

III
Wohnen

Wohnen
Hmax = 13 m

Mögliche Bebauung
Mobilitätsstation?
integriert

SW-09
GF = 4.170 qm

9 P

III
geplante Wohnbebauung
Hmax = 10 m

SW-07
GF = 2.650 qm

Regenwasser

Versickerung

Promenade

14 Stellplätze Villa Bauer

p

D

Arbeiterwohnhäuser

Private Vorzone

4,0m

Wettbewerbsgrundstück
ca. 2778,3 qm

2,5m

Privat-Weg

Option
Neubau

22

6,5m

7,5m

Fuß- / Radweg

Villa Bauer

D

D

Villa Linse

PD/TG

III + DG

KV-01
GF neu = 2.100 qm

III + DG

II + DG

Weg

TG

KV-02
GF neu = 2.000 qm

II + DG
GF = 500

Weg

III + DG

Parkierung