

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

148/12

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
Eble, Artur

Tel. Nr.:
82-2679

Datum:
16.10.2012

1. Betreff: Dezentrale Sanierung der Lüftungsanlage und Leitung im Ritterhaus

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	14.01.2013	öffentlich

3. Finanzielle Auswirkungen:
(Kurzübersicht)

Nein Ja

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein Ja

in voller Höhe teilweise
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

70.000,00 €

5. Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 122.000,00 €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.

_____ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) 52.000,00 €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der
Durchführung der Maßnahme _____ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.

_____ €

Jährliche Belastungen _____ €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

148/12

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.2

Bearbeitet von:
Eble, Artur

Tel. Nr.:
82-2679

Datum:
16.10.2012

Betreff: Dezentrale Sanierung der Lüftungsanlage und Leitung im Ritterhaus

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Die Verwaltung wird beauftragt, die Schaltschränke in verschiedenen Anlageteilen zu erneuern.

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme incl. aller baulichen Nebenarbeiten belaufen sich nach der Kostenprognose auf ca. 122.000 €. Im Haushalt stehen hierfür 70.000 € zur Verfügung. Die restlichen 52.000 € werden außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

148/12

Dezernat/Fachbereich: Fachbereich 5, Abteilung 5.2	Bearbeitet von: Eble, Artur	Tel. Nr.: 82-2679	Datum: 16.10.2012
---	--------------------------------	----------------------	----------------------

Betreff: Dezentrale Sanierung der Lüftungsanlage und Leitung im Ritterhaus

Sachverhalt/Begründung:

Im Ritterhaus war eine automatische Regelung der Heizanlage nicht mehr möglich, da die MSR-Technik (Mess-Steuer-Regeltechnik) veraltet und teilweise defekt war. Aus diesem Grund lief die Heizung unregelmäßig dauerhaft auf Handbetrieb, was einen erheblichen Mehrverbrauch zur Folge hatte. Der Austausch der Anlage war deshalb unumgänglich.

Für die Maßnahmen wurden ursprünglich 70.000 Euro beantragt und im Haushalt bereitgestellt.

Die Arbeiten wurden am 14.06.2011 öffentlich ausgeschrieben. Insgesamt haben 4 Firmen das Leistungsverzeichnis abgeholt, 3 Angebote gingen zur Submission ein. Günstigster Bieter war die Firma Schiess aus Vogtsburg mit 64.528,20 Euro, die daraufhin beauftragt wurde.

Bei der Ausschreibung dieser Maßnahme wurde davon ausgegangen, dass die Schaltschränke oder Kesselanlagen über die Buskopplung angesteuert werden können. Während der Ausführung wurde jedoch festgestellt, dass dies bei diesem Altsystem nicht möglich war. Betriebsrelevante Daten hätten nicht übertragen werden können. Daher war auch die Erneuerung der Schränke unumgänglich. Daraufhin wurde der bestehende Auftrag um 34.870,26 Euro erweitert.

Eine zeitliche Verschiebung würde erhebliche Energiekosten verursachen, da eine zeitliche Absenkung und temperaturgeführte Regelung von Teilen des Gebäudes nicht ohne die neuen Regelanlagen möglich ist.

Zusätzlich zu diesen Arbeiten wurde aus Synergiegründen gleichzeitig die Wärmerückgewinnung des Archivs teilweise erneuert, was weitere Kosten von 11.510,05 Euro verursachte.

Insgesamt kamen zusätzlich Kosten von rund 11.000 Euro für Nebenarbeiten, wie z. B. Elektroinstallation, Maler, Gipserarbeiten zustande, so dass sich die Gesamtsumme auf ca. 122.000 Euro beläuft, woraus sich die Mehrbelastung von 52.000 Euro für die Stadt ergibt.