
<p>Bodenrichtwert (2007/2008) 40 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)</p>											



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Waltersweiler – Spitalbühnd (1.8.2)

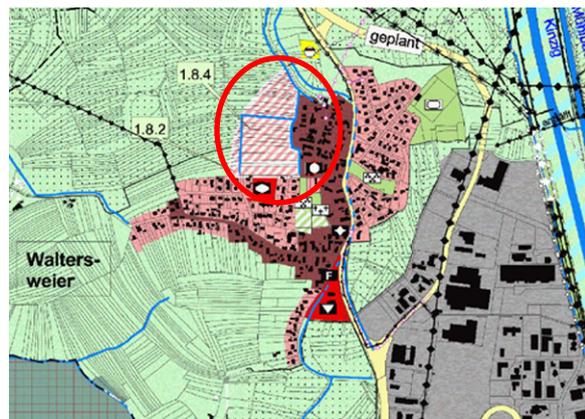
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,670 ha
Rang I
Wohneinheiten 55

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 50
Anzahl der Eigentümer 61
Bemerkung:

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

20 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Windschläg – An der Schule (1.10.6)

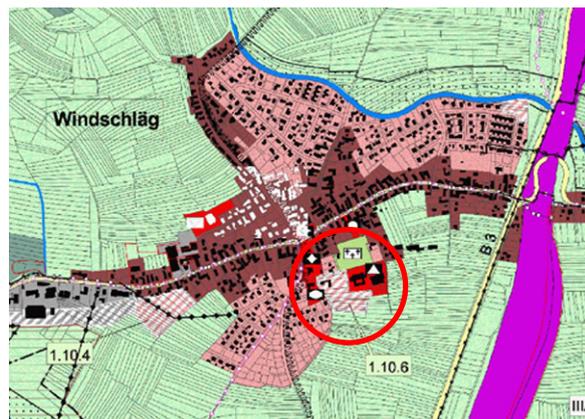
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 1,090 ha
Rang I
Wohneinheiten 15

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 3
Anzahl der Eigentümer 4
Bemerkung: wird derzeit bearbeitet

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

40 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Zell-Weierbach – Bereich Turnhalle Riedle (1.11.6)

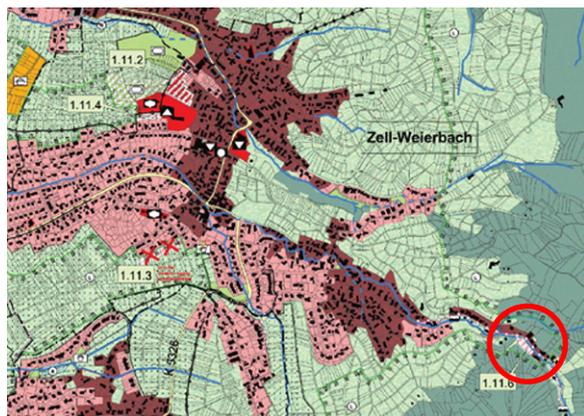
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,180 ha
Rang II
Wohneinheiten 5

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 1
Anzahl der Eigentümer 1
Bemerkung:

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

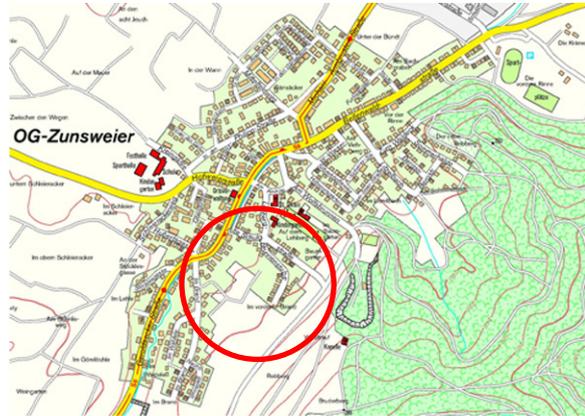
200 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Zunsweier – Im vorderen Brand (1.12.4/7)

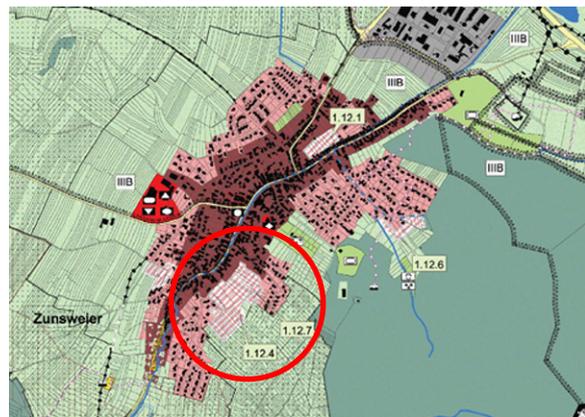
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche	3,590 ha
Rang	I (1.12.4) / II (1.12.7)
Wohneinheiten	92
LP Bewertung A	geeignetes Gebiet (1.12.7)
LP Bewertung B	bevorzugtes Gebiet (1.12.7)

