

21 optionale Angebotsbausteine

			Sport Frei- zeit	ca. Maße	Wasser- fläche qm ca.				Sport Frei- zeit	ca. Maße	Wasser- fläche qm ca.
	Nr.						Nr.				
A1c	15	Sep. Springerbecken innen mit 1 / 3 m	S/F	10,6 x 12,5	130	C1	24	Ganzjahresaußenbecken	F		150
A1d	16	Sep. Springerbecken innen mit 1 / 3 / 5 m	S/F	10,6 x 12,5	130	D1a	25	Sportbecken außen 25 x 16m	S	25 x 16m	400
A1b	17	in Schwimmerbecken innen integrierte Sprunganlage 1 / 3 m	S/F			D1b	26	Sportbecken außen 50 x 16m	S	50 x 16m	800
neu	18	in Schwimmerbecken innen integrierte Sprunganlage 1 / 3 / 5m (+ 300 TEUR analog Diff. Bei sep. Sprungbecken)	S/F			D2b	27	Freizeit/Kombibecken außen mit ca. 600qm und 25 x 6 Bahnen	S/F		600
A1e	19	50m Schwimmerbecken 6 Bahnen innen	S	50 x 15m	750	D4a	28	Sep. Springerbecken außen mit 1 / 3 m	S/F		130
neu	20	Trennwand um aus 50m ein 2 x 25m Becken zu machen	S			D4b	29	Sep. Springerbecken außen mit 1 / 3 / 5 m	S/F		130
A3	21	Kursbecken innen mit Hubboden	S	8 x 12,5m	100	S8	30	Wellnessbereich mit 3 Anwendungsräumen			
B2	22	Wassersprudelbecken innen	F		30	S9	31	Soleaußenbecken	F		25
B5	23	Cabriodach				S7*	32	Sauna - Ruheraum Wintergarten			
							33	Erdsauna draussen (eig. Schätzung)			
							34	Aromasauna innen (eig. Schätzung)			
						**	35	Panoramasauna außen (eig. Schätzung)			

Mögliche Badkonstellationen

Variante 1 – Schwerpunkt Freizeit und Wellness

Nr.		Sport Frei- zeit	Aus- wahl J	ca. Maße	Wasser- fläche qm ca.	Investition RW	DB1	Ausgewählte Optionen		
								Investition	Wasserfläche	DB 1
	Grundkosten für Abriss, Parken, Wettbewerb etc.		J			4.000	0	4.000	0	0
	Grundprogramm		J		1.265	18.000	-556	18.000	1.015	-556
21	Kursbecken innen mit Hubboden	S	J	8 x 12,5m	100	960	-4	960	100	-4
22	Wassersprudelbecken innen	F	J		30	360	-10	360	30	-10
24	Ganzjahresaußenbecken	F	J		150	715	-57	715	150	-57
27	Freizeit/Kombibecken außen mit ca. 600qm und 25 x 6 Bahnen	S/F	J		600	765	-42	765	600	-42
29	Sep. Springerbecken außen mit 1 / 3 / 5 m	S/F	J		130	470	-43	470	130	-43
30	Wellnessbereich mit 3 An- wendungsräumen		J			300	6	300	0	6
31	Soleaußenbecken	F	J		25	170	8	170	25	8
32	Sauna - Ruheraum Wintergarten		J			170	75	170		75
33	Erdsauna draussen (eig. Schätzung)					200		200		
34	Aromasauna innen (eig. Schätzung)					200		200		
	Zusatzoptionen							4.310	1.035	-67
	Gesamtvolumen							26.310	2.050	-623
	zuzügl. Zins und Abschreibung bei Investitionsvolumen 26,5 Mio. EUR (davon 16,5 Mio. EUR Eigenkapital durch Stadt)									-800
	zuzügl. / abzüglich Zins und Abschreibungen bei einem Investitionsvolumen oberhalb oder unterhalb									190
	erwarteter Verlust (max. rd. - 1.400 TEUR)									-1.408

