

Anlage 1 zum Städtebaulichen Bericht 2012

Auflistung und Gesamtübersicht der städtebaulichen Projekte, Stand: 15.08.2012

Kategorie A: Projekte von herausragender Bedeutung (mit Beteiligung der Stadtplanung)

Nr.	Projekt	Projektleitung	externe Vergabe	Schnittstellen/ Beteiligte	Projektstand	Prioritätsstufe	Zeitstufe
A1	Nördliche Innenstadt (Sanierungsgebiet)	Hr. BM Martini		FB 1, FB 4, FB 5, FB 6,	Ausschreibung zum wettbewerblichen Dialogverfahren und Vorbereitung der Bieterauswahl	höchste	Z1
A2	Mühlbach (Stadtumbau West)	Hr. Dr. Drixler	ja	FB 5, FB 6, SO/WO	Verhandlung städtebaulicher Vertrag, Fortschreibung des städtebaulichen Konzepts, Ausarbeitung der Bebauungspläne	höchste	Z1
A3	Neues Freizeitbad	Hr. Müller	ja	FB1, FB 5, FB 6	Städtebauliche Studie auf der Grundlage der Standortentscheidung, Festlegung des Flächenprogramms	höchste	Z1
A4	Seitenpfaden	Hr. Wacker / Hr. Clausen	ja	Landschaftsplanung, FB 1, FB 4, FB 5, FB 6, AZV, SO/WO	Fortschreibung der städtebaulichen Planung, Zuteilungsverhandlungen, Ausarbeitung des Bebauungsplans und städtebaulichen Vertrags	höchste	Z1
A5	Entwicklungskonzept Innenstadt	Fr. Niemann	ja	FB 5, FB 6	Bestandsaufnahme und –analyse, Vorbereitung der ersten Bürgerwerkstatt	höchste	Z1
A6	Entwicklungskonzept Gifz-areal	Fr. Herrmann-Burkart	ja	FB 6, FB 9, TBO	Bestandsanalyse und Konzeptentwicklung, Dokumentation der Öffentlichkeitsbeteiligung	höchste	Z1
A7	Nordweststadt (Soziale Stadt)	Hr. Kothmeier	ja	FB 1, FB 4, FB 5, FB 6, FB 9	Umsetzung von Einzelmaßnahmen aus dem integrierten Entwicklungskonzept	höchste	Z1
A8	Alte JVA	Hr. BM Dr. Jopen	ja	FB 1, FB 4, FB 5, FB 6	Vorbereitung Satzungsbeschluss; Abschluss des städtebaulichen Vertrags	höchste	Z1
A9	Bahnhof / Bahnhofsumfeld	Hr. Feuerlein		FB 4, FB 6	Städtebauliche Vorstudien in Abstimmung mit der Bahn	höchste	Z1
A10	Rheintalbahn	Hr. Häberle		Landschaftsplanung	Variantenentscheidung und FFH-Verträglichkeitsprüfung	höchste	Z1
A11	Klimaschutzkonzept	Fr. Kurte		Stadtplanung, FB 1, FB 5, FB 6	Umsetzung des Aktionsplans 2012/13, Monitoring und Fortschreibung des Konzepts	höchste	Z1

Kategorie B: Gesamtstädtische Konzepte und Planungen

Nr.	Projekt	externe Vergabe	Schnittstellen/ Beteiligte	Projektstand	Prioritätsstufe	Zeitstufe
B1	1. Änderung des Flächennutzungsplans	ja	Landschaftsplanung	Vorbereitung zur Beauftragung von Planung und Umweltbericht und frühzeitige Beteiligung, Standortprüfung zur Windenergie	höchste	Z1
B2	Konzept „Werbung im öffentlichen Raum“		FB 1, FB 4, FB 6, FB 7	Federführung aktuell bei FB 7, Klärung der Grundlagen, konzeptionelle Vorüberlegungen	höchste	Z2
B3	Leitlinie „Energieeffiziente Stadtplanung“		Klimaschutzmanager	Maßnahme aus dem Klimaschutzkonzept im Aktionsplan 2012/13, noch nicht begonnen	höchste	Z2
B4	Konzept zur langfristigen und nachhaltigen Siedlungsentwicklung in Offenburg		FB 1, FB 4, FB 6, FB 9	ausgehend vom Baulandbereitstellungskonzept und dem Baulückenkataster, noch nicht begonnen	höchste	Z2
B5	Konzeption „Stadteingänge und Kreisverkehre“		FB 5, FB 6	Federführung bei FB 5.1 (Grünplanung), noch nicht begonnen	hoch	Z2
B6	Neuaufstellung des Landschaftsplans	ja		Inhalte bereits in FNP eingeflossen, Abschluss nach letzter Behördenabstimmung	hoch	Z1
B7	Vergnügungsstättenkonzept	ja	FB 4, OE Recht	planungsrechtliche Umsetzung des Vergnügungsstättenkonzepts durch einzelne Bebauungspläne	abge.	-

abge. = abgeschlossen: Planung abgeschlossen, aber laufende Rest- und Anschlussarbeiten