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer
Bemerkung: wird derzeit bearbeitet

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

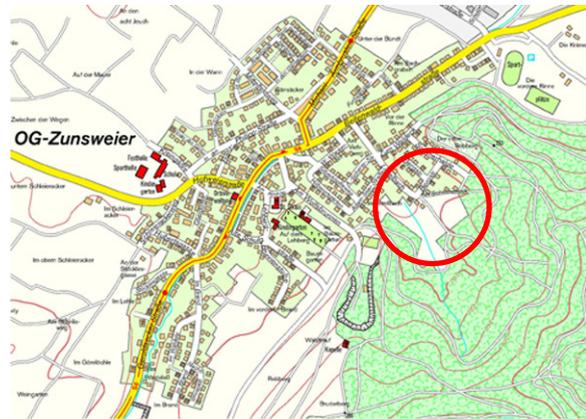
40 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Zunsweier – Schelmeneck / Erweiterung Schelmeneck (1.12.2/6)

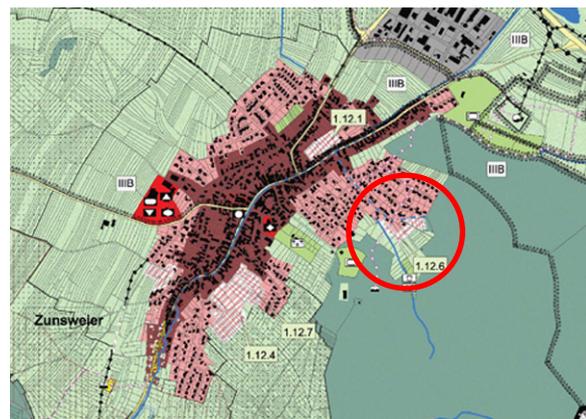
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche	0,720 ha
Rang	III
Wohneinheiten	12
LP Bewertung A	sehr konfliktreiches Gebiet (1.12.6)
LP Bewertung B	Konfliktgebiet (1.12.6)

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
 Anzahl der Eigentümer
 Bemerkung: derzeit werden 3 andere Gebiete in Zunsweier bearbeitet

Bodenrichtwert (2007/2008)

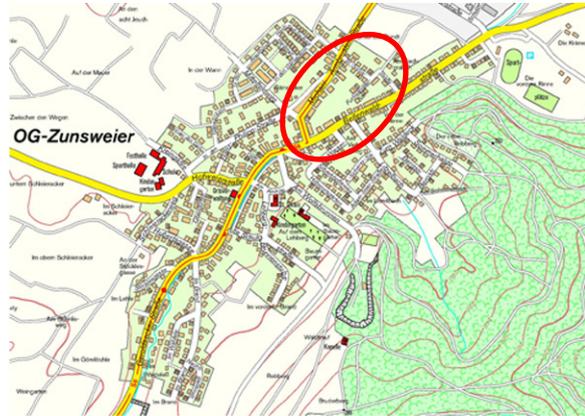
40 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Baugebiete in Bearbeitung – Vorschlagsliste 10-15

Zunsweier – Verdichtung Furtwänglerstraße (1.12.1)

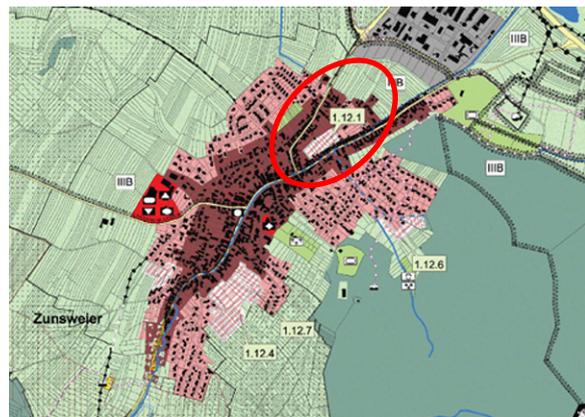
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,740 ha
Rang II
Wohneinheiten 15

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer
Bemerkung: wird derzeit bearbeitet

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

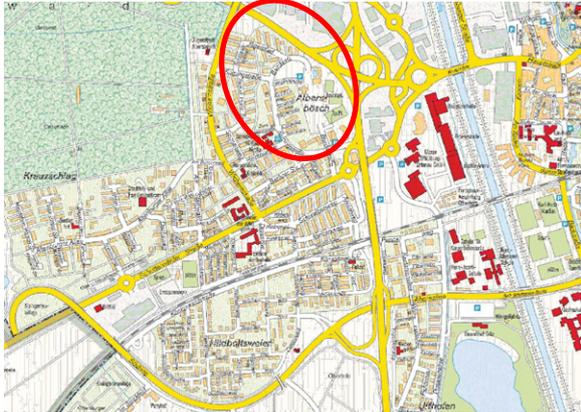
160 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Wohnbaulandreserve

Offenburg Kernstadt – Abrundung und Nachverdichtung Albersbösch (1.1.7/8)

