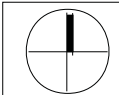


Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am
 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
 5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom bis
 6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom bis
 7. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d. Fassung vom ... am
 8. Offenlegung, den
- Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
9. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
 10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.



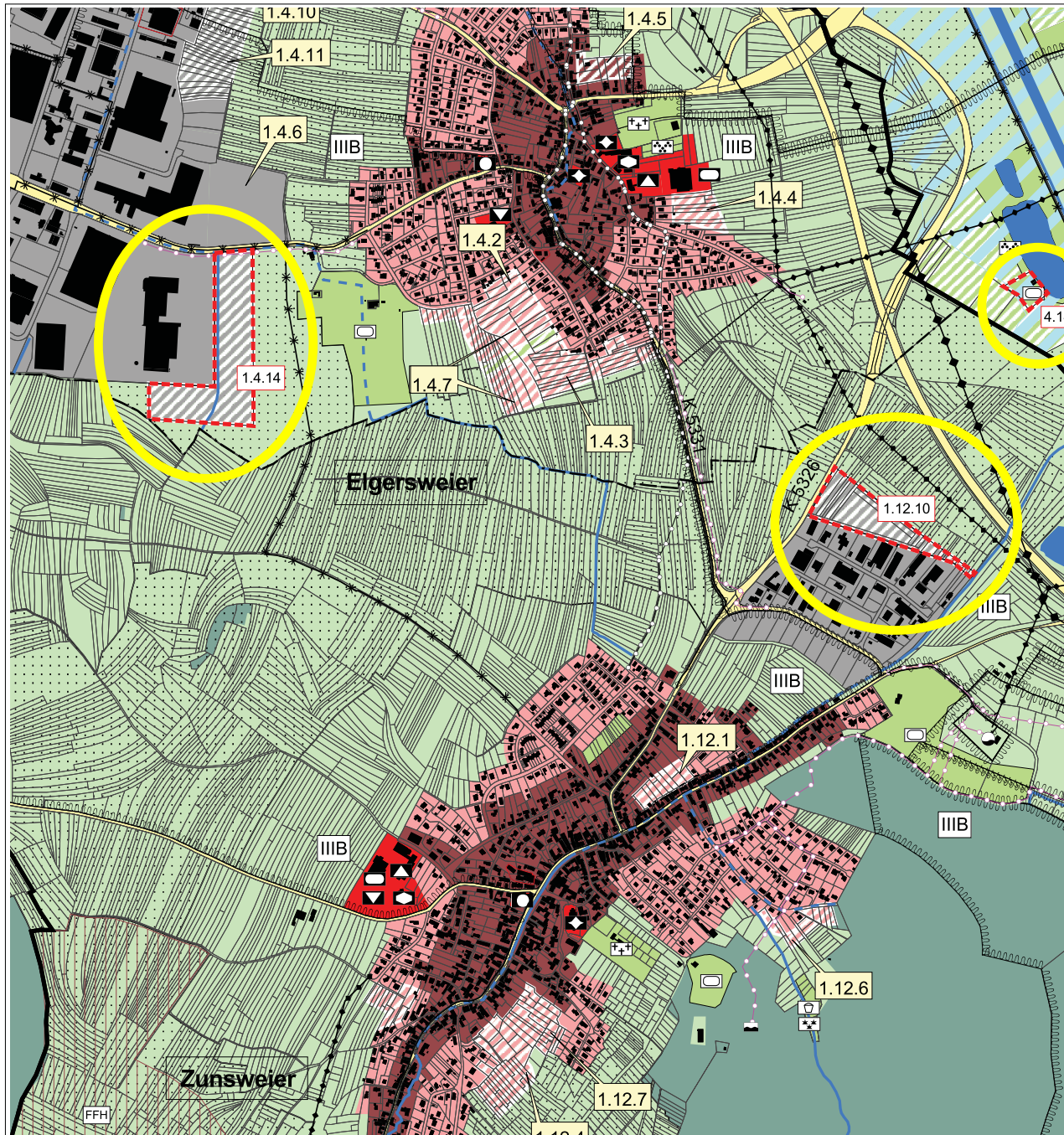
Masstab -
Datum März 2013
Plangröße
Proj.Nr. 070.1

