

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3
„UNTER-SOMMERFELD“**

OFFENBURG - WINDSCHLÄG

5. ÄNDERUNG

SATZUNG

STADT OFFENBURG

18.03.2013

DEZERNAT II STABSSTELLE STADTPLANUNG

501.5110.26.10-3/5

SATZUNG

der Stadt Offenburg

**über die 5. Änderung des Bebauungsplans
„Unter-Sommerfeld“
mit örtlichen Bauvorschriften
nach § 13 a BauGB
Gemarkung Windschläg**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 68), sowie der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73), hat der Gemeinderat am 18.03.2013 die 5. Änderung des Bebauungsplans „Unter-Sommerfeld“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung und Ergänzung

Gegenstand der Änderung und Ergänzung ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 18.09.1978 mit den Deckblättern vom 23.03.1992, 20.10.1997 und 25.01.1999 und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.09.1978 mit Änderung vom 23.03.1992.

§ 2

Inhalt der Änderung und Ergänzung

Der zeichnerische Teil nach § 1 in der Fassung vom 18.09.1978 mit den Deckblättern vom 23.03.1992, 20.10.1997 und 25.01.1999 und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 in der Fassung vom 18.09.1978 mit der Änderung vom 23.03.1992 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.03.2013.

§ 3

Bestandteile des geänderten und ergänzten Bebauungsplans

Der geänderte und ergänzte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 18.03.2013
2. Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 18.03.2013

Beigefügt sind:

1. Begründung vom 06.06.1964
2. Begründung zur 1. Änderung vom 06.10.1978
3. Begründung zur 2. Änderung vom 23.03.1992
4. Begründung zur 3. Änderung vom 20.10.1997
5. Begründung zur 4. Änderung vom 25.01.1999
6. Begründung zur 5. Änderung vom 18.03.2013.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die 5. Änderung des Bebauungsplans tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Edith Schreiner
Oberbürgermeisterin