Kategorie C: Ortsentwicklungs- und Stadtteilentwicklungskonzepte

Nr.	Projekt	externe Vergabe	Schnittstellen/ Beteiligte	Projektstand	Prioritätsstufe	Zeitst ufe
C1	Ortsentwicklungskonzept Rebland		FB 5, FB 6	Vorbereitung der Beauftragung, Definition der Aufgabenstellung	höchste	Z2
C2	Ortsentwicklungskonzept Elgersweier		FB 5, FB 6	noch nicht begonnen	niedrig	Z2
C3	Ortsentwicklungskonzept Zunsweier		FB 5, FB 6	noch nicht begonnen	niedrig	Z2
C4	Ortsentwicklungskonzept Windschlag		FB 5, FB 6	noch nicht begonnen	niedrig	Z2
C5	Ortsentwicklungskonzept Griesheim		FB 5, FB 6	noch nicht begonnen	niedrig	Z2
C6	Stadtteilentwicklungskonzept Uffhofen		FB 5, FB 6, FB 9	noch nicht begonnen	niedrig	Z2
C7	Stadtteilentwicklungskonzept Oststadt		FB 5, FB 6, FB 9	noch nicht begonnen	niedrig	Z2
C8	Stadtteilentwicklungskonzept Hildboltsweier		FB 5, FB 6, FB 9	noch nicht begonnen	niedrig	Z2
C9	Ortsentwicklungskonzept Bohlsbach	ja	FB 4, FB 5, FB 6	Umsetzung von Einzelmaßnahmen z.B. Bebauungspläne und Detailkonzepte	abge.	-
C10	Ortsentwicklungskonzept Bühl	ja	FB 4, FB 5, FB 6	Umsetzung von Einzelmaßnahmen z.B. Bebauungspläne und Detailkonzepte	abge.	-
C11	Ortsentwicklungskonzept Waltersweier	ja	FB 4, FB 5, FB 6	Umsetzung von Einzelmaßnahmen z.B. Bebauungspläne und Detailkonzepte	abge.	-
C12	Ortsentwicklungskonzept Weier	ja	FB 4, FB 5, FB 6	Umsetzung von Einzelmaßnahmen z.B. Bebauungspläne und Detailkonzepte	abge.	-
C13	Rahmenplan Albersbösch	ja	FB 6, FB 9	Umsetzung von Einzelmaßnahmen z.B. Bebauungspläne und Detailkonzepte	abge.	-

abge. = abgeschlossen: Planung abgeschlossen, aber laufende Rest- und Anschlussarbeiten

Kategorie D: Bebauungspläne und sonstige Satzungen

Nr.	Projekt	externe Vergabe	Schnittstellen/ Beteiligte	Planungsziele und Projektstand	Prioritätsstufe	Zeitraum
D1	Gewerbegebiet Elgersweier, Änderung und Ergänzung (nördlicher Bereich)		Landschaftsplanung	Betriebserweiterung von Huber, Kiefer und Beck; Aufstellungsbeschluss	höchste	Z1
D2	Gewerbegebiet an der Rammersweierstraße		Landschaftsplanung	Betriebserweiterung von Hiwin; Offenlage des Bebauungsplans	höchste	Z1
D3	Breitfeld, Bohlsbach		Landschaftsplanung	Betriebserweiterung der Fa. Burgert; Auswertung des Fachgutachtens sowie der Urteilsbegründung	höchste	Z1
D4	Auf der Nachtweide (Gewerbegebiet West)		FB 6	Ansiedlung von Möbel Braun; Stellungnahme im Raumordnungsverfahren; Fortführung des Bebauungsplans nach Abschluss des Raumordnungsverfahrens	höchste	Z1
D5	Güterbahnhof Nord 1	ja	Landschaftsplanung, FB 4, FB 5, FB 6	Entwicklung von Gewerbeflächen im Innenbereich und Gestaltung der Stadteinfahrt; Vorbereitung der Offenlage des Bebauungsplans	höchste	Z1
D6	Güterbahnhof Nord 2		Landschaftsplanung, FB 4, FB 5, FB 6, AZV	Gestaltung der Stadteinfahrt, Ausschluss von Vergnügungstätten und zentrenrelevantem Handel; Erstellung des Bebauungsplans, laufende Veränderungssperre.	höchste	Z1
D7	Feuerwehrhaus Nord, Bühl		Landschaftsplanung, FB 4	Errichtung des neuen Feuerwehrhauses Nord; Aufstellungsbeschluss, parallele Änderung des FNP	höchste	Z1
D9	Talacker, Bühl, Änderung		FB 5	Umsetzung des OEK; Offenlage des Bebauungsplans in Vorbereitung, laufende Veränderungssperre	höchste	Z1
D10	Grabenallee			Ausschluss von Vergnügungstätten; Offenlage des Bebauungsplans in Vorbereitung, laufende Veränderungssperre	höchste	Z2
D11	Westlich der Okenstraße, Bohlsbach		Landschaftsplanung, FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland; Vorbereitung der Offenlage nach Abschluss der Eigentümergespräche	hoch	Z1
D12	Vorderer Brand, Zunsweier	ja	Landschaftsplanung, FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland; Städtebauliche Varianten aufgrund von Eigentümergesprächen, Vorbereitung der Offenlage nach Abschluss der Eigentümergespräche	hoch	Z1

