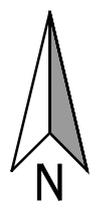


ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

- GEWERBEGEBIET
  - INDUSTRIEGEBIET
  - GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMAß
  - GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMAß
  - BAUMASSEZAHL ALS HÖCHSTMAß
  - HÖHE BAULICHER ANLAGEN IN METERN ALS HÖCHSTMAß
  - BAUGRENZE
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART
  - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  - FÜßGÄNGERBEREICH
  - LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, ANFALLENENTSORGUNG, ABWASSERBEHANDLUNG, ABLAGERUNGEN
  - KLEINGARTEN
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ DER FREIZEILANDSCHAFT
  - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
  - ERHALTUNG VON BÄUMEN
  - STRASSENERWEITERUNG
  - BEGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN ODER FÜR MAßNAHMEN (BÄUME, HECKEN)
  - LÜFTUNGSBEREICH ZUGESTUFT ODER VON UND EINSEITIG
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- ZUGANGSGRENZE
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
  - SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERSCHUTZ
  - ERDBEKENRISIKO
- KENNZEICHNUNGEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND

ART DER BAUMERHEBUNG	HÖHE BAULICHER ANLAGEN
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSEZAHL	



Gemarkung Hofweier

Gemarkung Zunsweier

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:20.000




**STADT OFFENBURG DEZ II**  
**STABSSTELLE STADTPLANUNG**

**Bebauungsplan 8. Änderung**  
**"Gewerbegebiet Elgersweier"**

17.08.2012

IS / Ri

**PLANVERFAHREN**

<b>1. Entwurf</b>	<b>2. Entwurf</b>	<b>3. Entwurf</b>	<b>4. Entwurf</b>	<b>5. Entwurf</b>
Entwurf vom 10.08.2012				
Entwurf vom 10.08.2012				
Entwurf vom 10.08.2012				