

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

039-1/12

Beschluss	
Nr. 24/12 A	vom 25.6.12
wird von Stabsst. 1.1 ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Stabsstelle Stadtplanung

Bearbeitet von:
Mahle, Britta

Tel. Nr.:
82-2352

Datum:
18.04.2012

1. **Betreff:** Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbegebiet Elgersweier" in Elgersweier, 8.
Änderung und Ergänzung - Aufstellungsbeschluss

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	21.05.2012	öffentlich
2. Gemeinderat	25.06.2012	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat:

1. Der Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Elgersweier“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.
- ~~2. Dem Gemeinsamen Ausschuss wird empfohlen, die Erweiterungsflächen in das laufende Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans aufzunehmen.~~
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die Grundlagen für eine Aufnahme in den Flächennutzungsplan vorzubereiten.**
3. **Die Verwaltung wird beauftragt zu klären, ob eine geringere oder eine andere Flächeninanspruchnahme möglich ist.**
4. ***Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans ist für die Erweiterungsflächen nördlich der Kreuzwegstraße (Firmen Huber Kältemaschinenbau und Kiefer + Beck) sowie südlich der Kreuzwegstraße (Firma Hansgrohe) in zwei voneinander getrennten Verfahren durchzuführen.***
5. ***Die Verwaltung wird beauftragt, ein verkehrliches Gesamtkonzept zu erarbeiten.***

Empfehlung des Gremiums:

Beschluss des Gremiums:

Planungsausschuss

Gemeinderat

vom **21.05.2012**

vom **25.06.2012**

Ergebnis: geändert beschlossen **s. oben fett**

Ergebnis: geändert beschlossen **s. o. fett-kursiv**

Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Abstimmungsergebnis: Ja 29 Nein 7 Enthaltung 0