

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

203/11

Beschluss	
Nr. 96/11 A	vom 19.12.11
wird von Stabsst. 1.1 ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Dezernat III

Bearbeitet von:
Dr. Jopen

Tel. Nr.:
82-2300

Datum:
29.11.2011

1. **Betreff:** Entwicklung des Gebietes um das Alte Gefängnis Offenburg;
hier: Weiteres Vorgehen

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Gemeinderat	19.12.2011	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

1. Der Gemeinderat nimmt die Rückgabe des Zuschlags betreffend das Alte Gefängnis durch die Gemibau (Los I und II) bedauernd zu Kenntnis und ist damit einverstanden, dass die Verwaltung in erster Priorität nach einem neuen Investor für das Hotelprojekt sucht. Der Gemeinderat erwartet, dass diese Suche spätestens im März 2012 abgeschlossen ist. Das Ergebnis ist den Gremien zur Entscheidung vorzulegen.
2. Sollte die Suche gemäß Ziffer 1 nicht erfolgreich sein, sollen die beiden Bieter des Wettbewerblichen Dialogs, die Angebote für Wohnungen im Alten Gefängnis unterbreitet haben, aufgefordert werden, diese zu konkretisieren. Ein entsprechendes Ergebnis erwartet der Gemeinderat vor der Sommerpause 2012.
3. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Vergaben betreffend die Lose III – V (Beschlussziffer 2 und 3) mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 103-1/11 entschieden sind.
4. Der Gemeinderat wünscht, dass die weitere Abstimmung zwischen der Entwicklung des Alten Gefängnisses (Lose I und II) und den Losen III – V sichergestellt wird. Der Gemeinderat ist damit einverstanden, dass hinsichtlich des Bebauungsplanverfahrens ein Offenlagebeschluss für die Lose I und II alternativ eine Wohn- und/oder Hotelnutzung vorsieht. Der endgültige Satzungsbeschluss soll erst gefasst werden, wenn die Suchläufe zu Ziffer 1 bzw. Ziffer 2 abgeschlossen sind.
5. Der Gemeinderat wünscht, dass der Notarvertrag zwischen der bisherigen Eigentümerin Reißpy und der Fa. Falk Immobilien erst nach Verabschiedung des Bebauungsplanes geschlossen wird.
6. Der Gemeinderat nimmt vom Zeitplan der Verwaltung zur Erarbeitung des Bebauungsplans Kenntnis.

Beschluss des Gremiums:

Gemeinderat

vom **19.12.2011**

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ziffer 1

Ja 34 Nein 0 Enthaltung 1

Ziffer 2

Ja 18 Nein 17 Enthaltung 0

Ziffer 3

Nein 18

Ziffer 4

Ja 15 Nein 17

Ziffer 5

Ja 20 Nein 1 Enthaltung 14

Ziffer 6

Kenntnis

Beschlussausfertigung:
Für die Richtigkeit des obigen Beschlusses
Offenburg, den 23.07.12

Angestellte/r als Schriftführer/in