Mögliche Badkonstellationen Variante 2 – Schwerpunkt Sport

Nr.		Sport Frei- zeit	Aus- wahl J	ca. Maße	Wasser- fläche qm ca.	Investition RW	DB1	Ausgewählte Optionen		
								Investition	Wasserfläche	DB 1
	Grundkosten für Abriss, Parken, Wettbewerb etc.		J			4.000	0	4.000	0	0
	Grundprogramm		J		1.265	18.000	-556	18.000	765	-556
19	50m Schwimmerbecken 6 Bahnen innen	S	J	50 x 15m	750	1.900	-125	1.900	750	-125
20	Trennwand um aus 50m ein 2 x 25m Becken zu machen	S	J			150	-5	150	0	-5
21	Kursbecken innen mit Hubboden	S	J	8 x 12,5m	100	960	-4	960	100	-4
25	Sportbecken außen 25 x 16m	S	J	25 x 16m	400	820	-60	820	400	-60
31	Soleaußenbecken	F	J		25	170	8	170	25	8
32	Sauna - Ruheraum Wintergarten					170		170		
33	Erdsauna draussen (eig. Schätzung)		J			200	75	200		75
34	Aromasauna innen (eig. Schätzung)					200		200		
	Zusatzoptionen							4.570	1.275	-111
	Gesamtvolumen							26.570	2.040	-667
	zuzügl. Zins und Abschreibung bei Investitionsvolumen 26,5 Mio. EUR (davon 16,5 Mio. EUR Eigenkapital durch Stadt)									-800
	zuzügl. / abzüglich Zins und Abschreibungen bei einem Investitionsvolumen oberhalb oder unterhalb									-70
	erwarteter Verlust (max. rd. - 1.400 TEUR)									-1.473

Mögliche Badkonstellationen Variante 3 – Schwerpunkt Sport und Freizeit

Nr.		Sport Frei- zeit	Aus- wahl J	ca. Maße	Wasser- fläche qm ca.	Investition RW	DB1	Ausgewählte Optionen		
								Investition	Wasserfläche	DB 1
	Grundkosten für Abriss, Parken, Wettbewerb etc.		J			4.000	0	4.000	0	0
	Grundprogramm		J		1.265	18.000	-556	18.000	765	-556
19	50m Schwimmerbecken 6 Bahnen innen	S	J	50 x 15m	750	1.900	-125	1.900	750	-125
20	Trennwand um aus 50m ein 2 x 25m Becken zu machen	S	J			150	-5	150	0	-5
21	Kursbecken innen mit Hubboden	S	J	8 x 12,5m	100	960	-4	960	100	-4
25	Sportbecken außen 25 x 16m	S	J	25 x 16m	400	820	-60	820	400	-60
31	Soleaußenbecken	F	J		25	170	8	170	25	8
32	Sauna - Ruheraum Wintergarten					170		170		
33	Erdsauna draussen (eig. Schätzung)		J			200	75	200		75
34	Aromasauna innen (eig. Schätzung)					200		200		
	Zusatzoptionen							4.570	1.275	-111
	Gesamtvolumen							26.570	2.040	-667
	zuzügl. Zins und Abschreibung bei Investitionsvolumen 26,5 Mio. EUR (davon 16,5 Mio. EUR Eigenkapital durch Stadt)									-800
	zuzügl. / abzüglich Zins und Abschreibungen bei einem Investitionsvolumen oberhalb oder unterhalb									-70
	erwarteter Verlust (max. rd. - 1.400 TEUR)									-1.473