D13	Litzelbach – Hilberersgarten und Der neue Rebberg – Im Litzelbach, Zunsweier		Landschaftsplanung, FB 4	Entwicklung von Wohnbauland; Anpassung des Plangebiets aufgrund von Naturschutzbelangen; weitere Ausarbeitung des Ausgleichsflächenkonzepts (Artenschutz)	hoch	Z1
D14	Untersommerfeld (im Bereich an der Schule), Windschlag,		FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland auf städtischer Fläche; Vorbereitung Satzungsbeschluss	hoch	Z1
D15	Im Boschmannsacker – Hinter dem Dorf, Griesheim		FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland; Offenlage des Bebauungsplans in Vorbereitung	hoch	Z1
D16	Kreiskrankenhaus Offenburg			Fortführung nach Konkretisierung der Planungen durch den Landkreis	hoch	Z1
D17	Gifizhalbinsel		FB 5, FB 6	Neuordnung der Parkierungssituation und geordnete Entwicklung; Vorbereitung frühzeitige Beteiligung, Planung im Rahmen des Entwicklungskonzepts Gifizareal	hoch	Z1
D19	Innenstadt – Ausschluss von Vergnügungsstätten			Regelung von Vergnügungsstätten; Änderung des Bebauungsplans auf Grundlage des Vergnügungsstättenkonzepts	hoch	Z2
D20	Rathaus – Neuer Marktplatz			Regelung von Vergnügungsstätten; Änderung des Bebauungsplans auf Grundlage des Vergnügungsstättenkonzepts	hoch	Z2
D21	Innenstadt – Teilbereich 3			Regelung von Vergnügungsstätten; Änderung des Bebauungsplans auf Grundlage des Vergnügungsstättenkonzepts	hoch	Z2
D22	Albersbösch			Umsetzung des Rahmenplans; Grundlage für Genehmigungen während der Planaufstellung (Innenentwicklung), Weiterführung des Verfahrens nach Erforderlichkeit	hoch	Z1
D23	St.-Martin-Straße		FB 4, FB 6, SO/WO	Entwicklung von Wohnbauland im Innenbereich; Städtebauliche Varianten, erneute Offenlage nach Abschluss der Eigentümergespräche erforderlich	niedrig	Z1
D24	Ehemaliges Ausbesserungswerk			Ausschluss von Vergnügungsstätten und zentrenrelevantem Handel; Vorbereitung der Offenlage des Bebauungsplans	niedrig	Z1
D25	Galgenfeldsiedlung			Geordnete Entwicklung; Bebauungsplanerstellung in Abstimmung mit der OBG	niedrig	Z1
D26	Hinter den Gärten, Elgersweier		Landschaftsplanung, FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland; Umsetzung der Erschließung sowie der Ausgleichsmaßnahmen	abge.	-