Verwaltungsgemeinschaft Offenburg
Flächennutzungsplan 1. Änderung
Stadt Offenburg / Bühl
Darstellung der Änderungen



GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030




Anlage 1 zur Drucksache Nr. 032/13
ohne Maßstab

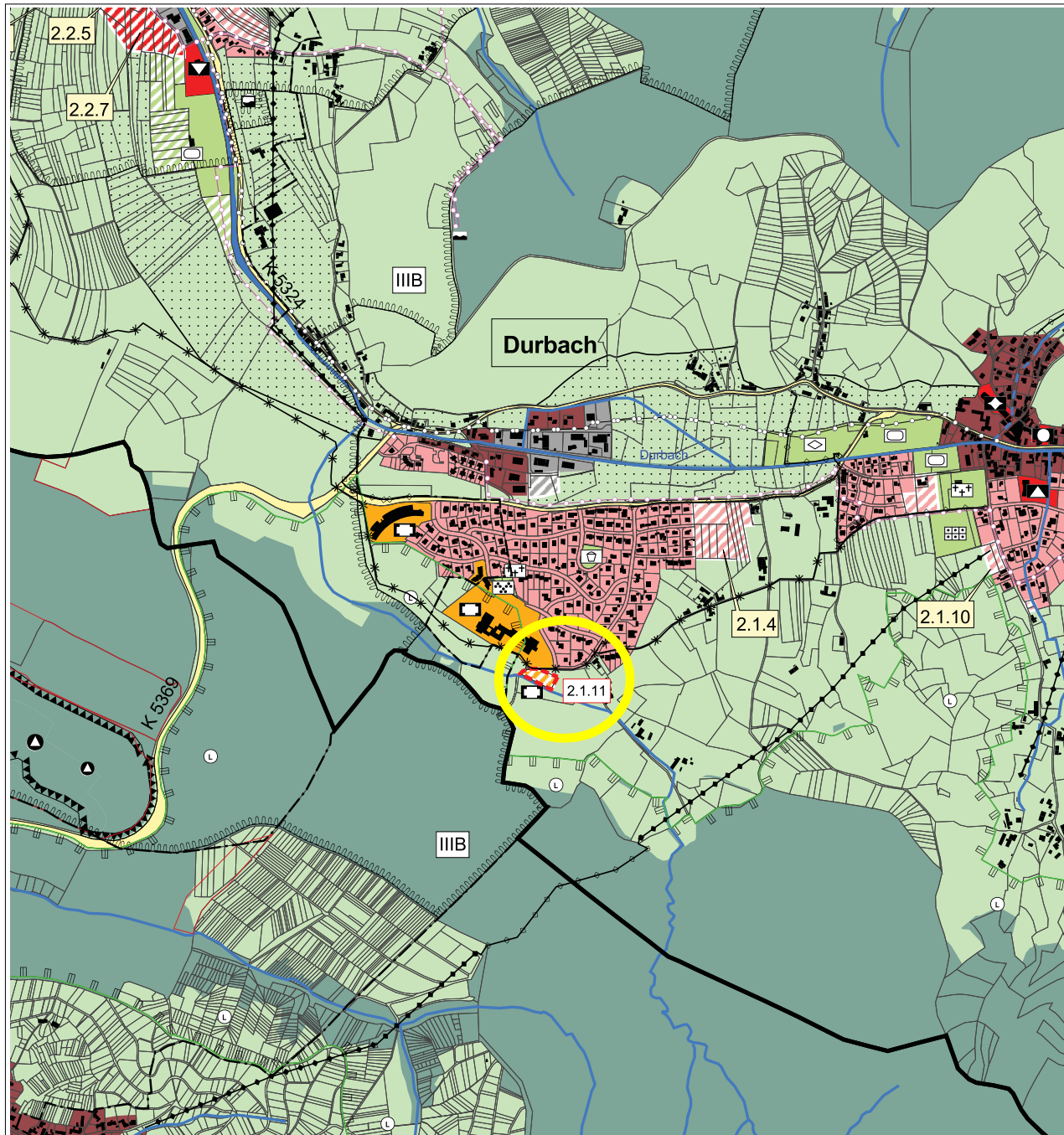


Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am
 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
 5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom bis
 6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom bis
 7. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d. Fassung vom ... am
 8. Offenlegung, den
- Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
9. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
 10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.