Sprunganlage innen (1/3 m) statt außen (1/3/5 m) + 730 TEUR

Nr.	Sport Frei- zeit	Aus- wahl J	ca. Maße	Wasser- fläche qm ca.	Investition RW	DB1	Ausgewählte Optionen		
							Investition	Wasserfläche	
Grundkosten für Abriss, Parken, Wettbewerb etc.		J			3.400	0	3.400	0	
Grundprogramm		J		1.265	18.000	-556	18.000	1.265	
15	Sep. Springerbecken innen mit 1 / 3 m	S/F	J	10,6 x 12,5	130	1.200	-53	1.200	130
21	Kursbecken innen mit Hubboden	S	J	8 x 12,5m	100	960	-4	960	100
22	Wassersprudelbecken innen	F	J		30	360	-10	360	30
26	Sportbecken außen 50 x 16m	S	J	50 x 16m	800	1.550	-75	1.550	800
30	Wellnessbereich mit 3 Anwendungsräumen		J			300	6	300	0
31	Soleaußenbecken	F	J		25	170	8	170	25
32	Sauna - Ruheraum Wintergarten					170		170	
33	Erdsauna draussen (eig. Schätzung)		J			200	75	200	
34	Aromasauna innen (eig. Schätzung)					200		200	
Zusatzoptionen								5.110	1.085
Gesamtvolumen								26.510	2.350

Schwerpunkt Sport – Freizeit Var. 3b

Sprunganlage innen (1/3/5 m) statt außen (1/3/5 m) + 1.030 TEUR
Verzicht auf Wassersprudelbecken innen - 360 TEUR

Nr.	Sport Frei- zeit	Aus- wahl J	ca. Maße	Wasser- fläche qm ca.	Investition RW	DB1	Ausgewählte Optionen		
							Investition	Wasserfläche	
Grundkosten für Abriss, Parken, Wettbewerb etc.		J			3.400	0	3.400	0	
Grundprogramm		J		1.265	18.000	-556	18.000	1.265	
16	Sep. Springerbecken innen mit 1 / 3 / 5 m	S/F	J	10,6 x 12,5	130	1.500	-70	1.500	130
21	Kursbecken innen mit Hubboden	S	J	8 x 12,5m	100	960	-4	960	100
26	Sportbecken außen 50 x 16m	S	J	50 x 16m	800	1.550	-75	1.550	800
30	Wellnessbereich mit 3 Anwendungsräumen		J			300	6	300	0
31	Soleaußenbecken	F	J		25	170	8	170	25
32	Sauna - Ruheraum Wintergarten		J			170		170	
33	Erdsauna draussen (eig. Schätzung)		J			200	75	200	
34	Aromasauna innen (eig. Schätzung)		J			200		200	
Zusatzoptionen								5.050	1.055
Gesamtvolumen								26.450	2.320

Sprunganlage innen integriert (1/3/5 m) statt außen (1/3/5 m) + 850 TEUR

Schwimmer innen 50 m mit Trennwand statt 25 m +2.050 TEUR

Verzicht auf Wassersprudelbecken innen - 360 TEUR

Nr.	Sport Frei- zeit	Aus- wahl J	ca. Maße	Wasser- fläche qm ca.	Investition RW	DB1	Ausgewählte Optionen	
							Investition	Wasserfläche
Grundkosten für Abriss, Parken, Wettbewerb etc.		J			3.400	0	3.400	0
Grundprogramm		J		1.265	18.000	-556	18.000	765
18	in Schwimmerbecken innen integrierte Sprunganlage 1 / 3 / 5m (+ 300 TEUR analog Diff. Bei sep. Sprungbecken)	S/F			850	-34	850	0
19	50m Schwimmerbecken 6 Bahnen innen	S	50 x 15m	750	1.900	-125	1.900	750
20	Trennwand um aus 50m ein 2 x 25m Becken zu machen	S			150	-5	150	0
21	Kursbecken innen mit Hubboden	S	8 x 12,5m	100	960	-4	960	100
26	Sportbecken außen 50 x 16m	S	50 x 16m	800	1.550	-75	1.550	800
30	Wellnessbereich mit 3 Anwendungsräumen				300	6	300	0
31	Soleaußenbecken	F		25	170	8	170	25
32	Sauna - Ruheraum Wintergarten				170		170	
33	Erdsauna draussen (eig. Schätzung)	J			200	75	200	
34	Aromasauna innen (eig. Schätzung)				200		200	
Zusatzoptionen							6.450	1.675
Gesamtvolumen							27.850	2.440