D27	Güterbahnhof Süd	ja	Landschaftsplanung, FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland und gewerblichen Flächen, Gestaltung der Stadteinfahrt; Umsetzung der Erschließung sowie der Ausgleichsmaßnahmen, Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenvertrags	abge.	-
D28	Am Friedhof, Bohlsbach		OE Recht	Betriebserweiterung der Fa. Burgert; Auswertung des Urteils im Normenkontrollverfahren und Prüfung weiteres Vorgehen	abge.	-
D29	Gewerbegebiet Waltersweier			Regelung von Vergnügungsstätten; Änderung des Bebauungsplans auf Grundlage des Vergnügungsstättenkonzepts	höchste	Z2
D30	Gewerbegebiet Elgersweier, Änderung und Ergänzung (südlicher Bereich)		Landschaftsplanung	Betriebserweiterung von Hansgrohe; Aufstellungsbeschluss, parallele Änderung des FNP erforderlich, Variantenuntersuchung und Meinungsforum	höchste	Z1

abge. = abgeschlossen: Planung abgeschlossen, aber laufende Rest- und Anschlussarbeiten

Kategorie E: Sonstige Projektentwicklungen und informelle Planungen

Nr.	Projekt	externe Vergabe	Schnittstellen/ Beteiligte	Planungsziele und Projektstand	Prioritätsstufe	Zeitstufe
E1	Alte Turnhalle „Im Riedle“, Zell-Weierbach		FB 4, FB 6, AZV	Entwicklung von Wohnbauland auf Vereinsgrundstück; Variantenuntersuchungen in Abstimmung mit dem Eigentümer; Vorbereitung städtebaulicher Vertrag	hoch	Z1
E2	Schwarzer Haag, Zunsweier			Erweiterungsabsichten der ansässigen Betriebe; Städtebauliche Vorüberlegungen, Weiterführung nach FNP-Änderung.	hoch	Z2
E3	Rammersweierstraße / Prinz-Eugen-Straße		FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland im Innenbereich; Variantenuntersuchungen in Abstimmung mit dem Eigentümer	hoch	Z1
E4	Erweiterung Hochschule			Erweiterung der Hochschule; Fortführung nach Vorliegen weiterer Überlegungen der Hochschule	hoch	Z2
E5	Dorfplatz Elgersweier	ja	FB 6	Neugestaltung der Dorfmitte bzw. des Dorfplatzes; städtebauliches Konzept erforderlich, Planungsmittel verfügbar	hoch	Z1
E6	Rathausplatz Waltersweier		FB 5, FB 6	Neugestaltung des Dorfplatzes; Vorüberlegungen	hoch	Z1
E7	Rathausplatz Bohlsbach		FB 5, FB 6	Neugestaltung des Dorfplatzes; Vorüberlegungen	hoch	Z2
E8	Straßenraum bei der Abtsberghalle Zell-Weierbach		FB 6	Neugestaltung des Straßenraums; Vorüberlegungen	hoch	Z2
E9	Landesliegenschaften an der Zeller Straße/Unionbrücke		FB 4	Neuordnung der Flächen in Abstimmung mit dem Eigentümer; Vorüberlegungen	hoch	Z1
E10	Sanierungskonzept „Oststadtstraßen“		FB 6	Gestaltung und Sanierung der Oststadtstraßen; Federführung bei FB 6	hoch	Z2
E11	Bohlsbach-Mitte			Verzicht auf früher geplante Straße; Anliegen der Ortschaft, Aufhebungsverfahren erforderlich	hoch	Z1
E12	Süd III, Bohlsbach		FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland; rechtskräftiger Bebauungsplan, evtl. Überarbeitung des Bebauungsplans erforderlich.	niedrig	Z2
E13	Spitalbühnd, Waltersweier		FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland; noch nicht begonnen	niedrig	Z2

E14	Furtwänglerstraße, Zunsweier		FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland im Innenbereich; städtebauliche Varianten vorhanden	niedrig	Z1
E15	Am alten Friedhof, Bohlsbach		FB 4, FB 6	Entwicklung von Wohnbauland; Prüfung der Erschließungsmöglichkeiten in Abstimmung mit den Eigentümern	niedrig	Z1

Kategorie F: Themenspeicher

Nr.	Projekt	externe Vergabe	Schnittstellen/ Beteiligte	Planungsziele und Projektstand	Voraussichtlicher Planungsbeginn
F1	Entwicklung des Schlachthofgeländes		FB 1, FB 4	Nachnutzung des Schlachthofareals Überlegungen zur Entwicklung nach Aufgabe des Schlachthofs, städtebaulicher Wettbewerb Standortuntersuchung für möglichen neuen Standort	ab 2015
F2	Entwicklung des Areals am Stadteingang und der alten Druckerei (Burda)		FB 1, FB 4	Neugestaltung des Stadteingangs und Nachnutzung der Flächen Städtebauliche Überlegungen zur Entwicklung der mittelfristig freiwerdenden Liegenschaften von Burda	ab 2014