	<p>Verwaltungsgemeinschaft Offenburg</p>	
Masstab	<p>Flächennutzungsplan 1. Änderung</p>	
Datum März 2013	<p>Stadt Offenburg / Eigersweiler + Zunsweiler Darstellung der Änderungen</p>	
Plangröße		
Proj.Nr. 070.1	<p>GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030</p>	



Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom bis
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom bis
7. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d. Fassung vom ... am
8. Offenlegung, den

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft

9. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.



Masstab -

Datum
März 2013

Plangröße

Proj.Nr.
070.1

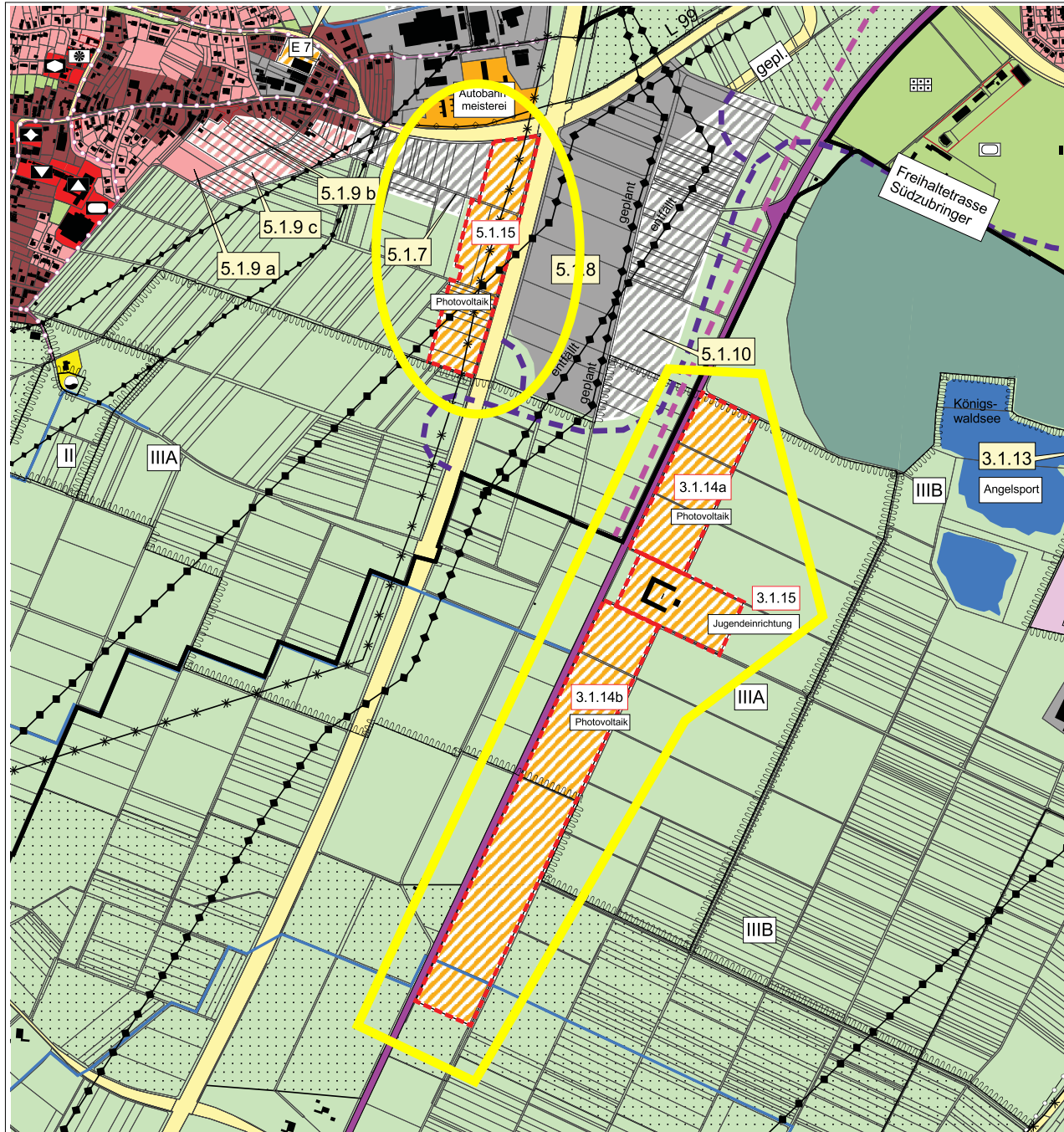
**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
1. Änderung**

