

Anlage 4 zur GR-Vorlage

Gebühren der unteren Baurechtsbehörde

lfd. Nr.	Gebührengegenstände	Stunden-satz	Festgebühr		Rahmengebühr (auch nach wirtschaftl. Wert mögl.)				Wert-gebühr Ø-licher Wert d. Gebühren-gegenstandes	Gebühr neu			Kostendeckungsgrad neu	Kosten-deckungsgrad bisher	Anzahl der Fälle p.a.	progn. Geb.Ein-nahmen 2013-2015 im Jahr insg.
			Zeit-aufwand je Fall in Std.	Kosten pro Fall	Zeit-aufwand von	Zeit-aufwand bis	Kosten pro Fall von	Kosten pro Fall bis		Mindest-gebühr	Prozent-satz	Rahmengebühr				
A Bauvoranfrage																
1	Erteilung eines Bauvorbescheides, in % der Baukostensumme nach DIN 276, Kostengruppen 300 und 400, ausgehend von den am Ort der Bauausführung zum Zeitpunkt der Genehmigung incl. des Wertes von Eigenleistungen entstehenden Kosten, aufgerundet auf volle tausend	68,94 €							228.000 €	190,00 €	0,25%		100%	70%	6	3.400 €
2	Wenn der Gebührenberechnung Baukosten nicht zugrunde gelegt werden können	68,94 €			2,00	54,00	137,89 €	3.722,92 €				190,00 € - 1.850,00 €			3	7.100 €
B Baugenehmigungsverfahren																
3	Erteilung einer Baugenehmigung, in % der Baukostensumme nach DIN 276, Kostengruppen 300 und 400, ausgehend von den am Ort der Bauausführung zum Zeitpunkt der Genehmigung entstehenden Kosten incl. des Wertes von Eigenleistungen, aufgerundet auf volle tausend, incl. Bauüberwachung und bis zu zwei Abnahmen auf der in Ziffer 3 genannten Grundlage	68,94 €							245.600 €	190,00 €	0,70%		108%	88%	221	380.000 €
4	Wenn der Gebührenberechnung Baukosten nicht zugrunde gelegt werden können	68,94 €			2,00	30,50	137,89 €	2.102,76 €				190,00 € - 3.250,00 €			4	8.500 €
4a	Erteilung einer vereinfachten Baugenehmigung, in % der Baukostensumme (Baukosten gem. Definition s. Ziff. 3)	68,94 €							109.000 €	130,00 €	0,50%				2	1.100 €
4b	Wenn der Gebührenberechnung Baukosten nicht zugrunde gelegt werden können	68,94 €			2,00	30,50	137,89 €	2.102,76 €				130,00 € - 2.400,00 €			0	
5	Entscheidungen nach Betriebsicherheitsverordnung	68,94 €			2,00	18,00	137,89 €	1.240,97 €				130,00 € - 1.100,00 €			2	700 €
6	Naturschutzrechtliche-, wasserrechtliche- und immissionsschutzrechtliche Entscheidungen	68,94 €			2,00	9,00	137,89 €	620,49 €				130,00 € - 4.500,00 €			0	0 €
7	Verlängerung der Geltungsdauer von Genehmigungen	68,94 €								130,00 €		1/4 von Ziff. 1/2 bzw. 3/4, mind. 130,00 €			8	2.400 €
8	Wiedererteilung von Genehmigungen und Bauvorbescheiden	68,94 €								130,00 €		1/4 von Ziff. 1/2 bzw. 3/4, mind. 130,00 €			2	600 €
9	Werbeanlagen, je Anlage	68,94 €			1,00	17,00	68,94 €	1.172,03 €				130,00 € - 5.000,00 €			47	18.000 €
C Kenntnissgabeverfahren																
10	Bestätigung zum Eingang vollständiger Unterlagen im Kenntnissgabeverfahren	68,94 €	10,30	710,11								180,00 € - 300,00 €	77%	65%	18	5.400 €
11	zu der Ziffer 10: zuzüglich Angrenzeranhörung, ca. 5 Pers./Fall, pro Angrenzer	68,94 €	0,04	2,87								15,00 €			32	500 €
12	Baurechtliche Entscheidungen über Befreiungen, Ausnahmen, Erleichterungen, Abweichungen	68,94 €			2,00	20,00	137,89 €	1.378,86 €				130,00 - 4.000,00 €			6	6.200 €
13	Baulasten	68,94 €			1,00	4,00	68,94 €	275,77 €				65,00 € - 300,00 €			13	900 €
14	Abgeschlossenheitsbescheinigung	68,94 €			1,00	3,00	68,94 €	206,83 €				65,00 € - 1.500,00 €			21	10.500 €