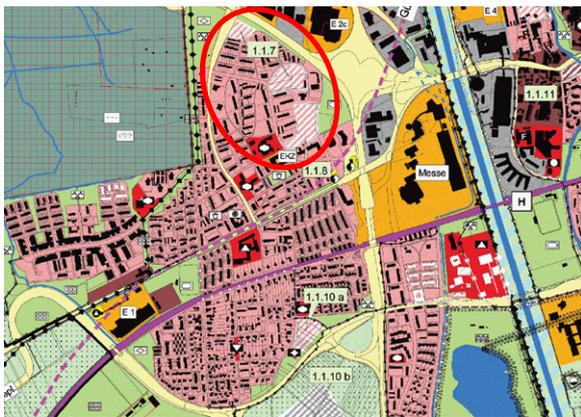
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 3,800 ha
Rang I
Wohneinheiten 60 u. 80

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 1
Anzahl der Eigentümer 1
Bemerkung: langfristige Reserve

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

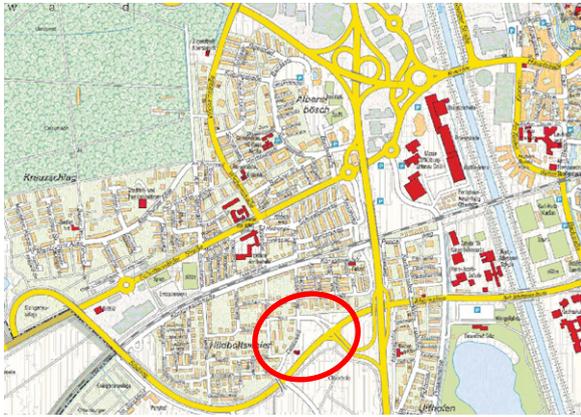
170 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



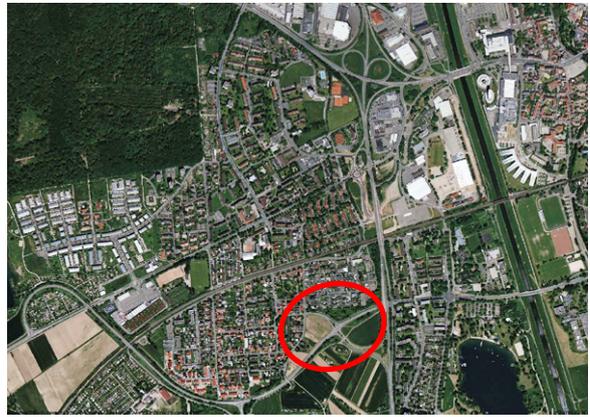
Wohnbaulandreserve

Offenburg Kernstadt – Abrundung Hilboltsweier (1.1.10)

Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,5 ha
Rang II
Wohneinheiten 10

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 10
Anzahl der Eigentümer 10
Bemerkung: langfristige Reserve

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

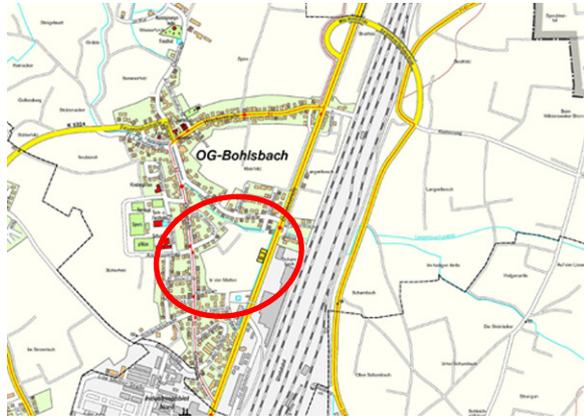
- €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Wohnbaulandreserve

Bohlsbach – In den Matten - Bereich W (1.2.4)

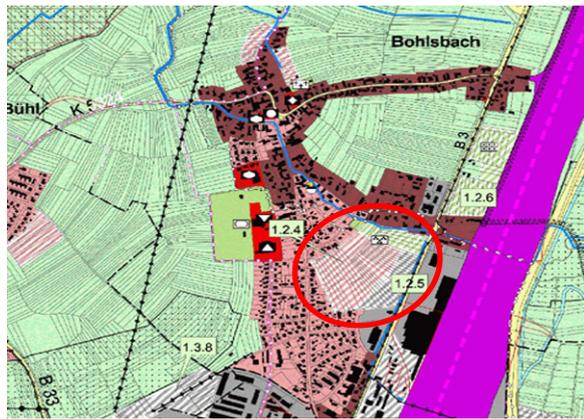
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 5,860 ha
Rang II
Wohneinheiten 150

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 45
Anzahl der Eigentümer 56
Bemerkung: Entwicklung nach oder mit Bereich M wg. Lärmschutz

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

20 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Wohnbaulandreserve

Bühl – Talacker (1.3.1)

