

# **BEBAUUNGSPLAN**

**NR. 3**

**„Im Dubhaus“**

**GEMARKUNG ZELL-WEIERBACH**

**1. ÄNDERUNG**

# **SATZUNG**

# **SATZUNG**

**der Stadt Offenburg**

## **über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Dubhaus“ Gemarkung Zell-Weierbach nach § 13 a BauGB**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 416), hat der Gemeinderat am 26.03.2012 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Dubhaus“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.12.1955.

### **§ 2**

#### **Inhalt der Änderung**

Der zeichnerische Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 i.d.F vom 15.12.1955 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 26.03.2012.

### **§ 3**

#### **Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes**

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 26.03.2012
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.03.2012

Beigefügt sind:

1. Begründung zur 1. Änderung vom 26.03.2012

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Edith Schreiner  
Oberbürgermeisterin