

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

206/11

Beschluss	
Nr.	vom
wird von Stabsst. 1.1 ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:
Jutta Herrmann-
Burkart

Tel. Nr.:
82-2294

Datum:
07.12.2011

-
1. **Betreff:** Parkplatz Gifizareal - Ergänzung zu den Drucksachen 152/11 und 163/11
-

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Gemeinderat	19.12.2011	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Beschluss zur Drucksache 163/11 soll zu Punkt 2 wie folgt zu geändert werden:

„Es soll ein öffentlicher Parkplatz auf der Gifizhalbinsel gem. den vorgestellten Varianten errichtet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, hierfür die erforderlichen rechtlichen und planerischen Grundlagen zu schaffen. Dabei sind die Varianten auch im Blick auf das Entwicklungskonzept detailliert abzuwägen und den Gremien nochmals zur Beratung vorzustellen.“

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

206/11

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:
Jutta Herrmann-
Burkart

Tel. Nr.:
82-2294

Datum:
07.12.2011

Betreff: Parkplatz Gifizareal - Ergänzung zu den Drucksachen 152/11 und 163/11

Sachverhalt/Begründung:

Die Umgestaltung und Sanierung der Platanenallee und der Bau eines Parkplatzes auf der Gifizhalbinsel (Drucksache 163/11) wurden am 16.11.2011 im Verkehrsausschuss beraten.

Der Verkehrsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat unter Punkt 2:

„Es soll ein öffentlicher Parkplatz gemäß Variante 1 (Anlage 2a) errichtet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, hierfür die erforderlichen rechtlichen und planerischen Grundlagen zu schaffen. Vorbehaltlich der Haushaltsberatungen sollen die erforderlichen Mittel in Höhe von 150.000 Euro zur Herstellung des Parkplatzes für das Jahr 2013 bereitgestellt werden.“

In der folgenden Sitzung des Planungsausschusses am 28.11.2011 wurde das mögliche Vorgehen für ein Entwicklungskonzept Gifizareal vorgestellt (Drucksache 152/11). Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

„Erstellung eines integrativen freiraumplanerischen-landschaftsökologischen Entwicklungskonzeptes für das gesamte Gifizareal unter Einbindung der Bürger Uffhofens und unter Berücksichtigung der Standortentscheidung „Kombibad“.

Im Zuge der Vorstellung des Büros Bresch-Henne-Mühlinghaus zu den möglichen Entwicklungspotentialen auf dem gesamten Gifizareal ist deutlich geworden, dass die im Verkehrsausschuss vorgelegten drei Varianten (V1, V3a und V3b), die den Bau eines öffentlichen Parkplatzes direkt auf der Gifizhalbinsel vorsehen, nochmals unter dem Aspekt der besten freiraumplanerischen Einbindung abzuwägen sind.

Die Varianten müssen auf ihre Verträglichkeit mit den weiteren gewünschten Nutzungen auf der Gifizhalbinsel, der freiraumplanerischen Integration in das Naherholungsgebiet und in den wichtigen innerstädtischen Grünzug sowie den dazu entstehenden Kosten überprüft und gewichtet werden.

Die bisher in Frage kommenden Varianten stellen sich wie folgt dar:

Variante 1

Südöstlich der Zufahrt zur Halbinsel werden 40 Stellplätze angeordnet. Diese werden über den Flutgraben erschlossen, welcher den Parkplatz von der Straße abgrenzt. Ein zusätzlicher, nur wenige Meter langer Fußweg verbindet den Parkplatz mit der

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

206/11

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:
Jutta Herrmann-
Burkart

Tel. Nr.:
82-2294

Datum:
07.12.2011

Betreff: Parkplatz Gifizareal - Ergänzung zu den Drucksachen 152/11 und 163/11

Hauptachse zur Gifizhalbinsel. Die Variante 1 würde einen starken optischen Eingriff in die Grünfläche bedeuten. Baukosten: ca. 150.000 Euro.

Variante 3a

Die Stellplätze werden südlich der Zufahrt angeordnet. Durch die Verschwenkung des Grabens nach Osten werden die Stellplätze jedoch stärker dem Straßenraum zugeordnet. Der neu entstehende Graben wird durch eine entsprechende Aufweitung und Modellierung Bestandteil der Grünanlage. Die Stellplätze werden durch den Flutgraben räumlich von den Grünflächen getrennt. Baukosten: ca. 215.000 Euro.

Variante 3b

Im Bereich der geplanten Parkierung gem. Variante 3 liegen Kanäle bzw. ein Düker (ein Düker ist die Unterführung eines Rohres - hier Abwasser - unter einer Straße, einem Deich, oder ähnlichem). Um zumindest den Düker und die nördliche Leitung, an der der Biergarten hängt, halten zu können, müsste man die Stellplatzfläche um ca. 25 m nach Süden schieben. Baukosten: ca. 185.000 Euro

Weiteres Vorgehen:

Die Verwaltung schlägt vor, dass im Zuge der notwendigen Bebauungsplanänderung sowie der Erstellung des Entwicklungskonzeptes Gifizareal die Varianten in einem nächsten Planungsschritt nochmals geprüft werden. Dabei sind die wasserrechtlichen Belange sowohl des Landratsamtes als auch des AZV (zur möglichen Verlegung des Flutgrabens in diesem Bereich) einzubinden. Ebenso sind die Kosten detailliert zu berechnen.

Die Varianten werden im Zuge der Beratung zu o.g. Bebauungsplanänderung bzw. zum Entwicklungskonzept Gifizareal dem Ausschuss nochmals vorgestellt und erörtert, um auf dieser Basis eine Variantenentscheidung treffen zu können.