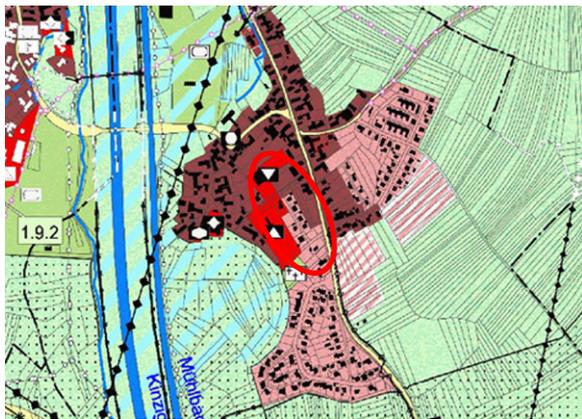
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche ha
Rang 1
Wohneinheiten 5

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer
Bemerkung: Bplan rechtskräftig, keine
Teilnahmebereitschaft der Eigentümer

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

160/190 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Wohnbaulandreserve

Bühl – Am Krestenweg (1.3.2)

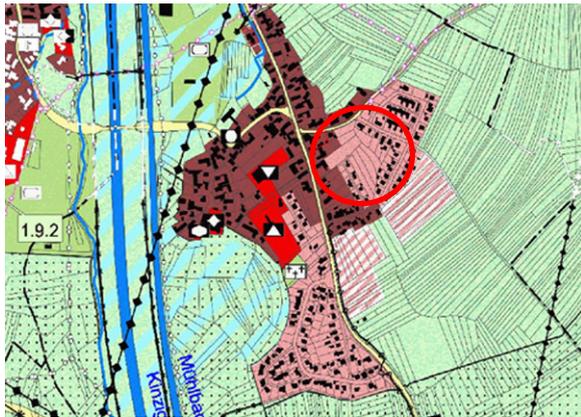
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche ha
Rang I
Wohneinheiten 20

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer
Bemerkung: Bplan rechtskräftig, keine
Teilnahmebereitschaft der Eigentümer

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

190 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Wohnbaulandreserve

Bühl – Östlich der B 33 / BA 1 (1.3.3)

Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 2,100 ha
Rang I
Wohneinheiten 70

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 16
Anzahl der Eigentümer 19
Bemerkung: keine Teilnahmebereitschaft der Eigentümer

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

20 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Wohnbaulandreserve

**Elgersweier –
Hinter den Gärten / An den Gräben II / In der nassen Jeuch (1.4.2/3/7)**

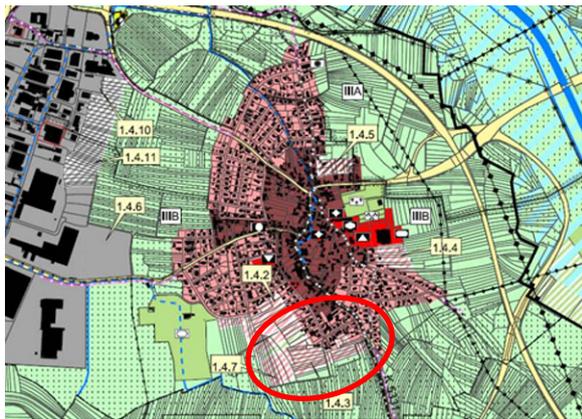
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 6,740 ha
Rang I
Wohneinheiten 155

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 35
Anzahl der Eigentümer 32
Bemerkung: keine Teilnahmebereitschaft der Eigentümer

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

20 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Wohnbaulandreserve

Elgersweier – Am roten Kreuz (1.4.4)

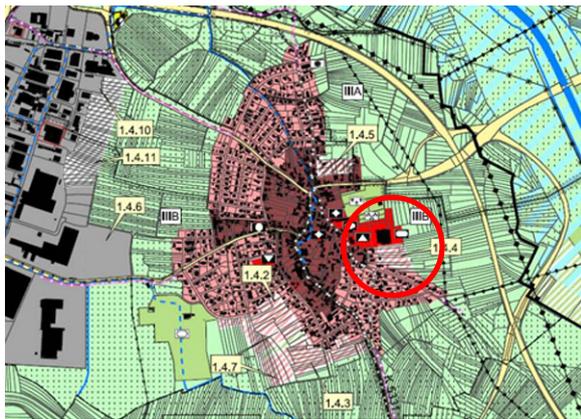
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,910 ha
Rang III
Wohneinheiten 60

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 11
Anzahl der Eigentümer 12
Bemerkung: Lärmschutz B 33

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

20 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Wohnbaulandreserve

Elgersweier – Nördlich Kinzigstraße (1.4.5)

