

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

051/12

Beschluss	
Nr.	vom
wird von Stabsst. 1.1 ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Bauservice

Bearbeitet von:
Herr Dr. Erwin
Drixler

Tel. Nr.:
82-2305

Datum:
24.04.2012

-
1. **Betreff:** Geschäftsbericht 2011 Fachbereich Bauservice
-

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	21.05.2012	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis von den vorgelegten Geschäftsberichten des Fachbereichs Bauservice.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

051/12

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Bauservice

Bearbeitet von:
Herr Dr. Erwin
Drixler

Tel. Nr.:
82-2305

Datum:
24.04.2012

Betreff: Geschäftsbericht 2011 Fachbereich Bauservice

Sachverhalt/Begründung:

Bereits seit dem Jahresabschluss 2004 wird die früher eher finanzbezogene Berichterstattung um einen Geschäftsbericht der Fachbereiche ergänzt. Wesentlicher Inhalt der Geschäftsberichte ist die produktgruppenbezogene Darstellung der wichtigsten und wesentlichen Leistungen, die mit den zur Verfügung gestellten Personal- und Finanzressourcen erbracht wurden sowie ggf. die Zielerreichungen im abgelaufenen Haushaltsjahr.

Auch für 2011 wurden von den Fachbereichen Geschäftsberichte erstellt, die, bevor sie in den Jahresabschluss aufgenommen werden, im 1. Halbjahr 2012 in den jeweils zuständigen Ausschüssen vorgestellt und beraten werden sollen. Dabei ist bei Bedarf auch eine tiefer gehende Berichterstattung möglich als es der knappe Platz im gedruckten Jahresabschluss erlaubt.

Der Fachbereich Bauservice legt dem Planungsausschuss nachfolgende Geschäftsberichte vor:

- Bauanträge und andere Verfahren sowie denkmalschutzrechtliche Entscheidungen
- Grundstücksbezogene Basisinformationen – Geoinformation
- Baulandbereitstellung, grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen und städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen außerhalb von Sanierungsgebieten
- Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen nach Baugesetzbuch (BauGB)

Erstmals wird mit den Geschäftsberichten 2011 auch systematisch über die 21 Strategischen Ziele der Stadt Offenburg berichtet. Den Geschäftsberichten wird jeweils ein gesondertes Kapitel vorangestellt, in dem über die im Rahmen des Doppelhaushalts 2012/13 vereinbarten Kennzahlen, ggf. mit Plan/Ist-Vergleich und – soweit sinnvoll möglich – über deren Entwicklung im Zeitablauf berichtet wird.

Über die bei den Strategischen Zielen dargestellten Maßnahmen (Verfahrens/Sachstand) wird ebenfalls im Geschäftsbericht bei der jeweiligen Produktgruppe berichtet. Es erfolgt dort jeweils ein Verweis auf die dazugehörige Ziel-Nummer und Maßnahmen-Nummer (z.B. Ziel 15, M3)

Der Jahresabschluss 2011 mit den Geschäftsberichten wird dem Gemeinderat voraussichtlich im 2. Halbjahr 2012 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

051/12

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Bauservice

Bearbeitet von:
Herr Dr. Erwin
Drixler

Tel. Nr.:
82-2305

Datum:
24.04.2012

Betreff: Geschäftsbericht 2011 Fachbereich Bauservice

Strategische Ziele der Stadt Offenburg – Kennzahlen zur Zielerreichung

Der vorgelegte Geschäftsbericht beinhaltet Produktbereiche, die zwei strategischen Zielen zuzuordnen sind. Die jeweiligen Kennzahlen sind, soweit rückwirkend auf das Berichtsjahr 2011 ermittelbar, im Geschäftsbericht enthalten, werden aber nachfolgend zusammenfassend aufgelistet.

Ziel 5 - Teilhaushalt 7 - Bauordnung/Geoinformation/Wohnungsbauförderung Bedarfsgerechte, landschafts- und umweltverträgliche Bereitstellung von Wohnbauland und Gewerbeflächen

- Bauanträge und andere Verfahren sowie denkmalschutzrechtliche Entscheidungen
Keine Kennzahlen definiert
- Grundstücksbezogene Basisinformationen – Geoinformation
Keine Kennzahlen definiert
- Baulandbereitstellung, grundstücksbezogene Ordnungsmaßnahmen und städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen außerhalb von Sanierungsgebieten

K1: Anzahl der geplanten Wohneinheiten von 2010 bis 2015: 1.085 WE

K2: Anzahl der realisierten Wohneinheiten in Neuerschließungsgebieten
2011: Elgersweier – Hinter den Gärten I 45 WE

K3: Durchschnittliche Entwicklungskosten pro Quadratmeter
Die durchschnittlichen Entwicklungskosten liegen bei 90 €/m² Nettobauland. Die Kosten können von Baugebiet zu Baugebiet sehr stark variieren und geben nur eine grobe Tendenz an.

K4: Entwicklung der Einwohnerzahlen im Vergleich zum näheren Umland
Es ist noch keine Kennzahl ermittelbar.

K5: Anzahl aktivierter Wohneinheiten aus dem Baulandkataster
Es ist noch keine Kennzahl ermittelbar, da Baulandkataster noch nicht realisiert.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

051/12

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Bauservice

Bearbeitet von:
Herr Dr. Erwin
Drixler

Tel. Nr.:
82-2305

Datum:
24.04.2012

Betreff: Geschäftsbericht 2011 Fachbereich Bauservice

Ziel 6 - Teilhaushalt 8 - Städtebauliche Entwicklung/Umwelt Innovative städtebauliche Entwicklung und hochwertige Gestaltung des Stadtbilds, des öffentlichen Raums und der Infrastruktur unter Einbeziehung der Bürgerschaft

- Vorbereitung und Durchführung von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen nach Baugesetzbuch (BauGB)

K5: Zuschüsse in Sanierungsgebiete

Bislang sind nach Offenburg 46,3 Mio. € an Finanzhilfen von Bund und Land geflossen

K6: Durch Förderung ausgelöste Privatinvestitionen in Sanierungsgebieten

Im Sanierungsgebiet Nordweststadt betragen die privaten Investitionen bislang 14.800.000 €

Beschlussantrag:

Der Ausschuss nimmt von den vorgelegten Geschäftsberichten Kenntnis.