**Gemeinde Durbach
Darstellung der Änderungen**






GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030

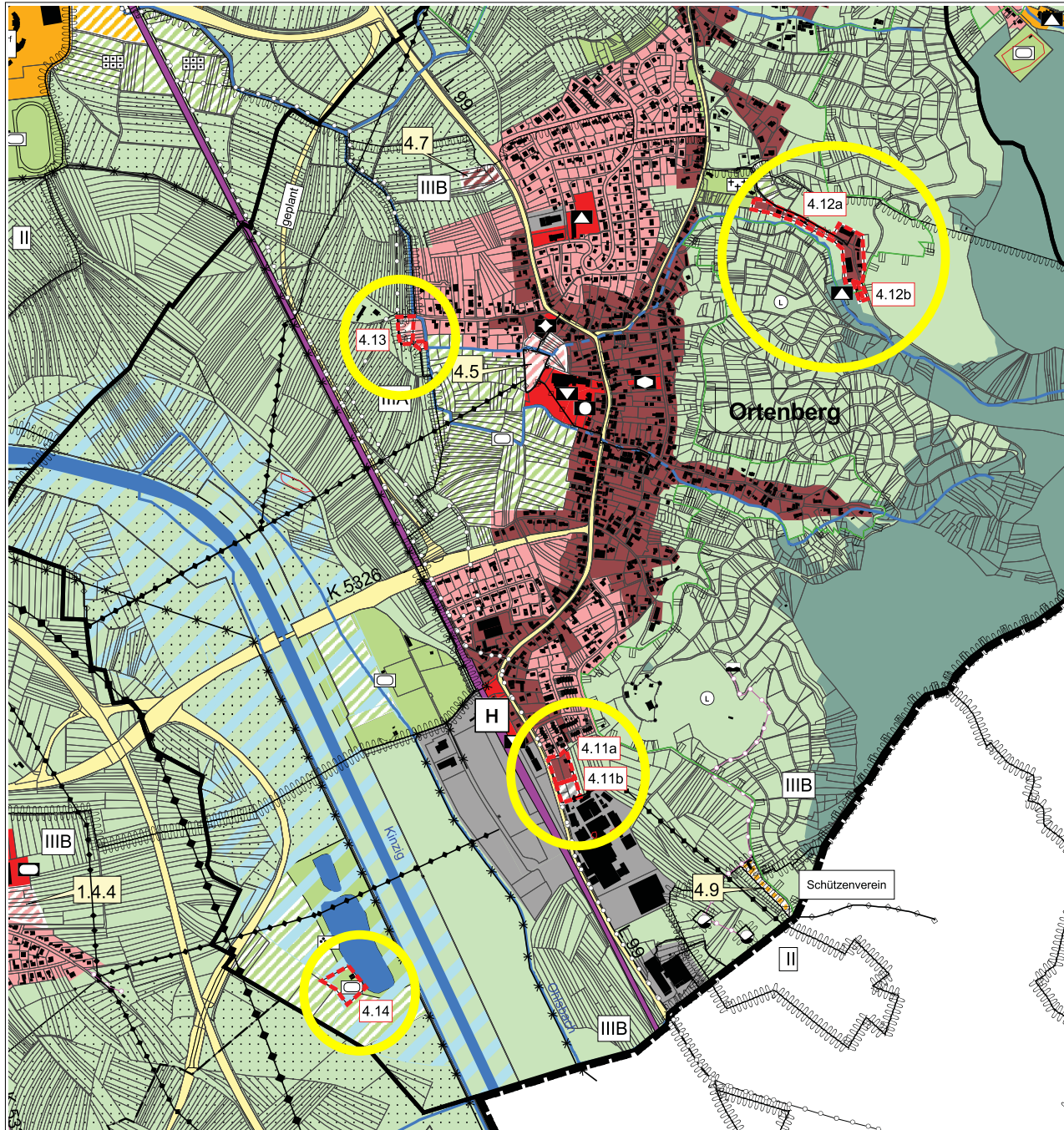


Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren

1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am
 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
 5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom bis
 6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom bis
 7. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d. Fassung vom ... am
 8. Offenburg, den
- Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft
9. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB
mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.
 10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.