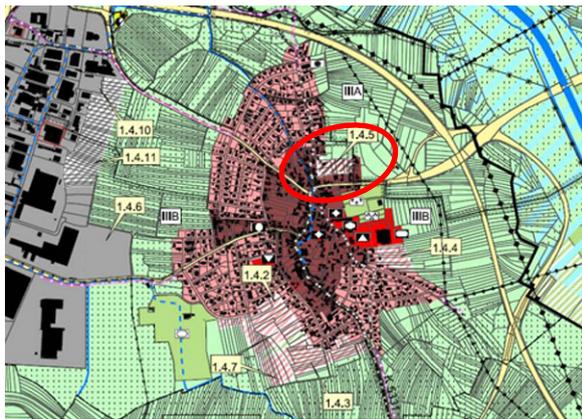
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,770 ha
Rang II
Wohneinheiten 10

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 9
Anzahl der Eigentümer 15
Bemerkung:

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

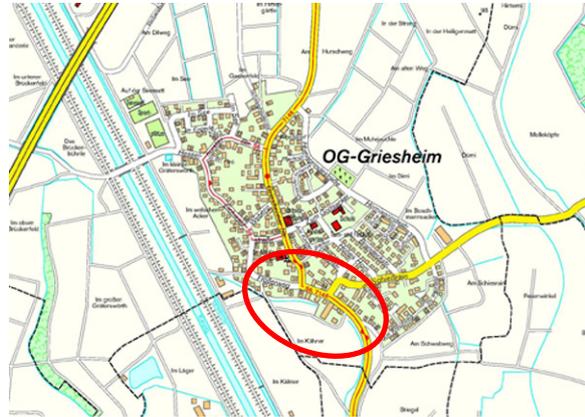
180 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Wohnbaulandreserve

Griesheim – Südl. Flößerweg (1.6.3)

Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,960 ha
Rang -
Wohneinheiten 10

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 8
Anzahl der Eigentümer 9
Bemerkung: M, schwierige Topographie

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

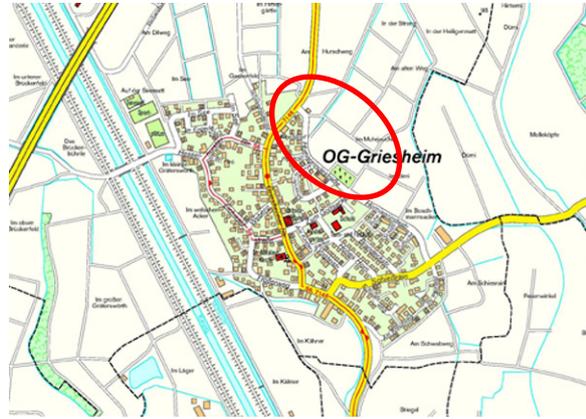
30 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



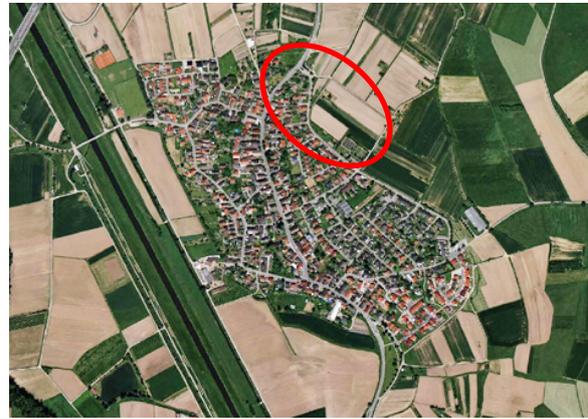
Wohnbaulandreserve

Griesheim – Im Muhrjeuchle (1.6.4)

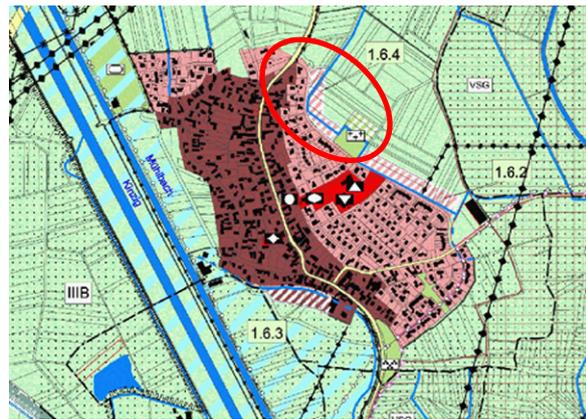
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,910 ha
Rang II
Wohneinheiten 20

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 18
Anzahl der Eigentümer 18
Bemerkung:

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

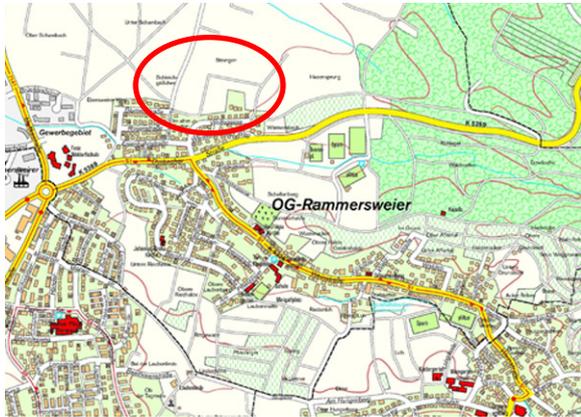
20 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