Empfehlung Badkommission

Investitionsrahmen

Grundkosten (mit Stellplätzen) 3,4 Mio. EUR

Grundprogramm 18,0 Mio. EUR

Optionale Angebotsbausteine 5,1 Mio. EUR

➔ Investitionsgrenze 26,5 Mio. EUR

zzgl. Deckungsreserve für Preissteigerungen 5,0 Mio. EUR

Nr.	Sport Frei- zeit	Aus- wahl J	ca. Maße	Wasser- fläche qm ca.	Ausgewählte Optionen Investition
A) Grundkosten für Abriss, Parken, Wettbewerb etc.					
Grundprogramm					
1	S	J	25 x 20m	500	
2	S	J	12 x 12,5m	150	
3	F	J		220	
4	F	J		40	
5	F	J		25	
6	F	J		250	
7	F	J		80	
8		J			
9		J			
10		J			
11		J			
12		J			
13		J			
14		J			
B) Grundprogramm					
16	S/F	J	10,6 x 12,5	130	1.500
21	S	J	8 x 12,5m	100	960
26	S	J	50 x 16m	800	1.550
30		J			300
31	F	J		25	170
32		J			170
33		J			200
34		J			200
C) Zusatzoptionen					
D) Gesamtvolumen					
				2.320	26.450

„Wintersaison Schwimmen“

Angebotsvergleich Stegermattbad/Hallenbad zu Freizeitbad

"Wintersaison"			
Hallenbad -heute-		Freizeitbad -zukünftig-	
Schwimmerbecken Sportbecken 6 x 25 m	420 m ²	Schwimmerbecken Sportbecken 8 x 25 m	500 m ²
Lehrschwimmbecken 13,8 x 11 m	152 m ²	Lehrschwimmbecken 12 x 12,5 m	150 m ²
		Freizeit- und Erlebnisbecken	220 m ²
		Kinderbecken	40 m ²
		Kursbecken mit Hubboden 8 x 12,5 m	100 m ²
		Springerbecken innen mit 1 / 3 / 5 m-Sprunganlage	130 m ²
		Rutschenanlage ganzjährige Nutzung	25 m ²
Wasserfläche "Winter-heute"	572 m²	Wasserfläche "Winter-zukünftig"	1.165 m²

„Sommersaison Schwimmen“

"Sommersaison"			
Stegermattbad -heute-		Freizeitbad -zukünftig-	
Schwimmerbecken	830 m ²	Schwimmerbecken	800 m ²
Sportbecken 6 x 50 m		Sportbecken 6 x 50 m	
Lehrschwimmbecken 50 x 12,5 m	625 m ²	Freizeit-/Kombibecken	250 m ²
Kinderplanschbecken	150 m ²	Kinderbecken	80 m ²
		außen	
		Schwimmerbecken	500 m ²
		Sportbecken 8 x 25 m	
		Lehrschwimmbecken 12 x 12,5 m	150 m ²
		Freizeit- und Erlebnisbecken	220 m ²
		Kinderbecken	40 m ²
		Kursbecken mit Hubboden 8 x 12,5 m	100 m ²
		Springerbecken innen mit 1 / 3 / 5 m-Sprunganlage	130 m ²
		Rutschenanlage ganzjährige Nutzung	25 m ²
Wasserfläche "Sommer-heute"	1.605	Wasserfläche "Sommer- zukünftig"	2.295 m²

„Saunaangebot ganzjährig“

Sauna -heute-

Innensauna
Finnische Sauna als Blockhaus
Dampfbad
Ruhebereich
ein Massageraum
Tauchbecken

Sauna -zukünftig-

Finnische Sauna innen
Finnische Blockhaus Sauna
Bio-Sauna / Sanarium
Dampfsauna
Saunagarten ca. 500m²
Innenbereich mit Tauchbecken,
Kaltwasserbereich, Ruheräume und
Saunabar
Wellnessbereich mit 3 Anwendungsräumen
Soleaußenbecken 25 m²
Sauna-Ruheraum Wintergarten
Erdsauna draußen
Aromasauna innen