lfd. Nr.	Gebührenggegenstände	Stunden-satz	Festgebühr		Rahmengebühr (auch nach wirtschaftl. Wert mögl.)				Wert-gebühr Ø-licher Wert d. Gebühren-gegenstandes	Gebühr neu			Kostendeckungsgrad neu	Kosten-deckungsgrad bisher	Anzahl der Fälle p.a.	progn. Geb. Ein-nahmen 2013-2015 im Jahr insg.
			Zeit-aufwand je Fall in Std.	Kosten pro Fall	Zeit-aufwand von	Zeit-aufwand bis	Kosten pro Fall von	Kosten pro Fall bis		Mindest-gebühr	Prozent-satz	Rahmengebühr				
D	Abnahmen, Baukontrolle, Wiederkehrende Prüfungen												55%	31%		6.300 €
15	Jede weitere Bauabnahme über den Umfang von Nr. 3 hinaus und vom Bauherrn zu vertretender erfolgloser Abnahmeversuch	68,94 €	1,00	68,94							65,00 €				0	
16	Abnahme fliegender Bauten	68,94 €			1,00	4,00	68,94 €	275,77 €			65,00 € - 300,00 €				15	2.400 €
17	Brandverhütungsschau und wiederkehrende Prüfungen	68,94 €			2,00	10,00	137,89 €	689,43 €			65,00 € - 600,00 €				27	3.900 €
E	Bauordnungsbehördliche Maßnahmen												16%	20%		500 €
18	Baueinstellung, Untersagung, Abbruchverfügung	68,94 €			Mittelwert	21,50		1.482,27 €			130,00 € - 1.000,00 €				2	500 €
19	Sonstige Anordnungen im Rahmen des Bauordnungsrechts	68,94 €			Mittelwert	8,50		586,02 €			130,00 € - 600,00 €				0	
20	Denkmalschutzrechtliche Genehmigung (öffentliches Interesse)	68,94 €									keine Gebühr				20	
21	Prüfung der Zulässigkeit von Vorhaben	68,94 €			1,00	18,00	68,94 €	1.240,97 €			65,00 € - 1.000,00 €				0	
22	Untersagungs- u. Erhaltungsverfügungen	68,94 €			5,00	19,00	344,71 €	1.309,92 €			130,00 € - 1.000,00 €				0	
23	sonstige Zusammenhangstätigkeiten wie z.B. Vorbereitung und Kontrolle															
	Summen:												83%	70%		452.100 €

Berechnung des Kostendeckungsgrades

Nr.	Erträge und Aufwendungen	Produktgruppe Bauordnung jährl. Prognose 2013 - 2015
	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	-1.100 €
1	= Prognose Erträge	-1.100 €
	+ Personalaufwendungen	571.800 €
	+ Versorgungsaufwendungen	7.400 €
	+ Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	33.200 €
	+ Planmäßige Abschreibungen	13.000 €
	+ Sonstige ordentliche Aufwendungen	7.900 €
2	= Prognose Aufwendungen	633.300 €
3	+ Prognose kalkulatorisches Ergebnis	232.600 €
	= Kosten Produktgruppe Bauordnung (Ziffer 1 + 2 + 3)	864.800 €

Stundensatz

72,10 €

Durchschnittl. Zeitaufwand im Jahr

8.182

abzügl. Zeitaufwand für Gebührenbefreiungen gem. § 9 und 10 LGebG

-630

7.551

Geb.fähige IST-Kosten

544.443 €

voraussichtl. Gebühreneinnahmen 2013-2015 pro Jahr

452.100 €

Kostendeckungsgrad

83%

Nachrichtlich: Kostendeckungsgrad bisher

70%