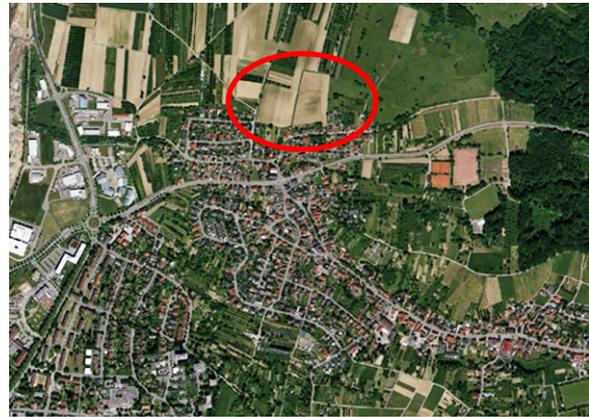
Wohnbaulandreserve

Rammersweier – Schleichgäßchen BA 2 (1.7.1a)

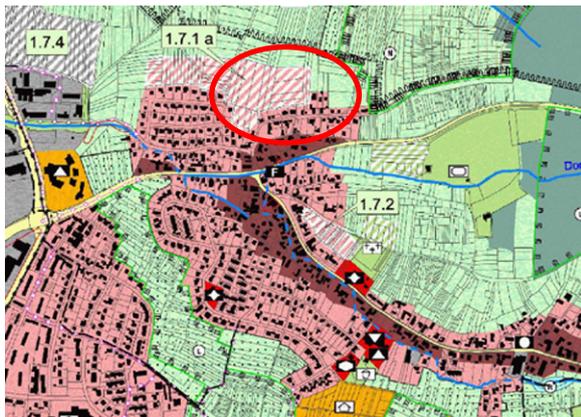
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 4,560 ha
Rang
Wohneinheiten 135

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 47
Anzahl der Eigentümer 47
Bemerkung: vorher entwickeltes Gebiet noch nicht aufgefüllt

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

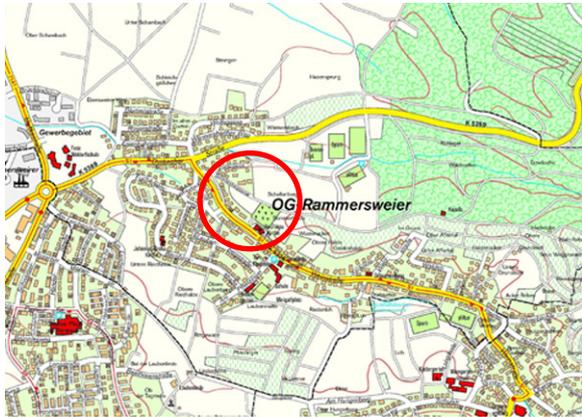
45 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Wohnbaulandreserve

Rammersweier – Schellenberg (1.7.2)

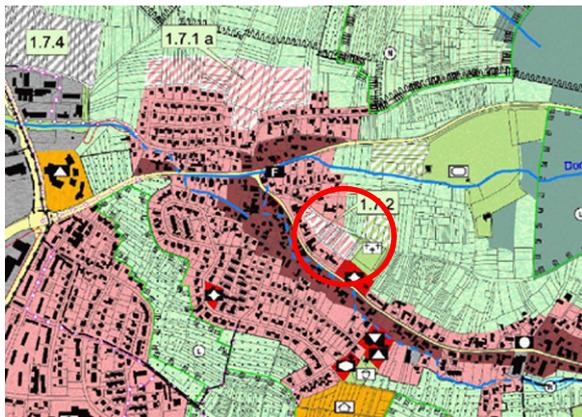
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,810 ha
Rang
Wohneinheiten 10

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 21
Anzahl der Eigentümer 24
Bemerkung: keine Teilnahmebereitschaft der Eigentümer

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

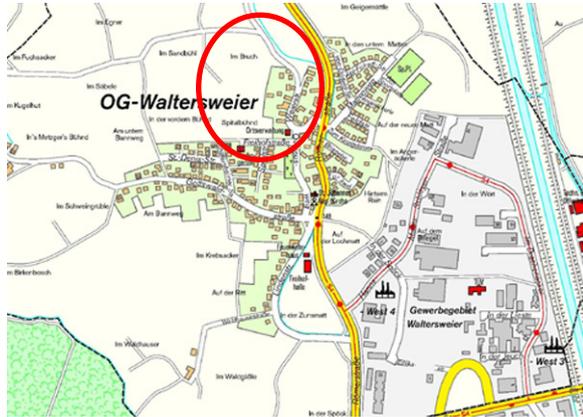
25 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Wohnbaulandreserve

Waltersweier – Spitalbühnd (1.8.4)

