

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

109/12

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:  
Fehninger, Thomas

Tel. Nr.:  
82-2546

Datum:  
03.09.2012

1. **Betreff:** VOL-Auftragsvergabe: Reinigung der Glas- und Fensterflächen (innen und außen) und der Deckenheizflächen in den Liegenschaften in der Kernstadt und den Ortsteilen

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	12.11.2012	öffentlich

### **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

Der Haupt- und Bauausschuss beschließt folgende Auftragsvergaben zur Reinigung der Glas- bzw. Fensterflächen sowohl im Außen- und Innenbereich und der Deckenheizflächen in der Kernstadt und in den Ortsteilen:

Los 1 + 3:           Auftragnehmer:

BüBa GmbH  
79111 Freiburg

Auftragssumme : 218.991,60 € (brutto für 5 Jahre)

Los 2:               Auftragnehmer:

Sexauer GmbH  
79194 Gundelfingen

Auftragssumme : 117.531,85 € (brutto für 5 Jahre)

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

109/12

Dezernat/Fachbereich: Fachbereich 5, Abteilung 5.2	Bearbeitet von: Fehninger, Thomas	Tel. Nr.: 82-2546	Datum: 03.09.2012
---	--------------------------------------	----------------------	----------------------

Betreff: VOL-Auftragsvergabe: Reinigung der Glas- und Fensterflächen (innen und außen) und der Deckenheizflächen in den Liegenschaften in der Kernstadt und den Ortsteilen

## Sachverhalt/Begründung:

### 1. Grundlagen:

Die Reinigung der Glasflächen in den Liegenschaften der Kernstadt und den Ortsteilen wurde zum 01.01.2009 zum zweiten Mal als Gesamtauftrag an eine Firma vergeben. Die Vertragslaufzeit betrug 3 Jahre und wurde um ein Jahr verlängert. Sie endet somit zum Jahresende 2012.

In der neuen Ausschreibung wurden die als Jahresreinigungsfläche (JRFGL) bezeichneten Glasflächen (Innen- und Außenseiten) aller städtischen Liegenschaften aktualisiert, da sich durch verschiedene Baumaßnahmen Änderungen ergeben haben. Zusätzlich dazu wurde die Reinigung der Deckenstrahlheizungen als Jahresreinigungsfläche (JRFDeHzg) in den Mehrzweck- und Sporthallen ermittelt und mit aufgenommen, da diese ebenfalls regelmäßig gereinigt werden müssen. Diese Flächen wurden den Glasflächen zugeordnet, da in beiden Fällen oft Hilfsmittel wie Rollgerüste zur Reinigung in großer Höhe eingesetzt werden, die bei Zusammenfassung dieser Flächen nur einmal bereitgestellt und bezahlt werden müssen.

Die Jahresreinigungsfläche Glas beträgt insgesamt 43.660 m<sup>2</sup>, die Jahresreinigungsfläche Deckenstrahlheizung 2.323 m<sup>2</sup>.

Die Erfahrungen der letzten Ausschreibung bzw. Vergabe sind mit in die Ausschreibung eingeflossen, u.a.:

- hat der Auftragnehmer zur Verhütung von Arbeitsunfällen bei Reinigungsarbeiten an Außenglasflächen auf die Einhaltung der Vorschriften hinsichtlich §12 Absturzsicherungen zu achten
- wird die Einhaltung des Arbeitnehmerentsendegesetzes (AEntG) verbindlich vereinbart.
- und auf die Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetz wird hingewiesen

### 2. Auftragsvergabe und Ausschreibung:

Die Leistung wurde in Lose aufgeteilt. Die Ausschreibung ergab, dass in den Losen 1-3 die Firma BüBa aus Freiburg, im Los 2 die Firma Sexauer aus Gundelfingen jeweils der günstigste Bieter ist. Daraus resultierend beträgt die Jahresauftragssumme der Ausschreibung 56.558,56 € netto.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

109/12

Dezernat/Fachbereich:  
 Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:  
 Fehninger, Thomas

Tel. Nr.:  
 82-2546

Datum:  
 03.09.2012

Betreff: VOL-Auftragsvergabe: Reinigung der Glas- und Fensterflächen (innen und außen) und der Deckenheizflächen in den Liegenschaften in der Kernstadt und den Ortsteilen

