

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

103-1/11

Beschluss	
Nr. 49/11 A	vom 25.7.11
wird von Stabsst. 1.1 ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
Thomann, Andrea

Tel. Nr.:
82-2386

Datum:
17.06.2011

1. Betreff: Vergabe Altes Gefängnis Offenburg

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	04.07.2011	öffentlich
2. Gemeinderat	25.07.2011	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

- Die Lose I + II werden an die Bietergruppe 1 bestehend aus Investoren Stadtbau Offenburg und Mittelbadische Baugenossenschaft Offenburg (Gemibau) in Arbeitsgemeinschaft mit Hotelbetreiber AZO „Arbeit und Zukunft Ortenau gem. AG“ aus Offenburg und dem Paritätischen Wohlfahrtsverband Baden-Württemberg vergeben, zum Zwecke der Realisierung eines Hotelprojekts, auf Grundlage der vorliegenden Planung von Grossmann Architekten und der Partner AG. Es wird dem Käufer der Lose I + II ein städtischer Zuschuss in Höhe von 50 T€ für die Erstellung der öffentlichen Nord-Süd-Wegeverbindung auf dem Grundstück des Käufers gewährt.
- Los III wird an die Bietergruppe 1 bestehend aus Investor Stadtbau Offenburg und Mittelbadische Baugenossenschaft Offenburg (Gemibau) vergeben, zum Zwecke der Realisierung eines Mietwohnungsbauprojektes, auf Grundlage der vorliegenden Planung von Hättich+Faber Architekten. Es wird dem Käufer des Loses III ein Zuschuss in Höhe von 50 T€ für die Erstellung der öffentlichen Nord-Süd-Wegeverbindung auf dem Grundstück des Käufers gewährt.
- Los IV und eine Teilfläche von ca. 460 qm von Los V wird an den Bieter 2 Falk Immobilien Offenburg vergeben, zum Zwecke der Realisierung eines Eigentumswohnungsbauprojektes auf der Grundlage der vorliegenden Planung von Rogg Architekten. Es wird dem Käufer für die erforderlichen Abbruchkosten ein Zuschuss in Höhe von 40 T€ gewährt. Die von der Stadt gewünschte geringere Überbauung des Grundstücks wird mit einem weiteren Zuschuss von 55 T€ ausgeglichen.
- Zur Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung wird ein Bebauungsplan aufgestellt.

Empfehlung des Gremiums:

Planungsausschuss

vom **04.07.2011**

Ergebnis: siehe getrennte Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Ziffer 1: 8 Ja-Stimmen (einstimmig)

Ziffer 2: 8 Ja-Stimmen (einstimmig)

Ziffer 3: 3 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 4 Enthaltungen

Ziffer 4: 7 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 0 Enthaltungen

Beschluss des Gremiums:

Gemeinderat

vom **25.07.2011**

Ergebnis: siehe getrennte Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Ziffer 1: 34 Ja-Stimmen 5 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Ziffer 2: 39 Ja-Stimmen (einstimmig)

Ziffer 3: 22 Ja-Stimmen 17 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Ziffer 4: 35 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen