

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

167-1/12

Beschluss	
Nr. 1/13 A	vom 28.1.13
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Stabsstelle Stadtplanung

Bearbeitet von:  
Ilse Schaumburg

Tel. Nr.:  
82-2412

Datum:  
30.11.2012

1. **Betreff:** 9. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Elgersweier", Ergebnisse des öffentlichen Meinungsforums und Fortführung des Verfahrens

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Planungsausschuss	16.01.2013	öffentlich
2. Gemeinderat	28.01.2013	öffentlich

### **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

1. Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis von den Ergebnissen der beiden öffentlichen Meinungsforen in Elgersweier.
2. Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Fortsetzung des Bebauungsplanverfahrens auf der Grundlage der geänderten reduzierten Planungsvariante zu beschließen.
3. Der Planungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Aufnahme der Fläche zur Betriebserweiterung der Firma Hansgrohe auf der Grundlage der geänderten reduzierten Variante in das laufende Verfahren zur ersten Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg.
4. **Der Gemeinderat verpflichtet sich, den Grüngürtel zwischen dem Industrie- und Gewerbegebiet und der Ortschaft Elgersweier (entsprechend der beigefügten Plankarte vom 07.12.2012) von weiteren baulichen Eingriffen freizuhalten. Über die baulichen Grenzen des neu ausgewiesenen Industrie- und Gewerbegebiets und der Ortsrandbebauung hinaus darf kein Eingriff bzw. keine weitere Überplanung des Grüngürtels erfolgen.**
5. **Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens in Abstimmung mit der Ortschaft ein Grünkonzept für die Gestaltung des Grünbereichs zwischen Ortslage und Gewerbegebiet sowie unabhängig vom Bebauungsplanverfahren ein Verkehrskonzept zeitnah zu entwickeln und umzusetzen.**

Empfehlung des Gremiums:	Beschluss des Gremiums:
<b>Planungsausschuss</b>	<b>Gemeinderat</b>
vom <b>16.01.2013</b>	vom <b>28.01.2013</b>
<b>Ergebnis:</b> geändert beschlossen – siehe Ziff. 4 + 5 –	<b>Ergebnis:</b> ungeändert beschlossen
<b>Abstimmungsergebnis:</b> Ja 7 Nein 1 Enth. 0	<b>Abstimmungsergebnis:</b> Ja 32 Nein 8 Enth. 0