Die Jahresauftragssumme der letzten Ausschreibung lag bei 43.836,03 € netto. Die Steigerung von rund 29 % ist auf die allgemeine Teuerungsrate, den Flächenzuwachs von 7 % und die neu aufgenommenen Flächen der Deckenstrahlplatten mit rund 3 % zurückzuführen. Die Arbeiten wurden gemäß VOL öffentlich EU-weit ausgeschrieben. Aufgrund der Erfahrungen der vorangegangenen Ausschreibungen von 2003 bis 2008 und 2009 bis 2012 wurde die Ausschreibung wieder in 3 Lose aufgeteilt und der Reinigungszeitraum auf 5 Jahre, beginnend am 01.01.2013 bis 31.12.2017, festgelegt.

## Losaufteilung:

**Los 1:** 1.1 - 1.35 Jahres-Glasreinigung (JRFGL) Weststadt  
 2.1 - 2.4 Jahresreinigung (JRFDeHzg)  
 3.1 - 3.6 Jahres-Glasreinigung (JRFGL) Weststadt TBO  
 1.40 Regiearbeiten

**Los 2:** 1.1 - 1.35 Jahres-Glasreinigung (JRFGL) Oststadt  
 2.1 - 2.4 Jahresreinigung (JRFDeHzg)  
 3.1 - 3.6 Jahres-Glasreinigung (JRFGL) Oststadt TBO  
 1.40 Regiearbeiten

**Los 3:** 1.1 - 1.35 Jahres-Glasreinigung (JRFGL) Ortsteile  
 2.1 - 2.4 Jahresreinigung (JRFDeHzg)  
 3.1 - 3.6 Jahres-Glasreinigung (JRFGL) Ortsteile  
 1.40 Regiearbeiten

## Submissionsergebnis:

Nr.	Firma	nachgepr Angebot	%	nachgepr. Angebot	%	nachgepr. Angebot	%
		Los 1		Los 2		Los 3	
1.	BüBa, Freiburg	<b>19318,93</b> €/a netto	100	21769,51 €/a netto	110	<b>17486,38</b> €/a netto	100
2.	Sexauer, Gundelfingen	21432,36 €/a netto	110	<b>19753,25</b> €/a netto	100	17961,11 €/a netto	102
3.	Bieter A	47517,36 €/a netto	246	39623,64 €/a netto	200	40611,59 €/a netto	232
4.	Bieter B	51922,99 €/a netto	268	46870,36 €/a netto	237	50150,73 €/a netto	337
5.	Bieter C	Angebot ist verspätet eingetroffen					

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

109/12

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2	Fehninger, Thomas	82-2546	03.09.2012

Betreff: VOL-Auftragsvergabe: Reinigung der Glas- und Fensterflächen (innen und außen) und der Deckenheizflächen in den Liegenschaften in der Kernstadt und den Ortsteilen

Eine Firma hat das Angebot verspätet abgegeben, weshalb es nicht gewertet werden konnte. Weitere Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert, jedoch kein Angebot abgegeben.

### 3. Finanzierung:

Die Jahresreinigungskosten sind den jeweiligen Nutzern zugeordnet. Die Mittel sind im laufenden Doppelhaushalt unter den entsprechenden Kostenstellen bereitgestellt. Die Aufteilung ist der unten stehenden Tabelle zu entnehmen.

	Jahresreinigungskosten € netto
Volkshochschule	293,55
Landratsamt	324,52
Technische Betriebe	2722,74
Musikschule	1656,40
Jugendkunstschule	648,47
Kulturverwaltung	4010,23
Ortsverwaltungen	12530,52
Fachbereich 5	5230,20
Fachbereich 8	4120,32
Fachbereich 9	24971,26
Pächter	50,35
<b>Summe</b>	<b>56.558,56</b>

### 4. Vergabevorschlag:

Los 1 + 3:

BüBa Büro- und Industriereinigung GmbH,  
Bötzingenstr.13  
79111 Freiburg

Los 2:

Sexauer Gebäudereinigung GmbH,  
Gewerbestr.97  
79194 Gundelfingen

### 5. Kostendeckung:

Die Kosten liegen im Rahmen der bisherigen Erfahrungs- und Ansatzwerte des Verwaltungshaushalts. Die Mittel stehen im Haushalt bereit.