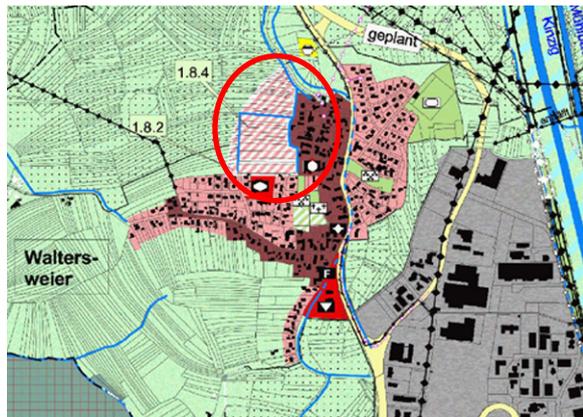
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 4,040 ha
Rang II
Wohneinheiten 95

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 50
Anzahl der Eigentümer 61
Bemerkung:

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

20 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Wohnbaulandreserve

Weier – Obere Matten (1.9.2)

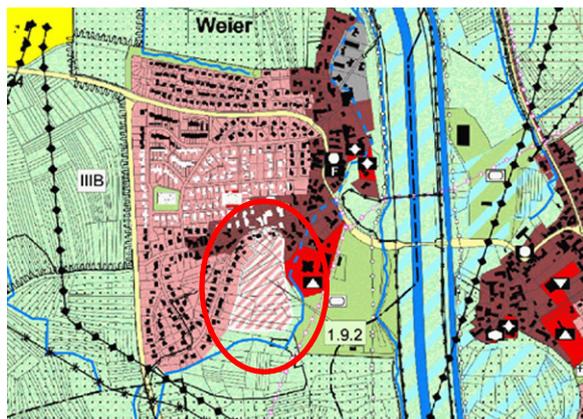
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 3,29 ha
Rang II
Wohneinheiten 80

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 23
Anzahl der Eigentümer 29
Bemerkung: wurde wg. vorher erschlossenem Gebiet zurückgestellt

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

20 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



Wohnbaulandreserve

Weier – Hubertusstraße (GE/M) (1.9.3)

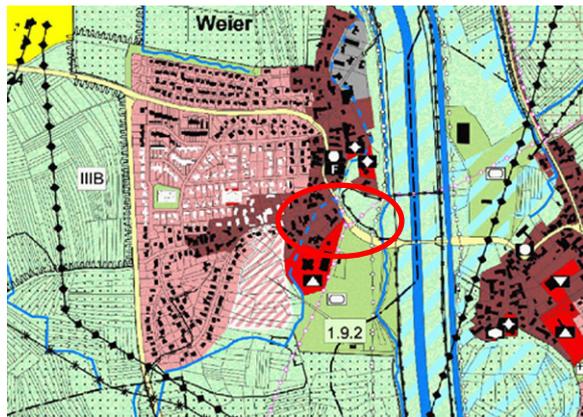
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche ha
Rang I
Wohneinheiten 5

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke
Anzahl der Eigentümer
Bemerkung:

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

160 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Wohnbaulandreserve

Windschläg – In der Schnepf (1.10.2)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,390 ha
Rang I
Wohneinheiten 5

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 5
Anzahl der Eigentümer 3
Bemerkung:

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

190 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



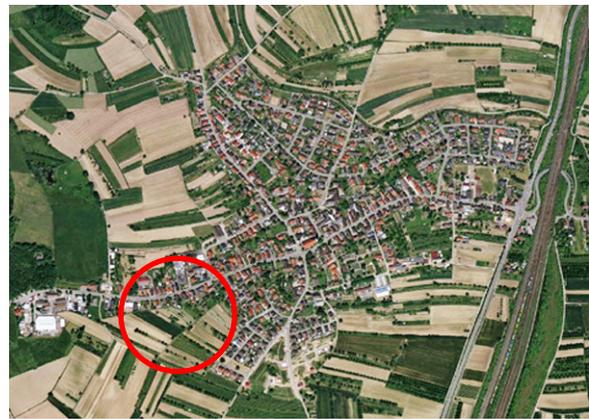
Wohnbaulandreserve

Windschläg – Muhrberg (1.10.4)

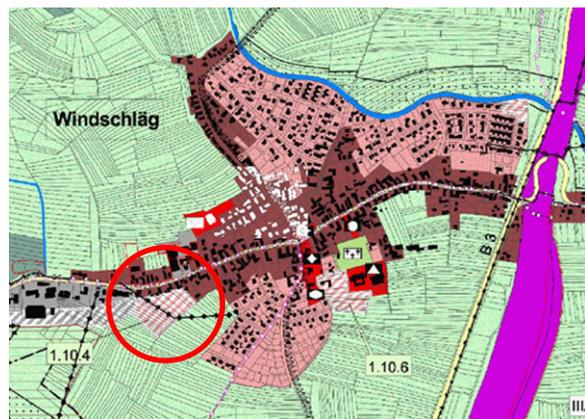
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 1,500 ha
Rang II
Wohneinheiten 60

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 16
Anzahl der Eigentümer 17
Bemerkung: vorher entwickeltes Gebiet noch nicht aufgefüllt