	<p>Verwaltungsgemeinschaft Offenburg</p>	
Masstab	<p>Flächennutzungsplan 1. Änderung</p>	
Datum März 2013	<p>Gemeinde Hohberg Gemeinde Schutterwald Darstellung der Änderungen</p>	
Plangröße		
Proj.Nr. 070.1	<p>GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030</p>	



Legende -- siehe gesondertes Blatt --

Planverfahren




1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 (1) BauGB am 02.04.2012
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB am
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom 12.09.2012 bis 09.10.2012
5. Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB (ortsüblich bekannt gemacht am)
vom bis
6. Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben und Frist zur Abgabe einer Stellungnahme
vom bis
7. Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans i.d. Fassung vom ... am
8. Offenlegung, den

Edith Schreiner, Oberbürgermeisterin der Stadt Offenburg und Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft

9. Das Genehmigungsverfahren wurde nach § 6 (1) BauGB

mit Erlass vom durch das Regierungspräsidium Freiburg abgeschlossen.

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 (5) BauGB wirksam.

	<p>Verwaltungsgemeinschaft Offenburg</p>	
Masstab	<p>Flächennutzungsplan 1. Änderung</p>	
Datum März 2013	<p>Gemeinde Ortenberg Darstellung der Änderungen</p>	
Plangröße		
Proj.Nr. 070.1	<p>GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030</p>	

Planzeichen - Legende

Wohnbauflächen

- Bestand
- Planung

Gemischte Bauflächen

- Bestand
- Planung

Gewerbliche Bauflächen

- Bestand
- Planung

Flächen für den Gemeinbedarf

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- öffentliche Verwaltungen
- allgemeinbildende, öffentliche Schulen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Senioren-Pflegeheim (ohne Flächendarstellung)

Verkehrsflächen

- Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Haltepunkt Bestand / Planung
- geplanter Verlauf Güterzugtunnel (kommunale Planungsabsicht)
- Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg

Sonderbauflächen

- Bestand
- Planung

Sonderbauflächen für den Einzelhandel

- EKZ Einkaufszentrum Albersbösch
- E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
- E 2a Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
- E 2b Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.500 qm
- E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
- E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
- E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
- E 5 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
- E 6 Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
- E 7 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
- E 8 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm

Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gartenhausgebiet
- Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)

Grünflächen

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Vereinsnutzungen
- Spielplatz (größer 2.000 qm)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz / Ballspielanlage
- Festplatz

Wasserflächen

- Bestand
- Planung
- Bachläufe und Gräben (gestrichelt = verdolte Bereiche)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen

- Abgrabungen Bestand / Planung
- Aufschüttungen Bestand / Planung

Altlastenflächen

- Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen (s. textliche Erläuterungen in der Begründung)

Wasserwirtschaft

- Wasserschutzgebiet (mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken

Landschafts- und Naturschutz

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gebiet von Gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiet)
- Europäisches Vogelschutzgebiet

Suchräume für Kompensation

- Kompensationsbereiche für potentielle Ausgleichsmaßnahmen

Flächen für die Ver- und Entsorgung

- Bestand
- Planung

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Brunnen
- Wasserbehälter
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- Stromleitung oberirdisch 110 kV
- Stromleitung oberirdisch 20 kV
- Stromleitung unterirdisch
- Gasleitung
- Abwasser
- Trinkwasser

Sonstige Planzeichen

- Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg (Geltungsbereich FNP)
- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenzen
- Geltungsbereich der 1. Änderung FNP (Änderungsflächen)

**Verwaltungsgemeinschaft
Offenburg**

**Flächennutzungsplan
1. Änderung**

Legende

GERHARDT.stadtplaner.architekten Weinbrennerstr. 13 D-76135 Karlsruhe Tel.: 0721-831030