Städtebaulicher Entwurf Mühlbachareal - Offenburg

Gestaltungskonzept

Wasserstraße
Zwingerplatz
Mühlbach
Neue Radbrücke
Promenade
Parken
Zufahrt Parken
Neue Brücke
Wasserstraße
Prädikaturstraße
Wolkengasse
Pfarrstraße
Zufahrt Grundstück
Radweg
Fußweg
Anlieger
Fußweg
Leitungsrecht Fernwärme
Wohnhof
Turbine Neubau prüfen
Deck
Ausfahrt Anlieferung Obi
Kronenstraße
Kessel-haus
Café
Quartiers-platz
II + DG Weberei/nochbau - Nutzung offen
Insel
Promenade
Neue Brücke
Garten
Kittelgasse
Kreuzkirchstraße
Am Marktplatz
öffentlicher Spielplatz
Mobilitäts-station 6 x 10 m
Regenwasser
Versickerung
Promenade
Neue Brücke
Personen-aufzug
Neue Treppe
Geh- und Wegerecht
max 14 Stpl Villa Bauer
Denkmal Blutbuche
Kreuzkirchstraße
Marktplatz
Spiel
Private Verzinsung
Privat-Weg
"Werkswohnungen"
Fuß- und Radweg
Gärten + 1.40 darunter Parkdeck
Villa Bauer Park
Weg
Villa Linse
Eingangs-pavillon Bestand
Brücke Bestand
Vincentius-garten
Kornstraße
Am Marktplatz
Bereich Spinnerei/Weberei
Bereich Kinzigvorstadt
Wilhelm-Bauer-Straße
Bereich Kinzigvorstadt
Kittelgasse
Kronenplatz
Parkierung auf Straße ermöglichen
Anlieger
Angelgasse
Parkierung - in Abstimmung mit Anliegern
Zwinger Park
Bestand Burda
Hauptstraße
Überbauung Kanal prüfen
Promenade am Mühlbach
Kino
Burda
öffentlicher Spielplatz
An der Wiede
Fischerstraße
An der Wiede
Kronenstraße
Oskar-Muser-Straße
Am Kronenbach
Badstraße

SW-01
GF = 4.200 qm
IV Gewerbe/Wohnen? Hmax = 13 m
IV

SW-02
GF = 3.160 qm
IV Gewerbe/Altenwohnen
Hmax = 13 m
BGF = 3.160 qm

SW-03
GF = 4.140 qm
III Wohnen Hmax = 10 m
IV Wohnen Hmax = 13 m
IV Wohnen

SW-04
GF = 4.100 qm
IV Wohnen Hmax = 13 m
Wohnen III
Wohnen III

SW-05
GF = 4.450 qm
III Wohnen Hmax = 10 m
II
IV Gewerbe/Wohnen Hmax = 13 m
IV Wohnen

SW-06
GF = 5.350 qm
III Wohnen Hmax = 10 m
IV Gewerbe/Wohnen Hmax = 13 m
IV Wohnen Hmax = 13 m
III Wohnen

SW-07
GF = 2.650 qm
III Wohnen Hmax = 10 m
IV Ge/Wo Hmax = 13 m

SW-08
GF = 5.910 qm

SW-09
GF = 4.170 qm
D

SW-10
GF = 430 qm
Kessel-haus D

SW-11
Grundstück ca. 2.750 qm
Städtebau/Gebäude Kita noch offen
Wettbewerb Winter 2011/12

SW-12
GF best = ca. 1.450 qm
Villa Bauer D

SW-13
GF = ca. 450 qm
Villa Linse D
3 P

KV-01
GF neu = 2.100 qm
III + DG
III + DG

KV-02
GF neu = 2.350 qm
III + DG
III

KV-03
GF neu = 1.000 qm
III + DG
III + DG

KV-04
GFneu = 6.750 qm
III + DG
III
III + DG
III
I
IV
Überbauung Kanal prüfen

KV-05
III + DG
III
III + DG
III

KV-06
GFneu = 0 qm

KV-07
GFneu = 0 qm
D

KV-08
GFneu = 4.300 qm
Bebauung mit Hochbauprojekt abstimmen
III + DG
III + DG

KV-09
GF = 5.750 qm
Bebauung mit Hochbauprojekt abstimmen
III + DG
III + DG

Legende Gebäude:

- Bestandsgebäude - erhlatenswert
- Bestandsgebäude - Stadtbild prägend
- D — Bestandsgebäude - Stadtbild prägend und Denkmal
- weiss — Neubau

Städtebaulicher Entwurf

Projekt 0907	Mühlbachareal Stadt Offenburg Städtebaulicher Entwurf (N W O S)		
Dargestellt:	Gestaltungskonzept		
Plannr.: SE-02-gestalt	Maßstab: M 1:500	Format: 90,5 x 150	Datum: 19.10.2011
Auftrag-geber:	Stadt Offenburg vertreten durch Frau Oberbürgermeisterin Edith Schreiner, vertreten durch Fachbereich 5 Planen - Bauen - Umwelt		
Planung:	ARGE: K9 ARCHITEKTEN Borgards.Lösch.Piribauer BDA faktorgrün Martin Schedlbauer BDLA Rehlingstraße 9 - 79100 Freiburg Tel. 0761/ 208 542 - 0 freiburg@k9architekten.de Merzhauser Straße 110 - 79100 Freiburg Tel. 0761/ 707647-0 freiburg@faktorgruen.de		