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

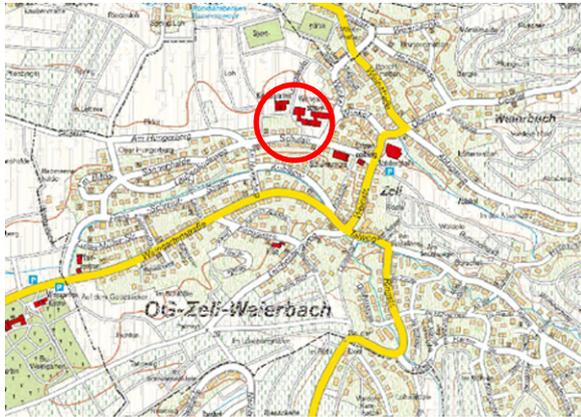
20 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)



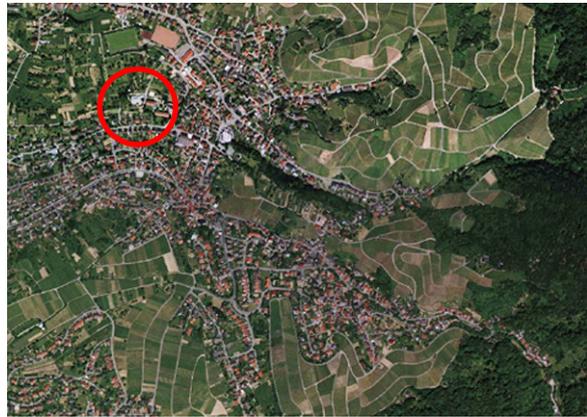
Wohnbaulandreserve

Zell-Weierbach – Abrundung an der Schule (1.11.4)

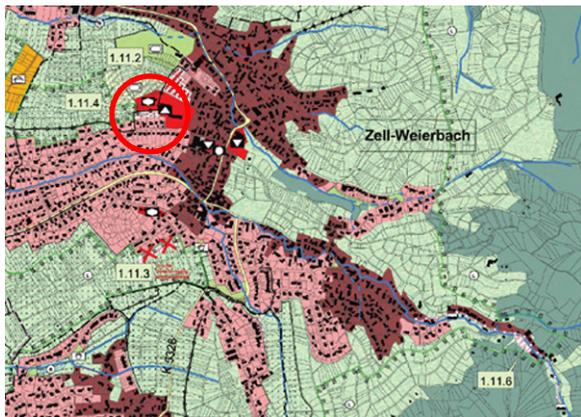
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,180 ha
Rang I
Wohneinheiten 5

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 7
Anzahl der Eigentümer 10
Bemerkung: keine Teilnahmebereitschaft der Eigentümer

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

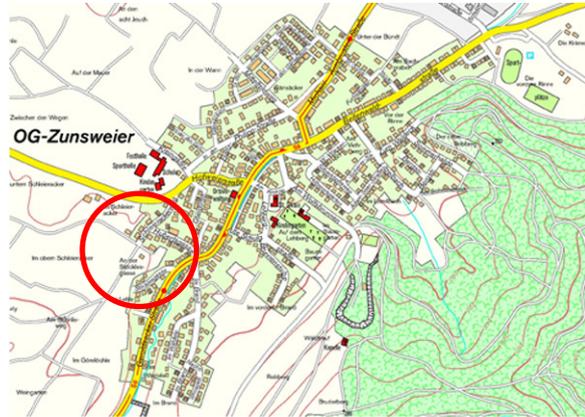
300 €/m² (erschließungsbeitragsfrei)



Wohnbaulandreserve

Zunsweier – Stöcklesgasse (1.12.3)

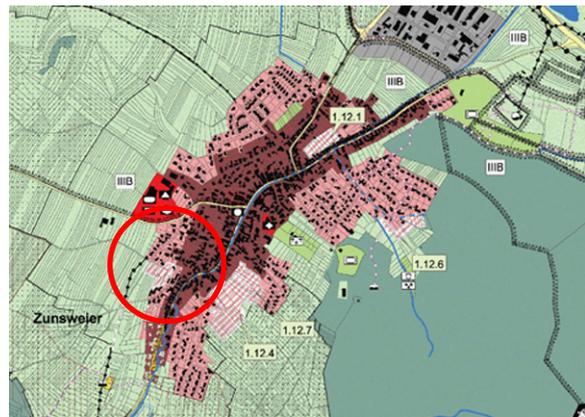
Stadtplanausschnitt



Luftbild



Ausschnitt Flächennutzungsplan



Flurkarte (vor der Neuordnung)



Flächennutzungsplan

Gesamtfläche 0,730 ha
Rang I
Wohneinheiten 20

Bodenordnung

Anzahl der Flurstücke 17
Anzahl der Eigentümer 19
Bemerkung: derzeit werden 3 andere Gebiete in Zunsweier bearbeitet

**Bodenrichtwert
(2007/2008)**

40 €/m² (erschließungsbeitragspflichtig)