

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

025/13

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich: Technische Betriebe Offenburg Bearbeitet von: Müller, Alex Tel. Nr.: 9276-233 Datum: 06.02.2013

1. Betreff: Sachstandsbericht Strandbad Gifiz
-

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Technischer Ausschuss	06.03.2013	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zum Sachstandsbericht Strandbad Gifiz zur Kenntnis.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

025/13

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Technische Betriebe Offenburg	Müller, Alex	9276-233	06.02.2013

Betreff: Sachstandsbericht Strandbad Gifiz

Sachverhalt/Begründung:

I. Entwicklung zum Strandbadbetrieb

Der Betrieb des Strandbades und des Restaurants am Gifiz wurde in den Jahren vor 2011 durch einen Pächter organisiert. Trotz Betriebszuschüssen und erheblichen Investitionen der Stadt bzw. der Technischen Betriebe wurden die vorhandenen Anlagen teilweise in einem desolaten Zustand durch die Pächter zurückgelassen, dass insgesamt ein Unterhaltungsdefizit bzw. Investitionsstau besteht.

Aufgrund der Erfahrungen und festgestellten, unterschiedlichen Anforderungen der Nutzungen wurde der Strandbadbetrieb und der Betrieb des Restaurants im Jahr 2011 an verschiedene Pächter vergeben. Dabei wurden für die Übernahme des Restaurants auch keine Zuschüsse mehr bezahlt. Ab dem Jahr 2012 wurde dann auch kein monetärer Zuschuss an den Pächter des Strandbades ausgeschüttet. Es wurde vereinbart, dass die TBO die wesentlichen Leistungen der Grünflächenunterhaltung sowie die regelmäßige Strandreinigung durchführen.

Parallel zur Neuverpachtung und -organisation haben die Technischen Betriebe damit begonnen, den Investitionsstau aufzuarbeiten und somit das Strandbad dauerhaft zu attraktivieren.

II. Realisierte Maßnahmen im Strandbad 2012

Wie in den Studien zur Verbesserung der Wasserqualität vorgeschlagen, wurde ein größerer Strandbadbereich entsiegelt. Dabei wurden die rutschigen Waschbetonplatten im Uferbereich großflächig entfernt und der Strand mit Kies und Sand attraktiv gestaltet. Durch diese Maßnahme wird auch die Durchströmung des nördlichen Seebereiches verbessert.

Im Zuge dieser Maßnahme wurde auch ein flacher Uferbereich mit Spielmöglichkeiten wie z.B. einer Schwengelpumpe für Kinder angelegt. Dieser Bereich wurde auch nach Aussagen des Pächters gut angenommen.

Die Zugänglichkeit zum See bzw. Steg wurde so gestaltet, dass auch Menschen mit eingeschränkter Beweglichkeit und Rollstuhlfahrer auf den Steg bzw. ins Wasser kommen. Weiterhin wurde eine behindertengerechte Toilette und Umkleidekabine im bestehenden Sanitärbereich integriert. Diese Maßnahme wurde insbesondere von den Nutzern aus der nahen Hans-Jakob-Schule begrüßt.

Um die Nutzung des Wohnmobilstellplatzes zu vereinfachen, wurde ein neues, durch Mobiltelefon steuerbares Schiebetor installiert. Die bestehende Toilette im Werkstattgebäude wurde instand gesetzt und eine Spülecke für die Wohnmobilisten installiert, sodass auch außerhalb der Öffnungszeiten des Strandbades eine Toilette zur Verfügung steht.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

025/13

Dezernat/Fachbereich: Technische Betriebe Offenburg	Bearbeitet von: Müller, Alex	Tel. Nr.: 9276-233	Datum: 06.02.2013
--	---------------------------------	-----------------------	----------------------

Betreff: Sachstandsbericht Strandbad Gifiz

Der bisherige Kioskbereich wurde auf Wunsch des Pächters erweitert, allerdings wurde mit dem Pächter vereinbart, dass eine Weiterentwicklung zum Gastronomiebetrieb nicht stattfindet.

Bedingt durch einen Wasserrohrbruch im Bereich der Beachvolleyballplätze musste eine neue Wasserleitung zum Jugendzeltplatz verlegt werden. Im Zuge dieser Tiefbauarbeiten wurde ein Teil der desolaten Stromversorgung ebenfalls instand gesetzt.

Darüber hinaus mussten die Pumpe und der Auslauf der Großrutsche instand gesetzt werden.

Die Kosten der gesamten Maßnahmen in 2012 betragen rd. 110 TEUR.

III. Geplante Maßnahmen in 2013

Als größte Einzelmaßnahme ist die Sanierung des Steges geplant. Die Unterkonstruktion des bestehenden Steges ist abgängig, deshalb ist der bestehende Steg durch einen Neubau zu ersetzen. Die Maßnahme soll bis zu Beginn der Strandbadsaison im Mai abgeschlossen sein. Im Zuge dieser Arbeiten soll der 2012 neu gebaute Kinderspielbereich im Uferbereich beschattet werden.

Im Bereich des Parkplatzes wird in Kürze eine Beleuchtung installiert. Diese nutzt den Gästen des Restaurants, den Wohnmobilisten, den Strandbadbesuchern, den Besuchern des Minigolfplatzes und der Skateranlage. Dieser Bereich wird auch ganzjährig von vielen Radfahrern frequentiert.

Der Zaun entlang des Parkplatzes zwischen Strandbadeingang und Restaurant muss vollständig erneuert werden. Die Tragkonstruktion ist so stark korrodiert, dass sie vollständig ersetzt werden muss.

Die Umkleidebereiche werden mit neuen Schließfächern und einer behindertengerechten Dusche ausgestattet. Somit ist sichergestellt, dass auch Menschen mit Behinderung das Strandbad deutlich besser nutzen können.

Weiterhin wird der restliche Strandbereich mit Sand und Kies angefüllt und der Ablauf des Rutschenbereiches umgestaltet.

Aus Sicherheitsgründen müssen die Sprechanlage, die Außenbeleuchtung des Strandbades und der Belag unter der Tischtennisplatte erneuert werden.

Die für 2013 geplanten Maßnahmen sind inhaltlich mit den Planungen des Gesamtkonzeptes zur Entwicklung des Gifizareals im Strandbadbereich abgestimmt.

Für die Kosten der gesamten Maßnahmen in 2013 sind rd. 150 TEUR veranschlagt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

025/13

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Technische Betriebe Offenburg	Müller, Alex	9276-233	06.02.2013

Betreff: Sachstandsbericht Strandbad Gifiz

IV. Ausblick

Im Laufe des Jahres wird das Entwicklungskonzept Gifizareal weiter fortgeschrieben. Die weitere Entwicklung des Strandbades wird dabei planerisch berücksichtigt. Dies bedeutet, dass weitere konkrete weitreichende Maßnahmen erst nach Vorlage des Masterplanes angegangen werden sollen.

Aus bäderfachlicher Sicht ist der Standort Gifizstrandbad mit einem klaren eigenständigen Profil zu entwickeln, um sich vom zukünftigen Angebot des Offenburger Freizeitbades abzuheben.

Sobald diese Planungen sich als Diskussionsgrundlage konkretisiert haben, wird die Verwaltung in den Gremien berichten.