

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

102/12

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:  
Fehninger, Thomas

Tel. Nr.:  
82-2546

Datum:  
14.08.2012

1. **Betreff:** VOL - Auftragsvergabe Wartung der städtischen Heizungen im Stadtkern und in den Ortsteilen

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	24.09.2012	öffentlich

### **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

Der Haupt- und Bauausschuss beschließt folgende Auftragsvergabe über die Inspektion und Wartung der Heizungen an städtischen Gebäuden im Zeitraum 01.10.2012 bis 31.09.2017:

Los 1 - 3

Auftragnehmer:

Jürgen Schlichting  
Im Unteren Angel 42 a  
77652 Offenburg

Auftragssumme :	157.710,00 €
zzgl. 19 % Mwst:	29.964,90 €
Gesamt Brutto:	187.674,90 €

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

102/12

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2	Fehninger, Thomas	82-2546	14.08.2012

---

Betreff: VOL - Auftragsvergabe Wartung der städtischen Heizungen im Stadtkern und in den Ortsteilen

---

## Sachverhalt/Begründung:

### 1. Grundlagen:

Die Inspektion und Wartung der städtischen Heizungsanlagen wurde wie bisher zentral öffentlich nach VOL durch den Fachbereich 5, Abteilung 5.2 Gebäudemanagement ausgeschrieben und soll nun vergeben werden.

Für die Ausschreibung wurde das bisherige Leistungsverzeichnis überarbeitet, und wurden inzwischen erfolgte bauliche Veränderungen sowie veränderte Rahmenbedingungen eingepflegt.

Insgesamt müssen 130 Wärmeerzeuger mit Gas- und Holzfeuerungen mit einer Heizleistung von 13200 KW sowie 4 regenerative Wärmeerzeuger (Kleinblockheizkraftwerke) mit einer Heizleistung von 50 KW gewartet werden. Der Ausschreibung wurden detaillierte Arbeitsbeschreibungen auf sogenannten Arbeitskarten nach AMEV (Arbeitskreis der Maschinen-Elektroanlagenbauer) zugrunde gelegt. Damit wird erreicht, dass die Wartung nach einheitlichen und nachprüfbaren Qualitätskriterien erfolgt.

Es wurde für den Zeitraum vom 01.10.2012 bis 30.09.2017 ausgeschrieben. Die Leistung wurde in 3 Lose aufgeteilt, um auch kleineren Anbietern eine Chance zu geben.

### 2. Finanzierung:

Die Mittel sind im laufenden Doppelhaushalt unter den jeweiligen Kostenstellen bereitgestellt und werden im Entwurf zum nächsten Doppelhaushalt auf Basis des Submissionsergebnis fortgeschrieben.

### 3. Auftragsvergabe und Ausschreibung:

Die Jahresauftragssumme der Ausschreibung liegt bei 31.542 € netto bzw. 37.534,98 € brutto bei 19 % MwSt. Die Preisminderung um ca. 40 % zur letzten Ausschreibung vom 28.08.2009 resultiert aus der konsequenten Wartung, Reduzierung der Heizleistungen der erneuerten Wärmeerzeuger sowie durch die Anlagenkenntnis des oben genannten Bieters.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

102/12

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:  
Fehninger, Thomas

Tel. Nr.:  
82-2546

Datum:  
14.08.2012

Betreff: VOL - Auftragsvergabe Wartung der städtischen Heizungen im Stadtkern  
und in den Ortsteilen

## Ausgeschriebene Leistung: Los 1 - 3

**Los 1:** Wartung der Wärmeerzeuger, Brauchwarmwasserheizer und Brennstoffbevorratungsanlagen in der Kernstadt West

**Los 2:** Wartung der Wärmeerzeuger, Brauchwarmwasserheizer und Brennstoffbevorratungsanlagen in der Kernstadt Ost

**Los 3:** Wartung der Wärmeerzeuger, Brauchwarmwasserheizer und Brennstoffbevorratungsanlagen in den Ortsteilen

## Submissionsergebnis:

Nr	Firma	nachgepr. Angebot	%	nachgepr. Angebot	%	nachgepr. Angebot	%
		<b>Los 1</b>		<b>Los 2</b>		<b>Los 3</b>	
1.	Schlichting, Offenburg	<b>48.320,00 €</b>	100	<b>37.425,00 €</b>	100	<b>71.965,00 €</b>	100
2.	Bieter A	55.116,60 € <i>/a netto</i>	114,1	43.191,80 € <i>/a netto</i>	115,4	77.115,48 € <i>/a netto</i>	107,2
3.	Bieter B	58.982,92 € <i>/a netto</i>	122,1	44.536,52€ <i>/a netto</i>	119,0	81.913,76 € <i>/a netto</i>	113,8
4.	Bieter C	87.802,40 € <i>/a netto</i>	181,7	63.694,40 € <i>/a netto</i>	170,2	114.686,00€ <i>/a netto</i>	159,4

2 weitere Firmen haben das LV abgeholt, jedoch kein Angebot abgegeben.

## Vergabevorschlag:

Los 1 - 3

**Firma Jürgen Schlichting**  
Im Unteren Angel 42 a  
77654 Offenburg

**Auftragssumme :**           **157.710,00 €(netto)**  
                                      **29.964,90 €(19 % MwSt.)**  
                                      **187.674,90 €(brutto)**

**Auftragszeitraum: 5 Jahre**

Da die Vergabesumme den Gesamtwert der vergebenen Leistung (d.h. für 5 Jahre) darstellt, ist zu beachten, dass sich die jährliche Belastung für den Haushalt nur auf ein Fünftel, also auf 37.534,80 EUR beläuft.