

Kostengegenüberstellung Bühl/ bestandsorientierte Variante u. Neubauvariante

FB 5, Th / August 2012

Variante	Bestand	Neubau	Neubau	
	FB 5	Wenz Architekten kleines Außenspielgelände Standard Pustebume	Wenz Architekten großes Außenspielgelände Standard Pustebume	
KG 2		67.000,00	67.000,00	es liegen 2 Abbruchangebote vor, Wert ist gemittelt
KG 3	916.000,00	902.000,00	902.000,00	Küchenausstattung für beide gleich gesetzt 100 T € d.h. Kosten Wenz um 70.000 € beaufschlagt
KG 4	181.000,00 Option Pelletanlage enthalten	228.000,00	228.000,00	
KG 5	236.000,00 2750 qm inkl. Terrassierung 19T€	86.000,00 1264 qm	207.000,00 2750 qm+Kinderwagenabstell.	Außenspielgelände differiert in der Größe erheblich Arch. Wenz setzt niedrigeren Standard an.
	60.000,00	60.000,00	60.000,00	zu erwartende Retentionsauflagen
KG 6	72.000,00	72.000,00	72.000,00	Ausstattung gleich angenommen, Angaben FB 9
KG 7	292.000,00 pausch. 20%	140.000,00 Honorarvorschläge	140.000,00 Honorarvorschläge	Wiederholungsfaktor nur wenn unverändert ausgeführt
Summe	1.757.000,00	1.555.000,00	1.676.000,00	
			zuzügl. 10.000,00	um Außenanlage vergleichbar zu haben, Differenz zu 217 T €
			zuzügl. 48.000,00	Honorar Außenanlagenplanung war nicht berücksichtigt
Summe	1.757.000,00		1.734.000,00	
Zuschüsse	x		x	Die zu erwartenden Zuschüsse weichen bei der Bestands-u. der Neubauvariante voneinander ab.

Den Kosten von Wenz Architekten liegt die Lageplanskizze zugrunde. Geländeverfüllungen sind eingerechnet.